



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
2023309

Oppdragsnr

Prosjektnavn
Fradeling av 1 boligparsell.

Christiansen Knut Bendik
Trondsvegen 24
4260 Torvastad
133/10

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-------------|--|-----|-----|-----|-----|
| | Christiansen Knut Bendik (Hjemmelshaver) | 133 | 10 | 0 | 0 |
| | Christiansen Peder (Hjemmelshaver) | 133 | 10 | 0 | 0 |

Om forretningen

Forretningen holdes: Dato **14.04.2023** Kl. **11:00** Sted **På tomten (øst for Vestrehamnvegen 31)**

Rekvirent
Christiansen Knut Bendik
Christiansen Peder

Rekvisisjonsdato
15.12.2020

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av 1 selvstendig boligparsell på ca. 3600 m2.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 27.03.2023 | Underskrift <i>Rune Kjærland</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857145 | Landmåler Rune Kjærland | Epost rukj@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
2023309

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|

gir fullmakt til

| | | |
|---|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

Forretningen angår

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 133 | 10 | 0 | 0 | 14.04.2023 |
| 133 | 10 | 0 | 0 | |

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

| | | |
|--------------|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|--------------|-------------|---|

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

| | | |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|

Vitneunderskrift 2

| | | |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Christiansen Knut Bendik | 133/10 | Rekvirent | 27.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Trondsvegen 24, 4260 Torvastad | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Christiansen Peder | 133/10 | Rekvirent | 27.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Aunåvegen 22, 4260 Torvastad | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Stensland Hans Kristian | 133/19 | Nabo | 27.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Kaigata 19, 5527 Haugesund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Karmøy Kommune V/ Kurt Erling Sunnanå | 0/0 | Til orientering | 27.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | | 1. kommunale kontaktinstans | E-post | | | Godkjent | | |
| Christiansen Knut Bendik | 133/7 | Nabo | 27.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Trondsvegen 24, 4260 Torvastad | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Christiansen Peder | 133/7 | Nabo | 27.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Aunåvegen 22, 4260 Torvastad | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

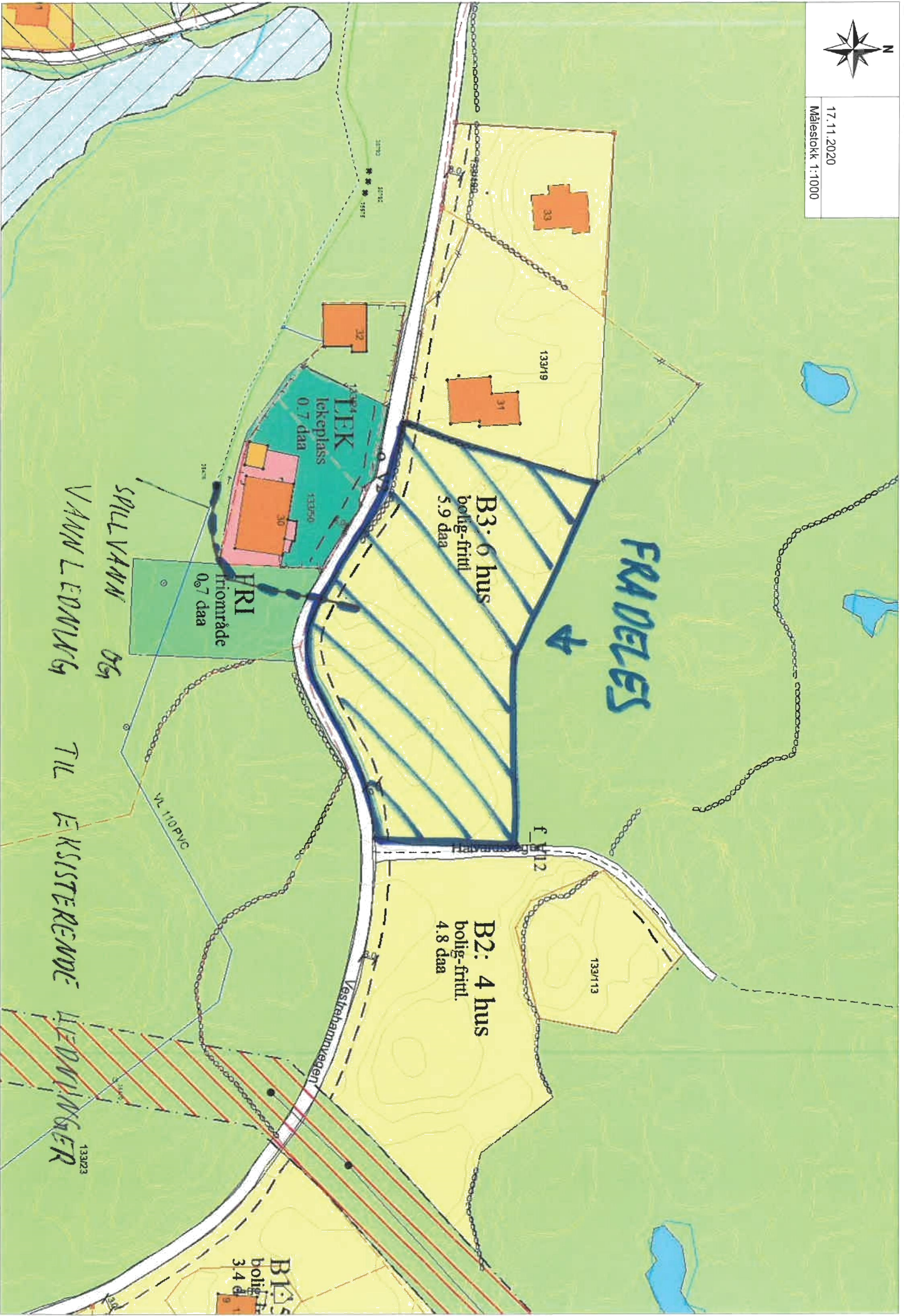
LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



