



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20231327
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Ragnvaldjord Ole Johan  
Vestre Karmøyveg 174  
4275 Sævelandsvik  
7/32

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Sevland Bygde Og Fjellag (Hjemmelshaver)	7	44	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>13.04.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomten, ved tanken</b>
Rekvirent Sevland Bygde Og Fjellag	Rekvisisjonsdato 16.09.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Det skal fradeles 2 parseller, 1 fra gnr.7, bnr.32, 1 fra gnr.7, bnr.44. Se vedlagt situasjonsplan.			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 28.03.2023	Underskrift <i>Silje Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Silje Larsen	Epost sla08@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20231327

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

**gir fullmakt til**

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

**Forretningen angår**

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
7	44	0	0	13.04.2023

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

**Vitneunderskrift 2**

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
			Måte					
Sevland Bygde Og Fjellag	7/44	Rekvirent						
C/o Hilde Vik, Vestre Veaveg 76, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ragnvaldjord Ole Johan	7/32	Nabo				Oppmøte		
Vestre Karmøyveg 174, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune/sindre Nygaard	6/34	Nabo				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post			Godkjent		
Bøtun Audni	7/34	Nabo				Oppmøte		
Bjøllebotn 162, 5226 Nesttun		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gudvangen Randi Bårdsen	7/34	Nabo				Oppmøte		
Aureivegen 55, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Haugvaldstad Haldis	7/34	Nabo				Oppmøte		
Kolheistubben 15, 4034 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Husveg Guttorm Magnus	7/34	Nabo				Oppmøte		
Peder Holters Vei 6 A, 1168 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Husveg Una Liv	7/34	Nabo				Oppmøte		
Nordkappgata 2, 0479 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Husvæg Arild	7/34	Nabo				Oppmøte		
Tastatunet 62, 4027 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Husvæg Erling Marthon	7/34	Nabo				Oppmøte		
Fagerstølveien 2, 4027 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Husvæg Guttorm	7/34	Nabo				Oppmøte		
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Husvæg Hans Andreas	7/34	Nabo				Oppmøte		
Breivik 2, 4152 Vestre Åmøy		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Isachsen Karl Johan	7/34	Nabo				Oppmøte		
Lysefjordgata 39, 4014 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Knutsen Anne Marie	7/34	Nabo				Oppmøte		
Snarveien 12, 4025 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Meling Randi Isachsen	7/34	Nabo				Oppmøte		
Alkeveien 38, 4049 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Moen Dagny Johanne Husvæg	7/34	Nabo				Oppmøte		
Overlege Cappelens Gate 4b, 4011 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tveiten Signe Helene	7/34	Nabo				Oppmøte		
Bauneveien 7 A, 4328 Sandnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Østbø Anne Charlotte	7/34	Nabo				Oppmøte		
Fjellsenden 2 B, 4026 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sevland Bygde Og Fjellag	12/191	Nabo				Oppmøte		
C/o Hilde Vik, Vestre Veaveg 76, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune/sindre Nygaard	12/193	Nabo				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post			Godkjent		
Karmøy Kommune/sindre Nygaard	6/19	Nabo				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post			Godkjent		
Karmøy Kommune/ Michael Kolbeinsen		Aktuell kjøper				Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	E-post			Godkjent		
Ragnvaldjord Ole Johan	7/6	Nabo				Oppmøte		
Vestre Karmøyveg 174, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Brev			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 7-44

