

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr.: 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1060	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1084	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 28/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjetil AL. NORHEIM
-----------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 148 bnr. 1084 gis følgende rettighet:
Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1060, over område omtalt som f_P1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 24/3-23 Ujebl AL WEST.2 ALVHEIN

Noter:

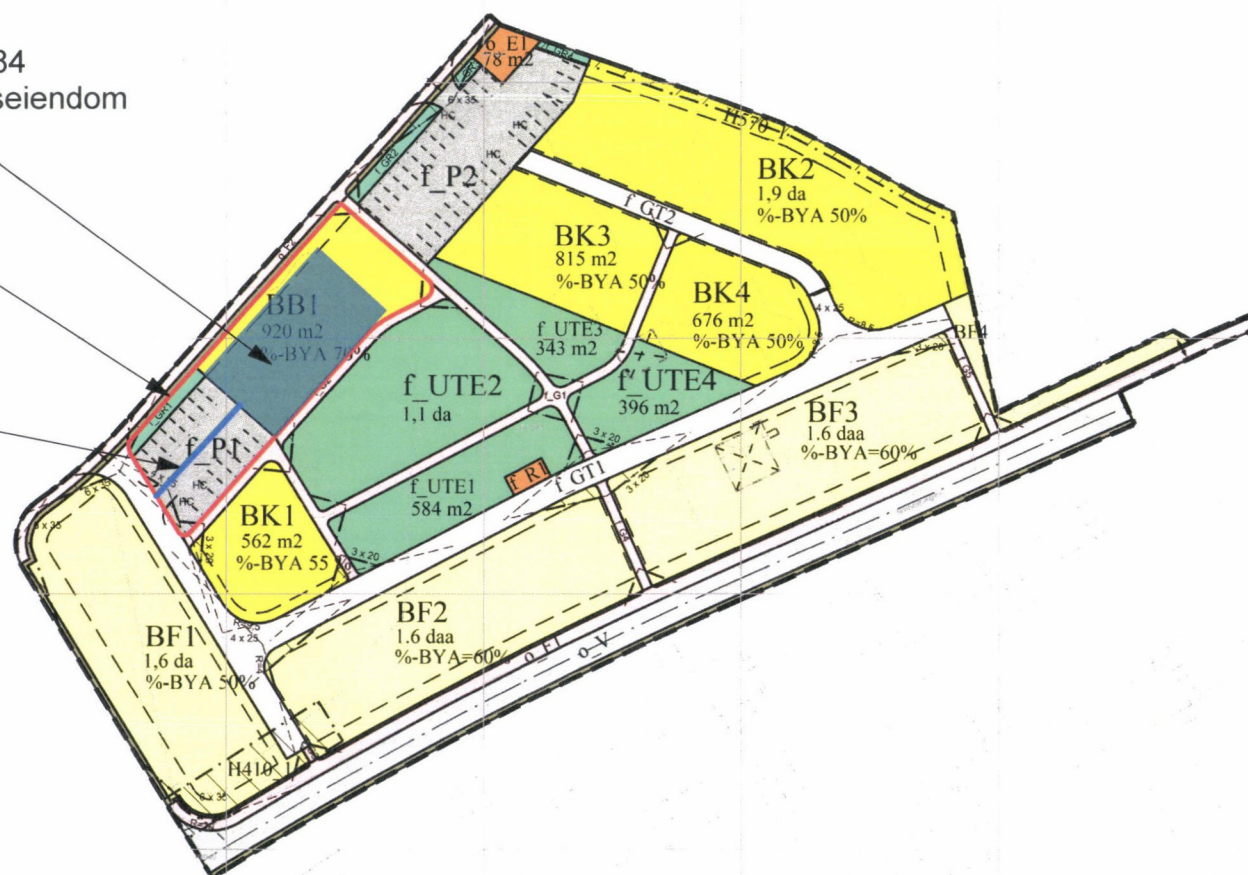
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG TIL ERKLÆRING OM VEIRETT

148/1084
anleggseiendom
(blått)

148/1060 (rødt)

148/1084 gis
veirett på
148/1060, på f_P1



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- H410 Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- H57V Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Fierform PBL 2008:

o_ offentlig
f_ felles

Basiskart:

Geodetisk grunnlag: UTM sone32v (EUREF89/WGS84)
Geodetisk høydokument: NN2000
Geodetisk kildetype: Karmøy kommune / Geovekt

Uttaksdato basiskart: 29.06.2021

Ekvidistanse 1m Målestokk 1:1000



REVISJONER:

rev: ved



**Detaljregulering for
Norheimsmarka**

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke
Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

5096

Nasjonal plan-ID:
1149_5096

Sak nr. 20/4068
(ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 141/19	03.12.19 YSL/HKA
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	17.12.19 - 28.01.20	
2.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 46/20	28.04.20 YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 098/20	01.09.20 YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen	delegert sak 177/21	17.02.21 YSL/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	26.02.21 - 09.04.21	
5.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 060/21	18.05.21 YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning)	KST-sak 068/21	21.06.21 YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning		02.07.21 HBK



