

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglygingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Korpervik	
Fødselsnr./Org.nr.: 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1062		
1149	Karmøy kommune	148	1087		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	1062		
	1149	Karmøy kommune	148	1087		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 28/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjell A. Kjøstic Norheim
--------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 148 bnr. 1087 gis følgende rettighet:

Parkeringsrett på eiendommen gnr. 148 bnr. 1062, på område omtalt som f_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.

Gjensidig erklæring for gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087 :

Gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087 gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197_05H. Gnr. 148 bnr. 1062 plikter å ivareta brannkravet mellom bygningane, jf. PBL § 29-4.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Vedlikeholdskostnad per boenhet som skal nytte parkeringsareal f_P2 er 1/21 av total vedlikeholdskostnad. Gnr. 148 bnr. 1087 skal dermed stå for 3/21 av total vedlikeholdskostnad.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 27/3-23

Ulf AL

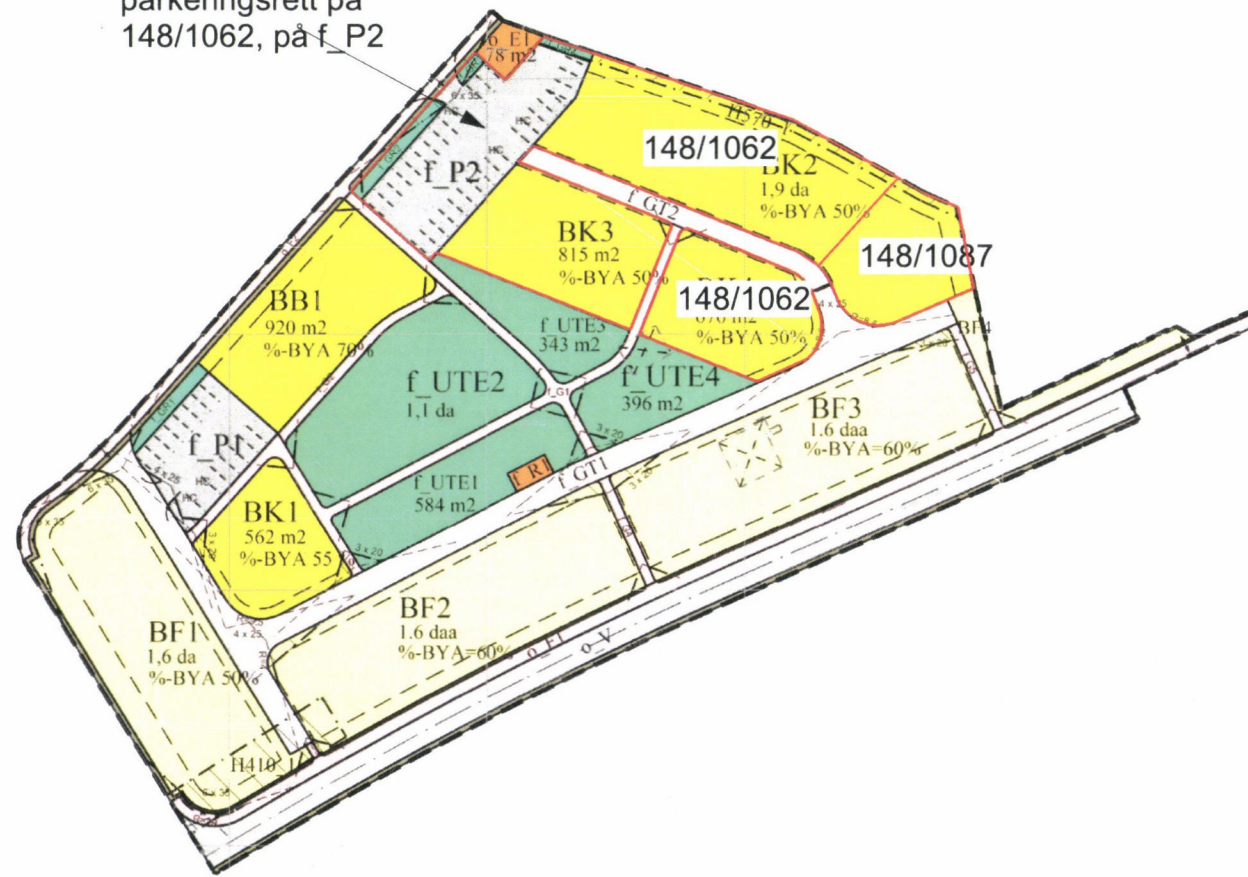
KJETIL ALVHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jf. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jf. tinglysingsloven § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG TIL ERKLÆRING OM PARKERINGSRETT