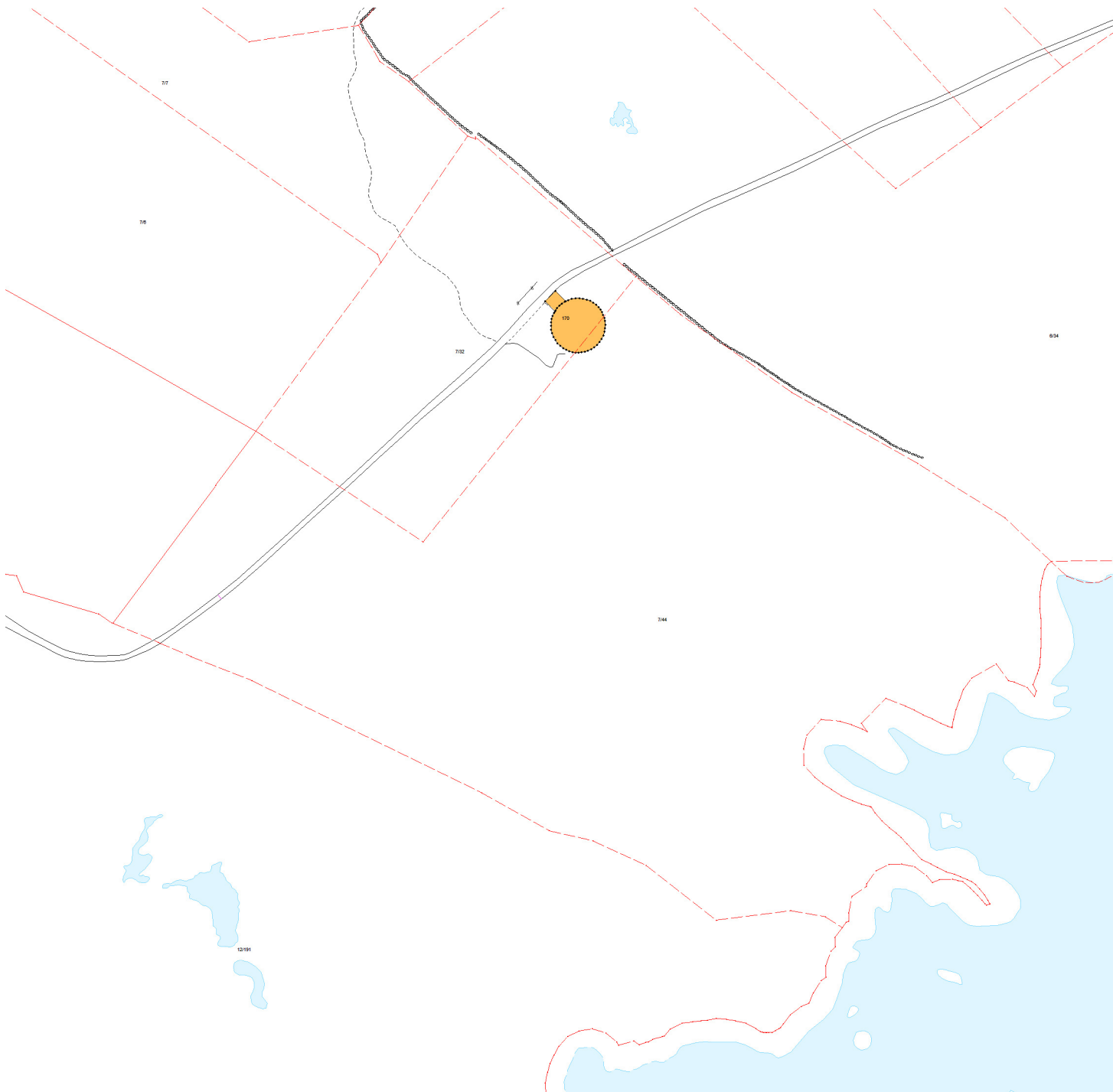
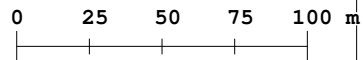
Dato : 14.03.2023

Målestokk: 1:2600

Datum: Euref 89/UTM 32

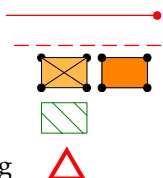


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

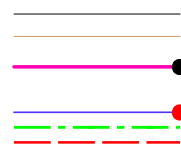


## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 7/44  
Adresse:  
Dato: 31.05.2022  
Målestokk: 1:2500

0 25 50 75 100 m



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

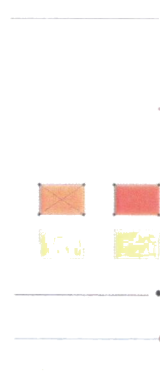
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



## Planformål:

LNF-område

Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål



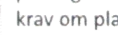
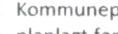
Nåværende



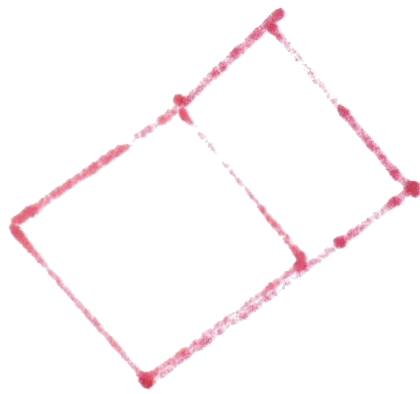
Trafikkareal



Framtidig



I henhold til  
Kommuneplanen kan det i  
planlagt formålsområde være  
krav om plan.



