



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|--------------------|
| Saksnr 20231327 |
| Oppdragsnr |
| Prosjektnavn |

Karmøy Kommune/sindre Nygaard
Postboks 167
4291 Kopervik
6/19

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| | | | | | |
|-------------|--|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| | Sevland Bygde Og Fjellag (Hjemmelshaver) | 7 | 44 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 13.04.2023 | Kl. 10:00 | Sted På tomten, ved tanken |
| Rekvirent Sevland Bygde Og Fjellag | Rekvisisjonsdato 16.09.2022 | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Det skal fradeles 2 parseller, 1 fra gnr.7, bnr.32, 1 fra gnr.7, bnr.44. Se vedlagt situasjonsplan. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

| | | | | |
|-----------------|--|---|--|--------------------------------|
| Vedlagt følger: | <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste | <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett | <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett | <input type="checkbox"/> Annet |
|-----------------|--|---|--|--------------------------------|

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Sted Kopervik | Dato 28.03.2023 | Underskrift <i>Silje Larsen</i> | |
| Stilling saksbehandler | Telefon | Landmåler Silje Larsen | Epost sla08@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20231327 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|---|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 7 | 44 | 0 | 0 | 13.04.2023 |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----------|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID 2) |
| Adresse | | Eierforhold | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| | | | Måte | | | | | |
| Sevland Bygde Og Fjellag | 7/44 | Rekvirent | | | | | | |
| C/o Hilde Vik, Vestre Veaveg 76, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ragnvaldjord Ole Johan | 7/32 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Vestre Karmøyveg 174, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Karmøy Kommune/sindre Nygaard | 6/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | E-post | | | Godkjent | | |
| Bøtun Audni | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Bjøllebotn 162, 5226 Nesttun | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Gudvangen Randi Bårdsen | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Aureivegen 55, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Haugvaldstad Haldis | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Kolheistubben 15, 4034 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Husveg Guttorm Magnus | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Peder Holters Vei 6 A, 1168 Oslo | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Husveg Una Liv | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Nordkappgata 2, 0479 Oslo | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Husvæg Arild | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Tastatunet 62, 4027 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Husvæg Erling Marthon | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Fagerstølveien 2, 4027 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Husvæg Guttorm | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| (adresse Mangler), | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Husvæg Hans Andreas | 7/34 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Breivik 2, 4152 Vestre Åmøy | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--|---------------------|----------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Isachsen Karl Johan | 7/34 | Nabo | | | | | | |
| Lysefjordgata 39, 4014 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Knutsen Anne Marie | 7/34 | Nabo | | | | | | |
| Snarveien 12, 4025 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Meling Randi Isachsen | 7/34 | Nabo | | | | | | |
| Alkeveien 38, 4049 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Moen Dagny Johanne Husvæg | 7/34 | Nabo | | | | | | |
| Overlege Cappelens Gate 4b, 4011 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Tveiten Signe Helene | 7/34 | Nabo | | | | | | |
| Bauneveien 7 A, 4328 Sandnes | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Østbø Anne Charlotte | 7/34 | Nabo | | | | | | |
| Fjellsenden 2 B, 4026 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Sevland Bygde Og Fjellag | 12/191 | Nabo | | | | | | |
| C/o Hilde Vik, Vestre Veaveg 76, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Karmøy Kommune/sindre Nygaard | 12/193 | Nabo | | | | | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | E-post | | | Godkjent | | |
| Karmøy Kommune/sindre Nygaard | 6/19 | Nabo | | | | | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | E-post | | | Godkjent | | |
| Karmøy Kommune/ Michael Kolbeinsen | | Aktuell kjøper | | | | | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Aktuell eier | E-post | | | Godkjent | | |
| Ragnvaldjord Ole Johan | 7/6 | Nabo | | | | | | |
| Vestre Karmøyveg 174, 4275 Sævelandsvik | | Hjemmelshaver | Brev | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 7-44