17.11.2020
Målestokk 1:1000



SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.:

Adresse:

Gnr/Bnr: 133/10

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Målestokk: 1:750

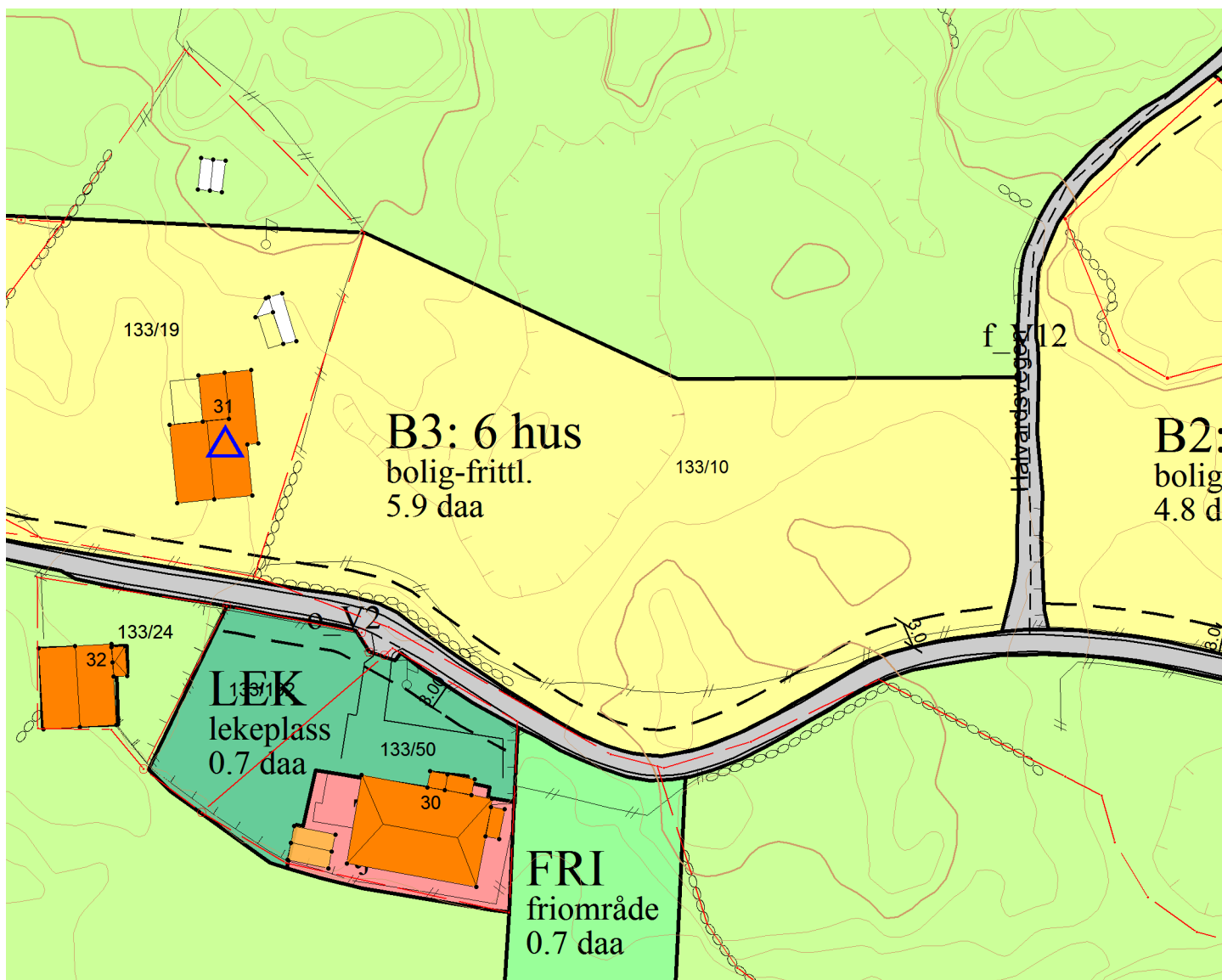
Datum: Euref 89/UTM 32 Dato : 01.03.2023

Tiltakshaver:

Vedlegg D:

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Tegnforklaring:

| | |
|------------------------|-------|
| Vegkant | — |
| Høydekurve | — |
| Eiendomsgrense målt | —● |
| Eiendomsgrense usikker | - - - |
| Bygg -takflate | ▣ |
| Bygg -planlagt | ▣ |
| Høyspent, stolper | —● |
| Kommunale VA-ledninger | —● |

Reguleringsformål:

| | |
|-----------------------|---|
| Boliger | ▣ |
| Offentlig bebyggelse | ▣ |
| Forretning | ▣ |
| Naustbebyggelse | ▣ |
| Sentrumsformål | ▣ |
| Industri/lager | ▣ |
| Friområde | ▣ |
| Garasjeanl./bensinst. | ▣ |
| Trafikkområde | ▣ |

| | |
|---------------------|-------|
| SKRAVERTE OMRÅDER | ▣ |
| Fare | ▣ |
| Felles | ▣ |
| Spesialområde | ▣ |
| LINJER | ▣ |
| Frisiktlinje | - - - |
| Byggegrense | - - - |
| Planens begrensning | - - - |