148/1087 gis
parkeringsrett på
148/1062, på f. P2



TEGNFORKLARING
Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjørevog
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gagete
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blagronstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktursone - Krav vedtørende infrastruktur
- Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formalsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:
o_ offentlig
f_ felles

Basiskart:
Geodetisk grunnlag: E-TM-9904-02; E-FR18970504;
Geodetisk hovdegrunning: NS2000;
Geodetiske karten koordinater: Geosikk;
Utmålingskart: 20/0-2021

0 10 20 30 40 m

IKS/dotane Inn Målestokk 1:1000

REVISJONER: rev: ved

Detaljregulering for Norheimsmarka
KARMOY KOMMUNE Bestemmelser både på kart og som egen tekst
Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke
Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

5096
Nasjonal plan-ID: 1149_5096
Sak nr. 20/4068 (ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen HIM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utløgging til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen HIM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen HIM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utløgging til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen HIM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning) KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning	02.07.21	HBK

28/3 23 *Vestil AL* *Vestil ACUHEIM*

- Tegnforklaring**
- Bygning
 - Carport, takoverdekning, trafio
 - Sportsbod
 - Terrasse og altan
 - Vei
 - Fortau, gangvei, fast belegg
 - Gatetun asfalt, ca. 1026 m²
 - Gatetun brustein, ca. 200 m²
 - Gatetun, barrikadegrus el. tilv, ca. 464 m²
 - Felles uteareal
 - Hage privat
 - Annet grøntareal
 - Renovasjon
 - Fallunderlag gummi, ca. 175 m²
 - Fallunderlag gummi, ca. 101 m²
 - Fallgrus, ca. 101 m²
 - Terrangmur i nord, ca. 45 m
 - Terrangmur ved P1, ca. 20 m
 - Eksisterende steingjerde
 - Murer ved privat uteareal/eneboliger, ca. 108 m
 - Brustein ved innkjørsler til eneboliger, ca. 148 m
 - Overgangar til gangsoner, ca. 96 m
 - Sitteplasser gatetun
 - Levegg
 - Byggegrense
 - Siktlinje
 - Terrangstigning i pilens retning
 - Tre høystammet stor, 36 stk.
 - Tre lite, 20 stk.
 - Tre høystammet stor i betongsynder, 5 stk.
 - Hekk, ca. 602 m
 - Belysning offentlig
 - Belysning offentlig eksisterende (PDF)
 - Belysning felles park
 - Belysning felles pullert
 - Belysning felles vegghengt
 - NBF Felles strømforsyning
 - 11. Tregjerde mot gate H - ca. 600, 48 m

VEDLEGG TIL ERKLÆRING
Håndtering < 4m avstand til
eiendomsgrænse.



nr. 148 bnr. 1062
branntiltak
eiendomsgrænse
nr. 148 bnr. 1087



- Utstyr felles uteareal**
Ikke juridisk bindende
- Trampoline
 - Huskestativ småbarn
 - Huskestativ fuglereide
 - Huskestativ 2 seter
 - Klatrepyramide
 - Lekebil med førerhus
 - Skoleplassmål 2 stykk
 - Hanglide/taubane
 - Benk 7 stykk
 - Rutsjebane for terreng
 - Tregjerde H = ca. 600

Innkjørsler
eneboliger og
overgang
gangsoner
markeres
med brustein

Innkjørsler
eneboliger og
overgang
gangsoner
markeres
med brustein

Belysningsplan må kvalitetssikres av fagkyndig!
Offentlig belysning langs gatetunet ønskes endret til parkbelysning dersom det kan tillates.