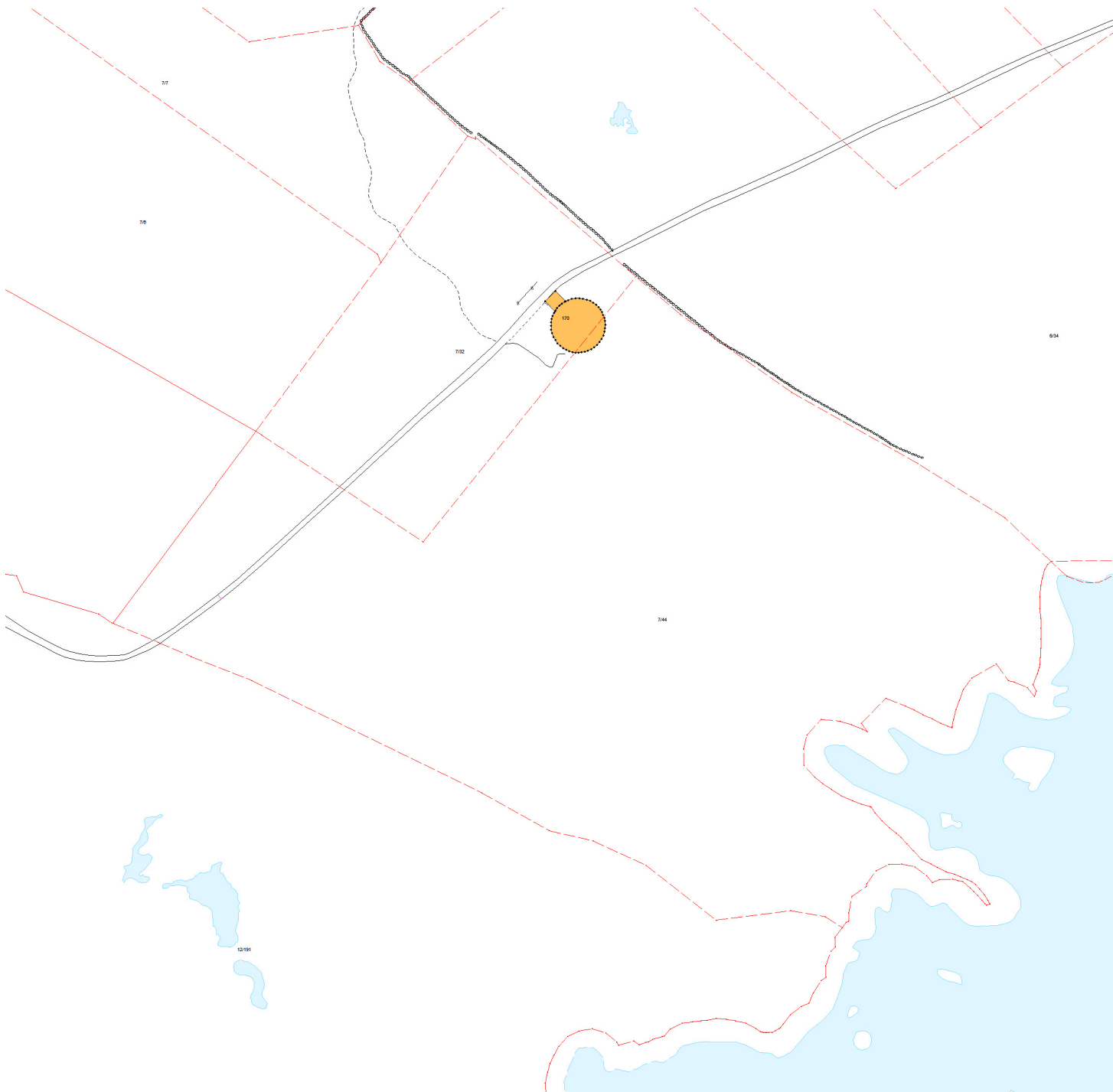
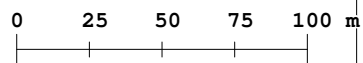
Dato : 14.03.2023

Målestokk: 1:2600

Datum: Euref 89/UTM 32

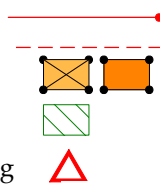


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

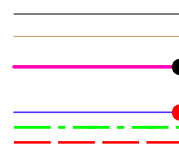


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 7/44
Adresse:
Dato: 31.05.2022
Målestokk: 1:2500

0 25 50 75 100 m



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

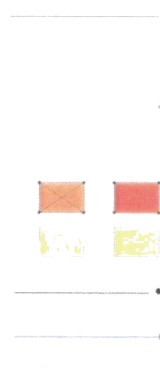
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



Planformål:

LNF-område

Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål

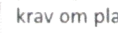
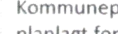


Nåværende

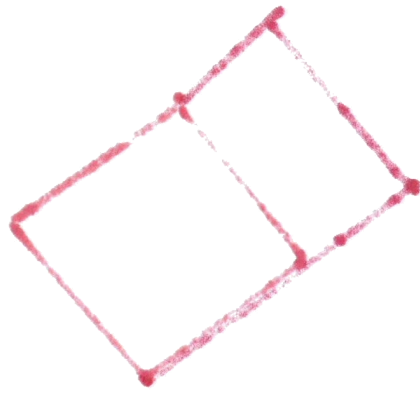


Trafikkareal

Framtidig



I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.



