



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20231327

Oppdragsnr

Prosjektnavn

Isachsen Karl Johan  
Lysefjordgata 39  
4014 Stavanger  
7/34

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

|             |  |     |     |     |     |
|-------------|--|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eier/Rekvirent                           | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|             | Sevland Bygde Og Fjellag (Hjemmelshaver) | 7   | 44  | 0   | 0   |

### Om forretningen

|                                       |                                |                     |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Forretningen holdes:                  | Dato<br><b>13.04.2023</b>      | Kl.<br><b>10:00</b> | Sted<br><b>På tomten, ved tanken</b> |
| Rekvirent<br>Sevland Bygde Og Fjellag | Rekvisisjonsdato<br>16.09.2022 |                     |                                      |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom    Festegrunn    Anleggseiendom    Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterende grense    Nymerking av eksisterende grense    Registrering av ureg. jordsameie    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Annet

Beskrivelse

Det skal fradeles 2 parseller, 1 fra gnr.7, bnr.32, 1 fra gnr.7, bnr.44. Se vedlagt situasjonsplan.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:    Partsliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

|                           |                    |                                    |                                  |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Sted<br>Kopervik          | Dato<br>28.03.2023 | Underskrift<br><i>Silje Larsen</i> |                                  |
| Stilling<br>saksbehandler | Telefon            | Landmåler<br>Silje Larsen          | Epost<br>sla08@karmoy.kommune.no |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr

20231327

Oppdragsnr

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

**Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

|     |     |     |     |                     |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|     |     |     |     |                     |

**gir fullmakt til**

|                    |  |         |
|--------------------|--|---------|
| Fullmektig         | Navn   | Adresse |
|                    | Fødselsdato (6 siffer)   |         |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)   |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.  |         |
|                    | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.  |         |
|                    | Beskriv  |         |
|                    | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. |         |

**Forretningen angår**

|     |     |     |     |                              |
|-----|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 7   | 44  | 0   | 0   | 13.04.2023                   |

**Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)**

|              |             |   |
|--------------|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|              |             |   |

**Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)**

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

**Vitneunderskrift 1**

|      |      |             |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|      |      |             |

**Vitneunderskrift 2**

|      |      |             |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|      |      |             |



| Parter   |                     |               | Varsling |               |               | Under forretningen |          |          |
|--|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----------|
| Navn   | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt    | Svar          |               | Oppmøte            | Signatur | ID<br>2) |
| Adresse  |                     | Eierforhold   | Dato     | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) |                    |          |          |
|  |                     |               | Måte     |               |               |                    |          |          |
| Sevland Bygde Og Fjellag                           | 7/44                | Rekvirent     |          |               |               |                    |          |          |
| C/o Hilde Vik, Vestre Veaveg 76, 4275 Sævelandsvik |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Ragnvaldjord Ole Johan                             | 7/32                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Vestre Karmøyveg 174, 4275 Sævelandsvik            |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Karmøy Kommune/sindre Nygaard                      | 6/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Postboks 167, 4291 Kopervik                        |                     | Hjemmelshaver | E-post   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Bøtun Audni  | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Bjøllebotn 162, 5226 Nesttun                       |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Gudvangen Randi Bårdsen                            | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Aureivegen 55, 4275 Sævelandsvik                   |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Haugvaldstad Haldis                                | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Kolheistubben 15, 4034 Stavanger                   |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Husveg Guttorm Magnus                              | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Peder Holters Vei 6 A, 1168 Oslo                   |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Husveg Una Liv                                     | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Nordkappgata 2, 0479 Oslo                          |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Husvæg Arild                                       | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Tastatunet 62, 4027 Stavanger                      |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Husvæg Erling Marthon                              | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Fagerstølveien 2, 4027 Stavanger                   |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Husvæg Guttorm                                     | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| (adresse Mangler),                                 |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |
| Husvæg Hans Andreas                                | 7/34                | Nabo          |          |               |               | Oppmøte            |          |          |
| Breivik 2, 4152 Vestre Åmøy                        |                     | Hjemmelshaver | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |          |