Utskrift	Utskrift	Utskrift	Utskrift
Arkitektkontoret	NORHEIMMARKA OH	Karmøy	ODD HANSEN PROSJEKT AS
11.11.2021	11.11.2021	11.11.2021	11.11.2021
11197_05H			

28/3-23 Vidt AC UESTIC ACUTEIN

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handespark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1062		
1149	Karmøy kommune	148	1087		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	1062		
	1149	Karmøy kommune	148	1087		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 28/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ WIEL AL WESTIL ALV HOIM
---------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 148 bnr. 1087 gis følgende rettighet:
Parkeringsrett på eiendommen gnr. 148 bnr. 1062, på område omtalt som f_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.

Gjensidig erklæring for gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087 :
Gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087 gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197_05H. Gnr. 148 bnr. 1062 plikter å ivareta brannkravet mellom bygningane, jf. PBL § 29-4.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Vedlikeholdskostnad per boenhet som skal nytte parkeringsareal f_P2 er 1/21 av total vedlikeholdskostnad. Gnr. 148 bnr. 1087 skal dermed stå for 3/21 av total vedlikeholdskostnad.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

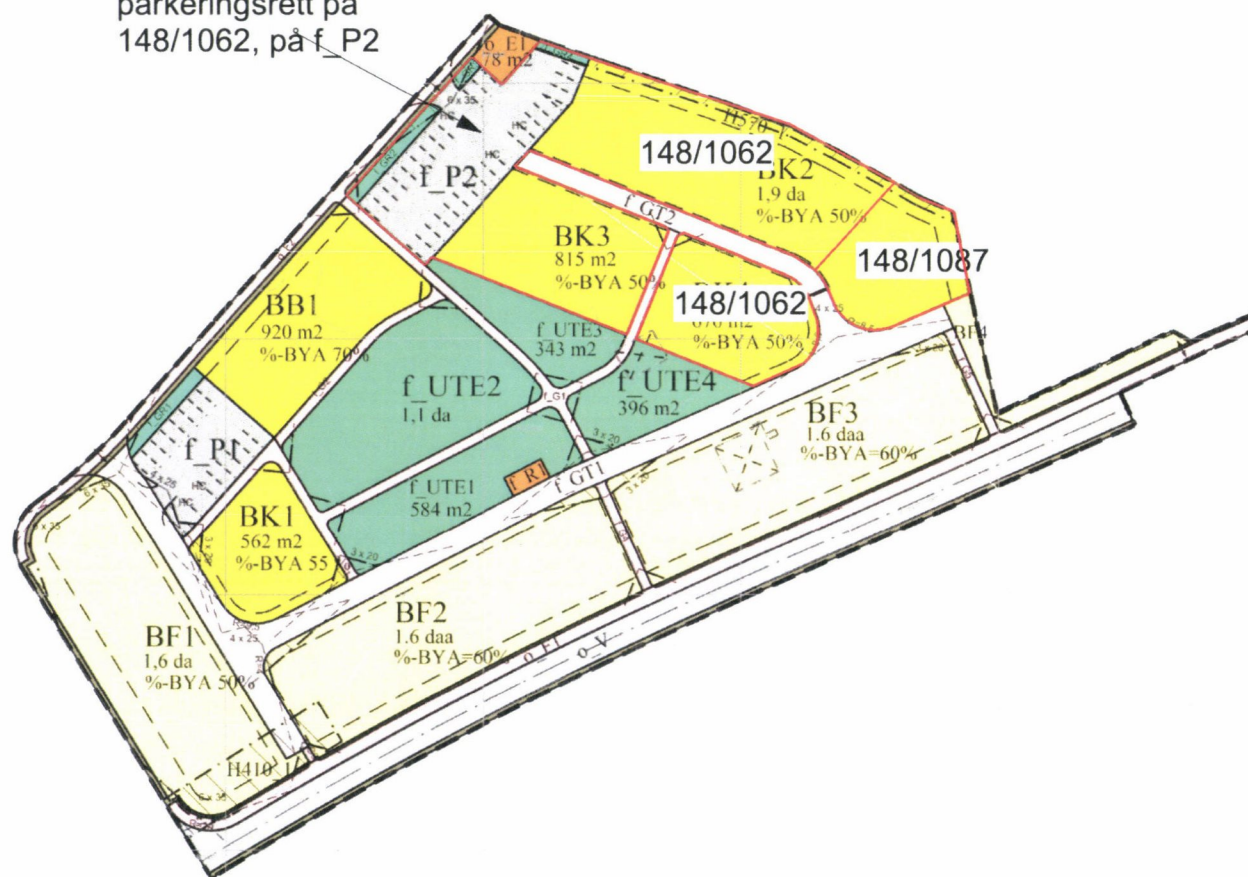
Haugesund 28/3-23 Ulf AL Ulf AL ALVHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG TIL ERKLÆRING OM PARKERINGSRETT