ACOSV
Vedlegg



SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

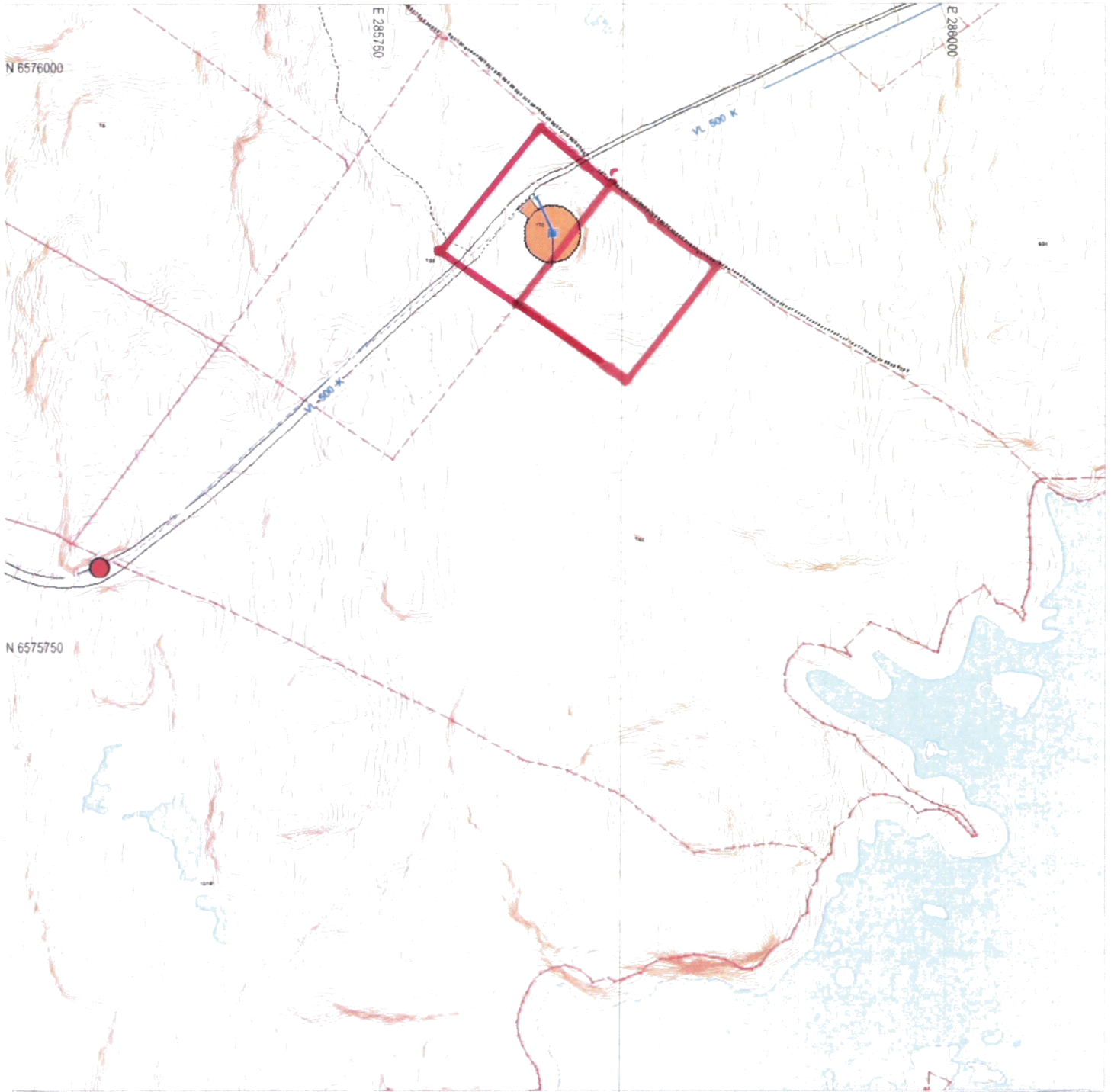
NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
Noen grenser er usikre.
Vann og avløpsledninger er usikre.



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 7/44
Dato : 31.05.2022
Målestokk: 1:2500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 25 50 75 100 m



Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

Spillvannsledning, kum

Overvannsledning, kum

Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

Spillvannsledning, septik

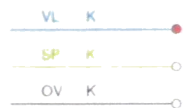
usikker plassering

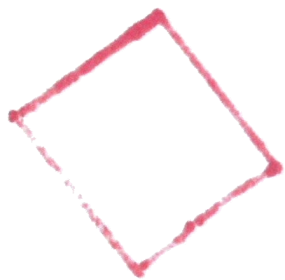
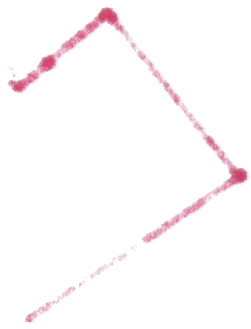
usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering





LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.