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter   |                     |                | Varsling |               |               | Under forretningen |          |    |
|--|---------------------|----------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn   | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling  | Sendt    | Svar          |               | Oppmøte            | Signatur | ID |
|  |                     |                | Dato     | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) |                    |          |    |
| Adresse  |                     | Eierforhold    | Måte     |               |               |                    |          |    |
| Isachsen Karl Johan                                | 7/34                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Lysefjordgata 39, 4014 Stavanger                   |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Knutsen Anne Marie                                 | 7/34                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Snarveien 12, 4025 Stavanger                       |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Meling Randi Isachsen                              | 7/34                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Alkeveien 38, 4049 Hafrsfjord                      |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Moen Dagny Johanne Husvæg                          | 7/34                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Overlege Cappelens Gate 4b, 4011 Stavanger         |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Tveiten Signe Helene                               | 7/34                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Bauneveien 7 A, 4328 Sandnes                       |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Østbø Anne Charlotte                               | 7/34                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Fjellsenden 2 B, 4026 Stavanger                    |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Sevland Bygde Og Fjellag                           | 12/191              | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| C/o Hilde Vik, Vestre Veaveg 76, 4275 Sævelandsvik |                     | Hjemmelshaver  | Altinn   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Karmøy Kommune/sindre Nygaard                      | 12/193              | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Postboks 167, 4291 Kopervik                        |                     | Hjemmelshaver  | E-post   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Karmøy Kommune/sindre Nygaard                      | 6/19                | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Postboks 167, 4291 Kopervik                        |                     | Hjemmelshaver  | E-post   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Karmøy Kommune/ Michael Kolbeinsen                 |                     | Aktuell kjøper |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Postboks 167, 4291 Kopervik                        |                     | Aktuell eier   | E-post   |               |               | Godkjent           |          |    |
| Ragnvaldjord Ole Johan                             | 7/6                 | Nabo           |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Vestre Karmøyveg 174, 4275 Sævelandsvik            |                     | Hjemmelshaver  | Brev     |               |               | Godkjent           |          |    |
|  |                     |                |          |               |               | Oppmøte            |          |    |
|  |                     |                |          |               |               | Godkjent           |          |    |

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 7-44

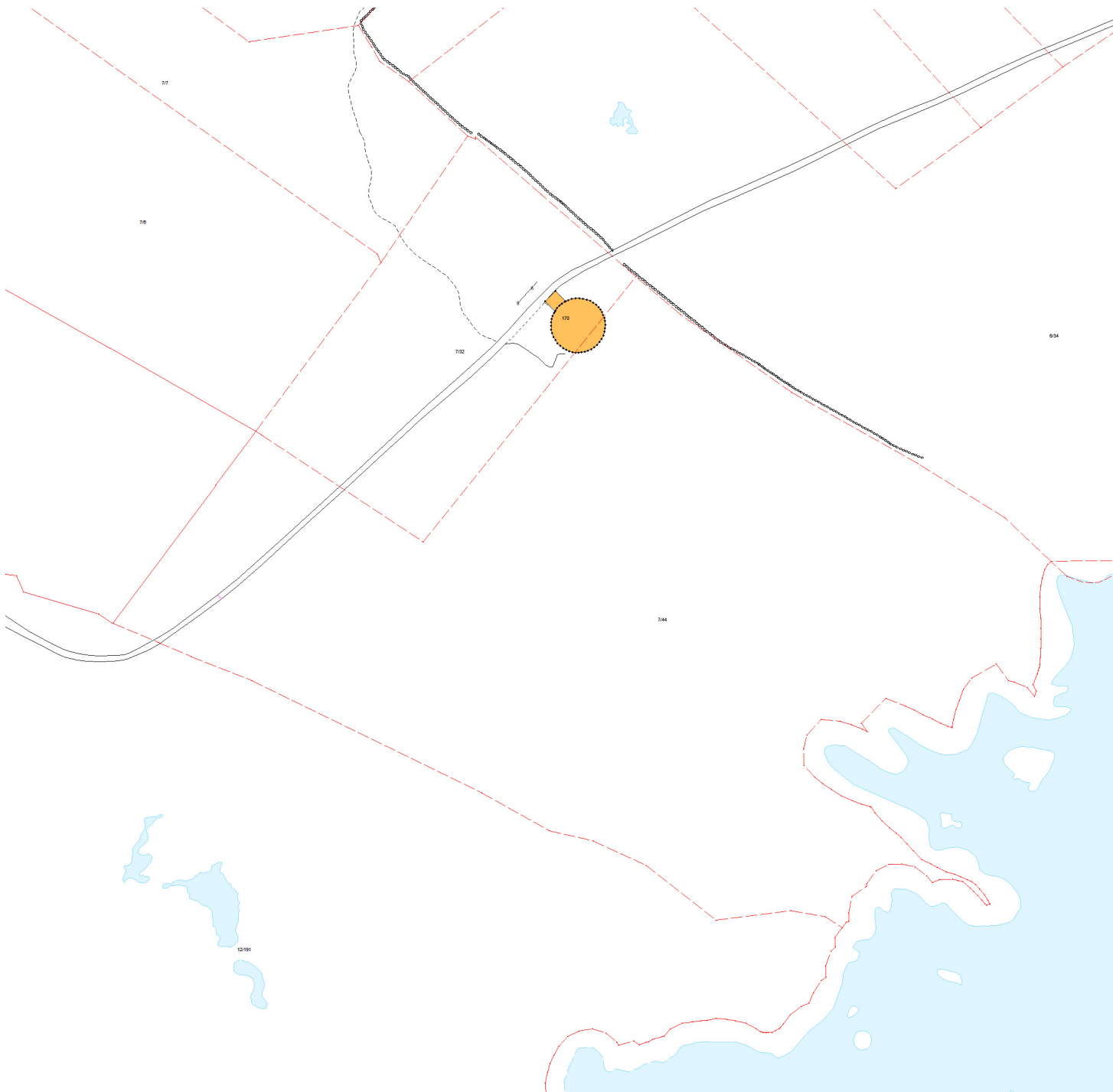
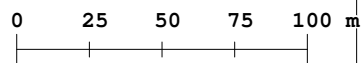
Dato : 14.03.2023