148/1087 gis
parkeringsrett på
148/1062, på f_P2



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gagete
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blagrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formalsgrense
- Byggeline
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstengning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:

- o_ offentlig
- f_ felles

Basiskart:

Geoteknisk grunnlag: UTM-soner 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1
Geoteknisk grunnlag: N2000
Geodatakilde: Kartmottak, Geoskript
Utmålingsmålestokk: 20/06/2021

0 10 20 30 40 m

Ekvidistanse 1m Målestokk 1:1000



REVISJONER:

rev: ved



Detaljregulering for Norheimsmarka

KARMOY KOMMUNE Bestemmelser både på kart og som egen tekst
Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brokke-Helgeland-Brekke
Forlagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

5096

Nasjonal plan-ID:
1149_5096

Sak nr. 20/4068
(ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 141/19	03.12.19
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	17.12.19 - 28.01.20	YSL/HKA
2.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 46/20	28.04.20
3.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 098/20	01.09.20
4.gangs behandling i kommunen	delegert sak 177/21	17.02.21
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	26.02.21 - 09.04.21	YSL/THS
5.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 060/21	18.05.21
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning)	KST-sak 068/21	21.06.21
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning		02.07.21



24/5-23 Ulf AL USETZ ALVHEIM

Tegnforklaring

- Bygning
- Carport, takoverdekning, trafo
- Sportsbødd
- Terrasse og altan
- Vei
- Fortau, gangvei, fast belegg
- Gatenum asfalt, ca. 1026 m²
- Gatenum brustein, ca. 200 m²
- Gatenum, barrikadegrus el. tilsiv, ca. 464 m²
- Felles uteareal
- Hage privat
- Annet grøntareal
- Renovasjon
- Fallunderlag gummi, ca. 175 m²
- Fallunderlag gummi, ca. 101 m²
- Fallgrus, ca. 101 m²
- Terrangmur i nord, ca. 45 m
- Terrangmur ved P1, ca. 20 m
- Eksisterende steingjerde
- Murer ved privat uteareal/eneboliger, ca. 108 m
- Brustein ved innkjørsler til eneboliger, ca. 148 m
- Overganger til gangsoner, ca. 96 m
- Siteplasser gatenum
- Levegg
- Byggegrense
- Siktlinje
- Terrangstigning i pilens retning
- Tre høyestammet stor, 36 stk.
- Tre lite, 20 stk.
- Tre høyestammet stor i betongsynder, 5 stk.
- Hekk, ca. 602 m
- Belysning offentlig
- Belysning offentlig eksisterende (PDF)
- Belysning felles park
- Belysning felles pullert
- Belysning felles vegghengt
- NBI Felles strømforsyning
- 11 Tregjerde mot gatenum H = ca. 600, 48 m

VEDLEGG TIL ERKLÆRING
 Håndtering < 4m avstand til
 eiendomsgrænse.



nr. 148 bnr. 1062
 brannsikret
 eiendomsgrænse
 nr. 148 bnr. 1007



- Utstyr felles uteareal
 Ikke juridisk bindende
- Trampoline
 - Huskestativ småbarn
 - Huskestativ fuglereide
 - Huskestativ 2 seter
 - Klatrepyramide
 - Lekebil med førerhus
 - Skoleplassmål 2 stykk
 - Hanglide/taubane
 - Benk 7 stykk
 - Rutsjebane for terreng
 - Tregjerde H = ca. 600

Belysningsplan må kvalitetssikres av fagkyndig!
 Offentlig belysning langs gatenumet ønskes endret til parkbelysning dersom det kan tillates.



Uteareal	Uteareal	Uteareal	Uteareal
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	

NORHEIMMARKA OH
 Karmøy
 ODD HANSEN PROSJEKT AS
 Arkitektkontoret
 Utomhusplan 111197_05H

29.3.23 Ulltveit ALG Ulltveit ACUTHEIM