

advokat  
siviløkonom og sivilingeniør  
**DIDRIK BRUN FERKINGSTAD**  
autorisert regnskapsfører og takstmann

Org.nr. 970 531 823 MVA  
Adresse: Hovedgaten 26  
Postboks 311, 4291 Kopervik  
ferkingstad@karm-adv.no  
Telefon 97 60 90 90  
Klientkonto: 3361.12.03670  
E-klientkonto: 3361.12.47007  
Driftskonto: 3361.12.46566  
Kopervik, 25. mars 2023

Karmøy kommune, Rådhuset  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Deres ref.: Dokumentnummer: 23/1398-3

Att.: Helge Hustoft

**AD SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA  
GNR. 9, BNR. 1 FOR ETTERFØLGENDE SAMMENFØYNING MED 9/15**

Det vises til kommunens brev datert 22.03.23 og etterfølgende telefonsamtale.

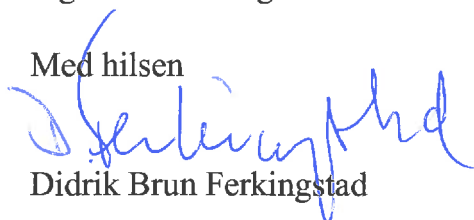
Naboer og gjenboere som kan tenkes å ha interesse av å få varsel i denne saken er varslet i samsvar med det Norkart/E-torget kom opp med som forslag.

Men ettersom gbnr. 9/1 er større og består av flere frahverandre liggende parseller og således har andre naboer som overhodet ikke berøres av omsøkt tiltak, søkes formelt herved fritak for ytterligere nabovarsling i medhold av pbl § 21-3, 2. ledd.

Kommuneplanen stiller generelt krav til regulering før visse tiltak på eiendommer som er større enn 3 daa. Det søkes derfor herved om dispensasjon fra denne bestemmelsen. Etter pbl § 19-2 kan dispensasjon gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det bør derfor være relativt kurant å innvilge dispensasjon fra denne bestemmelsen i dette tilfellet ettersom det hverken dreier seg om nye byggetiltak eller etablering av ny boligtomt, men kun et tilleggsareal til en allerede bebygd boligeiendom. Jeg kan ikke se at omsøkt fradelt tilleggsareal vil kunne vanskeliggjøre framtidig regulering av dette området og fordelene med å gi dispensasjon må også åpenbart være større enn ulempene. Jeg kan vanskelig se at denne saken er et forhold loven har ønsket å ramme.

Med hilsen



Didrik Brun Ferkingstad



KARMØY KOMMUNE

## Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kjøpervikpost@karmoy.kommune.no  
(Evt. erklæringer og  
sammenslåingsattester må sendes  
inn i original pr.post.)

## Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
9	1	Varnevegen 34, 4275 Sæveland	Harry Malvin Varne	

## Rekvisisjon av oppmålingsforretning

 Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

## Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling       Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
- Festegrunn uten deling       Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
- Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)       Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
- Ajourført matrikkelbrev/målebrev       Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)
- Annet:        Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

## Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

 Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.Merk: Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

## Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan       Bebyggelsesplan       Godkjent tomtedelingsplan
- Kommuneplan       Privat forslag

## Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt       Kommuneplan       Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan       Plan- og bygningslov       Forskrift

Egen søknad må  
vedlegges.

## Arealoppgave i daa

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fullldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
9/1				ca 46
Areal ønsket fradelt/bortfestet:				0,8

\* Formål; eksempel:  
Bolig, fritidshus, industri, veg,  
kontor, off.virksomhet, osv.

## Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1	800 m2	Bolig, tilleggsara	Gunn Linda Kristiansen, Varnevegen 47, 4275	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	9/15
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
				<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

## Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg
  Kommunal veg
  Privat veg  
 Ny avkjørsel fra offentlig veg
  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel  
 Avkjørselstillatelse gitt
  Søknad om avkj.tillatelse vedlegges
  Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

**Vannforsyning pbl § 27-1**

- Offentlig vannverk
  Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)  
 Annet:

*Jungen endringer*

**Avløp pbl § 27-2**

- Off. avløpsanlegg
  Privat fellesanlegg
  Privat enkelt anlegg - spesifiser:   
 Utslippstillatelse gitt
  Søknad om utslippstillatelse vedlegges
  Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

**Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)**

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			SE VEDLEGG

**Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).**

**Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig**

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	13.02.2023	<i>advokat DIDRIK FERKINGSSTAD</i>
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

**Mottaker av faktura**

Navn	Adresse	Postadresse
Gunn Linda Kristiansen	Varnevegen 47	4275 Sævelandsvik