Målestokk: 1:2600

Datum: Euref 89/UTM 32

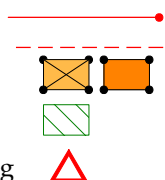


NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.

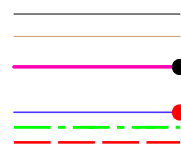


## Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 7/44  
Adresse:  
Dato: 31.05.2022  
Målestokk: 1:2500

0 25 50 75 100 m



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

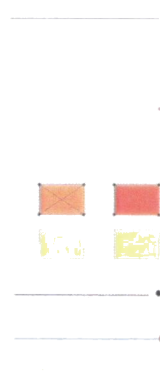
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



## Planformål:

LNF-område

Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål



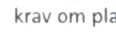
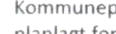
Nåværende



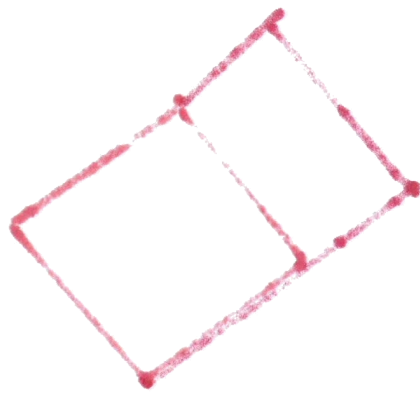
Trafikkareal



Framtidig



I henhold til  
Kommuneplanen kan det i  
planlagt formålsområde være  
krav om plan.



