



KARMØY KOMMUNE

Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 28.03.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 22/8821-22

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 149, bnr. 111 - Klagesak etter plan- og bygningsloven - Spannavegen i Karmøy kommune

Saken gjelder søknad fra Hus 28 AS om å plassering av vann- og avløpsledning i atkomstveg.

I delegert sak nr. 1764/22 ble det gitt tillatelse til plassering av private vann- og avløpsledninger i atkomstveg. I vedtaket ble det gitt dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 29-4, vedrørende avstand til nabogrense. Det ble tatt flere vilkår til dispensasjonen. Vedtaket ble påklaget av tiltakshaver i brev datert 08.12.2022.

Det er kommet inn kommentarer til klagen fra to naboer, gnr./bnr. 149/102 og gnr./bnr. 149/101.

Kommunen behandlet klage og fattet følgende beslutning den 21.03.2023, saksnr. 23/23:

“Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1764/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.”

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Fredrik Meyer Vangsnes	Spannavegen 429	5542	Karmsund
Hus28 As	Longhammarvegen 15	5536	HAUGESUND
Hus28 Prosjekt As	Longhammarvegen 15	5536	HAUGESUND
Johan Hjelmaas	Spannavegen 425	5542	Karmsund

Vedlegg:

Vedtak i klagesak - Bygge vann- og avløpsledninger - vedlegg 2
Klage på vedtak - vedlegg 3
Tilbakemelding på melding om klage - vedlegg 3
foto 1 - vedlegg 3
foto 2 - vedlegg 3
foto 3 - vedlegg 3
foto 4 - vedlegg 3
foto 5 - vedlegg 3
foto 6 - vedlegg 3
Svar på klage - vedlegg 3
foto 7 - vedlegg 3
foto 8 - vedlegg 3
foto 9 - vedlegg 3
foto 10 - vedlegg 3
Innspill på klage - vedlegg 3
Tilbakemelding på melding om klage - vedlegg 3
Tillatelse til tiltak - Bygge vann- og avløpsledninger - vedlegg 2
Gravetillatelse - vedlegg 7
Grøftesnitt A-A - vedlegg 7
Grøftesnitt B-B - vedlegg 7
Grøftesnitt C-C - vedlegg 7
VA-kart med grøftebredde - vedlegg 7
Bygge vann- og avløpsledninger - Vedlegg 4
Gjenpart nabovarsel - vedlegg 5
Kvittering for nabovarsel - vedlegg 5
Situasjonsplan VA-anlegg - vedlegg 3
Erklæring om ansvarsrett - PRO-UTF HUS28 AS - vedlegg 4
Godkjent rørleggermelding 149/111 - vedlegg 7
Følgebrev - vedlegg 4
Gjennomføringsplan - vedlegg 4
Dispensasjonssøknad - vedlegg 4
Avstandserklæring bnr 102 - vedlegg 4
Svar på nabovarsel - Johan Hjelmaas - Merknad - vedlegg 3
Nabomerknader - Vår vurdering HUS28 AS søknad om dispensasjon - vedlegg 3
Svar på nabovarsel - Fredrik Vangsnes - Merknad - vedlegg 3
Kommentarer til merknader fra naboer - vedlegg 3
Kommuneplankart 149/111 - vedlegg 6
670 - planbestemmelser - vedlegg 6
Dokumentsjekkliste