ACOSV  
Vedlegg





## SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

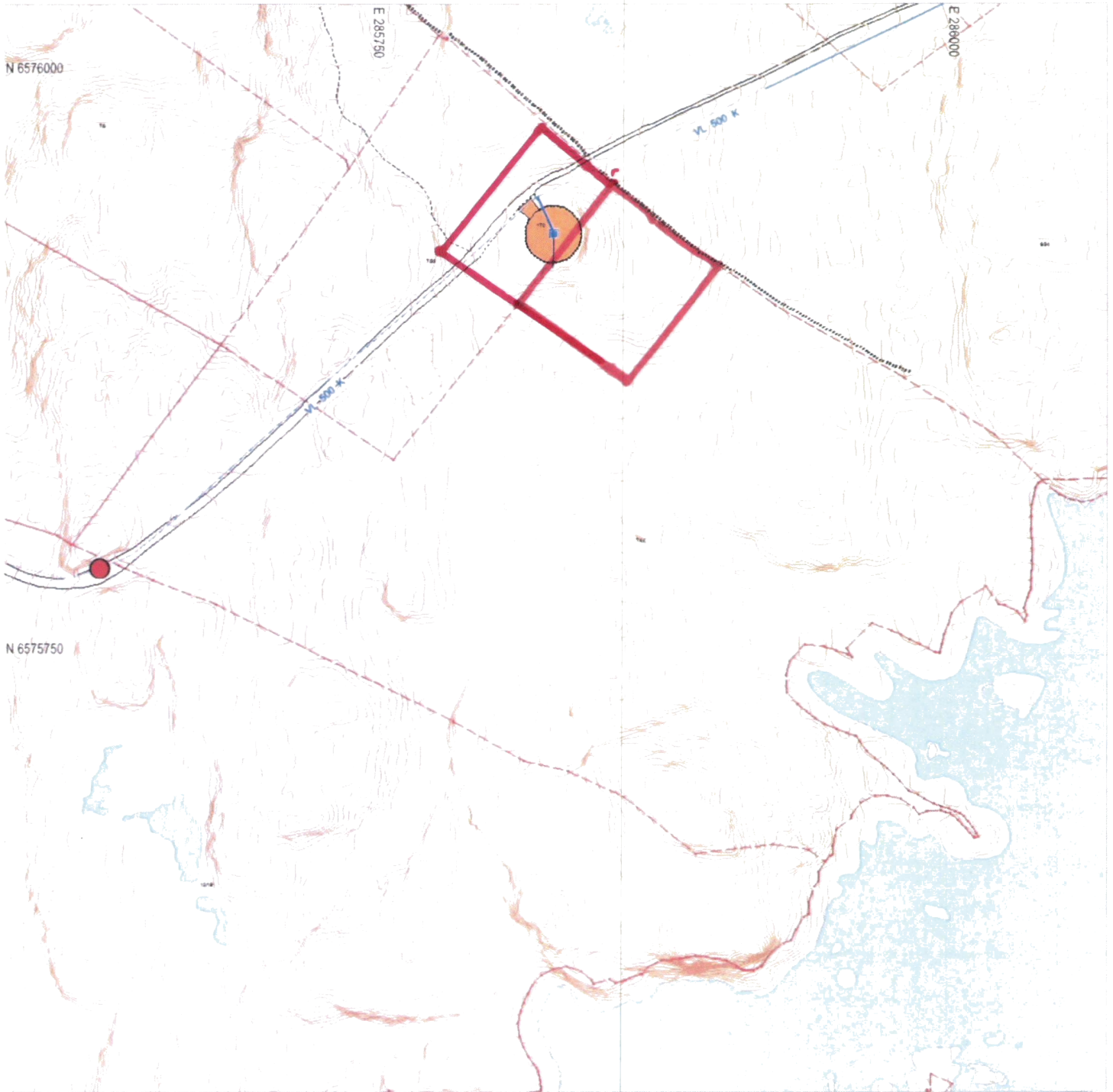
NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 7/44  
Dato : 31.05.2022  
Målestokk: 1:2500  
Datum: Euref 89/UTM 32

0 25 50 75 100 m



### Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve



### Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering

Spillvannsledning, kum

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

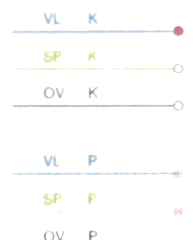
### Private VA-ledninger:

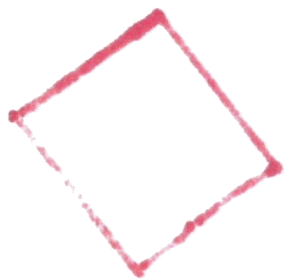
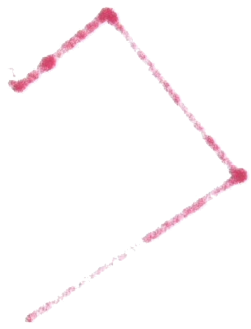
Vannledning, kran

usikker plassering

Spillvannsledning, septik

usikker plassering





## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.