28/3-23

Kjell AL

VSETIL ACUTSON

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1060	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1084	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 24/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Vibeke AL Wetzel Aulheim
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gnr. 148 bnr. 1084 gis følgende rettighet:
Kjøreadkomst over eiendommen gnr. 148 bnr. 1060, over område omtalt som f_P1 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 28/3-23

Ulf AL

WETIL ACHHEIN

Noter:

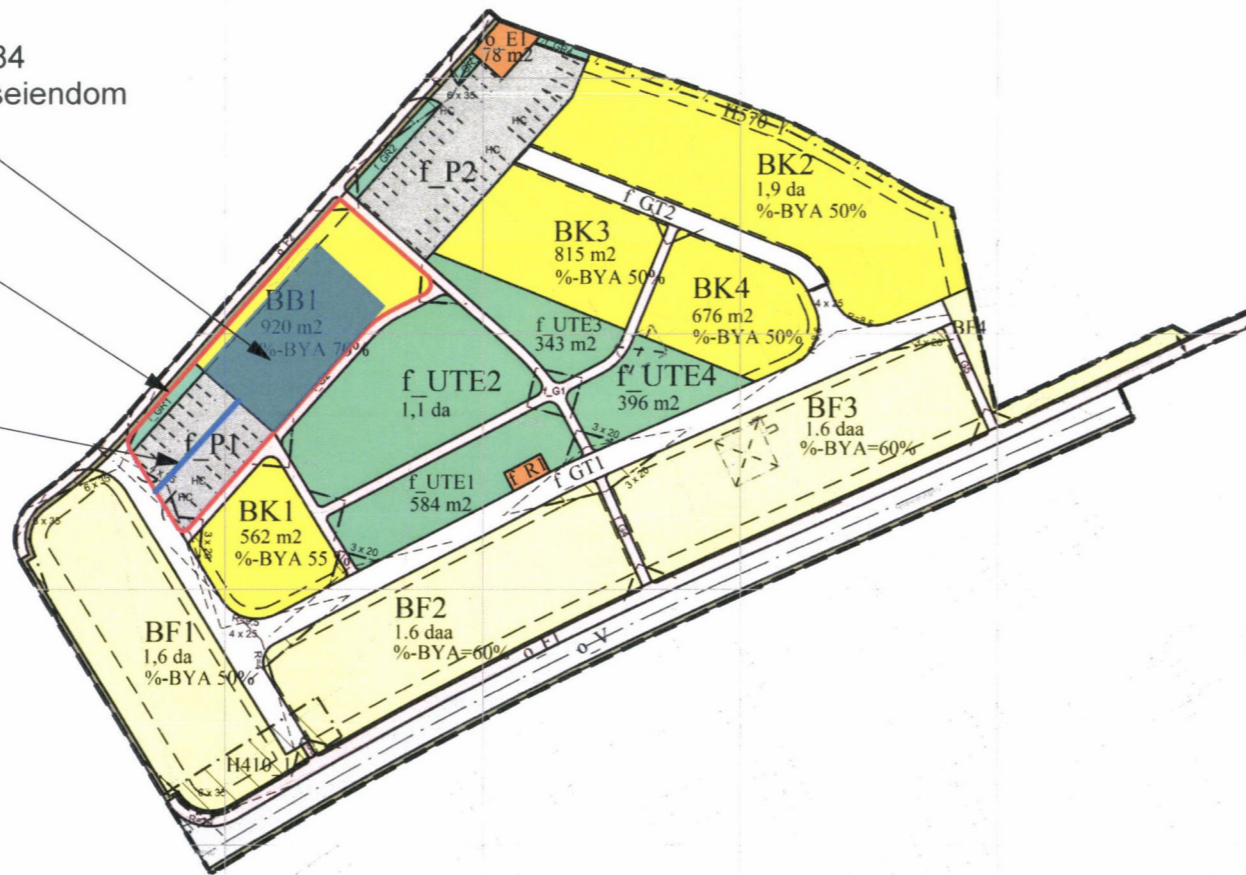
- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG TIL ERKLÆRING OM VEIRETT

148/1084
anleggseiendom
(blått)

148/1060 (rødt)

148/1084 gis
veirett på
148/1060, på f_P1



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Frisikt
- M410 Infrastrukturzone - Krav vedrørende infrastruktur
- A157V Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Eierform PBL 2008:

- o_ offentlig
- f_ felles

Basiskart:

Geodetisk grunnlag: UTM-zone32v (EUREF89/WGS84)
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodatakilde: Karmøy kommune / Geovekt
 Uttaksdato basiskart: 29.06.2021



REVISJONER:

rev: ved



Detaljregulering for Norheimsmarka

KARMØY KOMMUNE Bestemmelser både på kart og som egen tekst

5096

Nasjonal plan-ID:
1149_5096

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke
 Forslagsstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

Sak nr. 20/4068
(ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 141/19	03.12.19 YSL/HKA
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	17.12.19 - 28.01.20	
2.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 46/20	28.04.20 YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 098/20	01.09.20 YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen	delegert sak 177/21	17.02.21 YSL/THS
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet	26.02.21 - 09.04.21	
5.gangs behandling i kommunen	HTM-sak 060/21	18.05.21 YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (egengodkjenning)	KST-sak 068/21	21.06.21 YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning		02.07.21 HBK



29/3-23

Vikhi AL

KST-IL ALUHEIN