ACOSV  
Vedlegg





SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

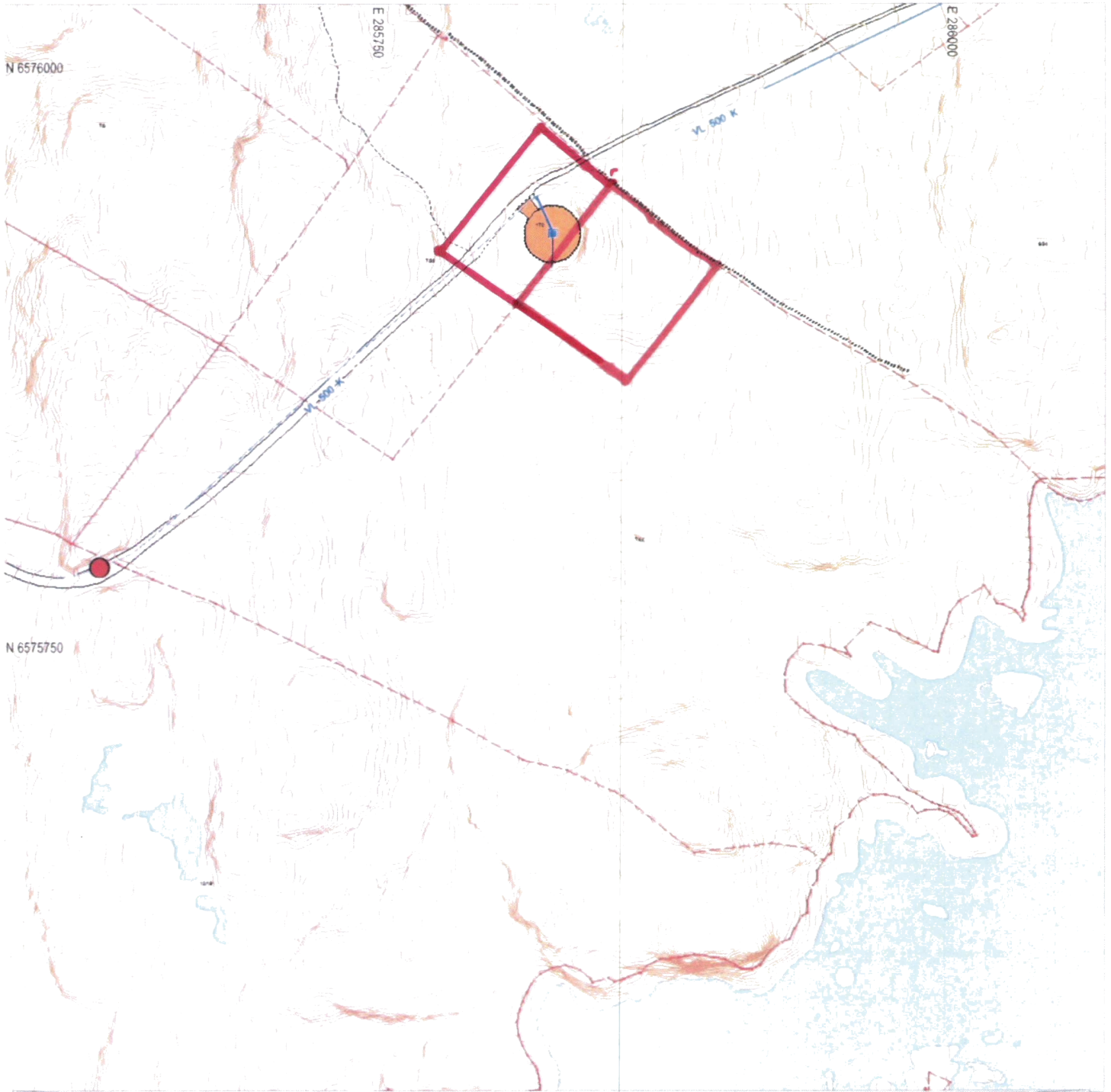
NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 7/44  
Dato : 31.05.2022  
Målestokk: 1:2500  
Datum: Euref 89/UTM 32

0 25 50 75 100 m



**Tegnforklaring:**

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve



**Kommunale VA-ledninger:**

Vannledning, brannkum

usikker plassering

Spillvannsledning, kum

usikker plassering

Overvannsledning, kum

usikker plassering

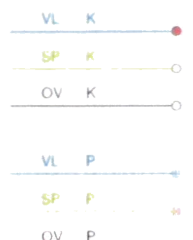
**Private VA-ledninger:**

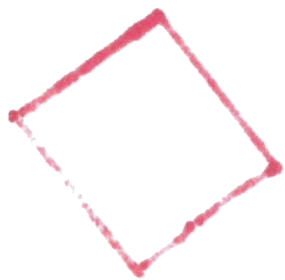
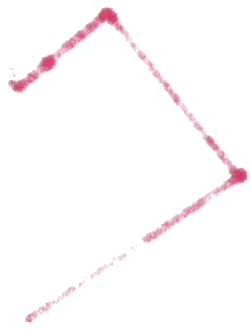
Vannledning, kran

usikker plassering

Spillvannsledning, septik

usikker plassering





## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.