

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelpark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. 1042	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy kommune	Gnr. 148	Bnr. ***	Fnr.
	*** Eiendommer som gis rettighet fremgår av liste - vedlegg 1.				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 28/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjetil Alvsheim
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1 gis følgende rettighet:
Bruksrett til fellesareal som ligger på gnr. 148 bnr. 1042 .

Eiendommer med boliger som får rettighet samt fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 fremgår av kart - vedlegg 2.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Tilsvarende gis vedlikeholdsplikt 1/62 pr. boenhet til fellesareal på gnr. 148 bnr. 1042. Dette gjelder 20 eneboliger, 21 rekkehus, leilighetsbygg med 4 boliger og leilighetsbygg med 17 boliger. Til sammen 62 boenheter som ligger på eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 28/3-23

Yvett AL

USETT ALVHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG I – Vedlegg til erklæring – Bnr. pkt. 3A i erklæring

Gnr.	Bnr.
148	1060
148	1061
148	1062
148	1063
148	1064
148	1065
148	1066
148	1067
148	1068
148	1069
148	1070
148	1071
148	1072
148	1073
148	1074
148	1075
148	1076
148	1077
148	1078
148	1079
148	1080
148	1081
148	1082
148	1087

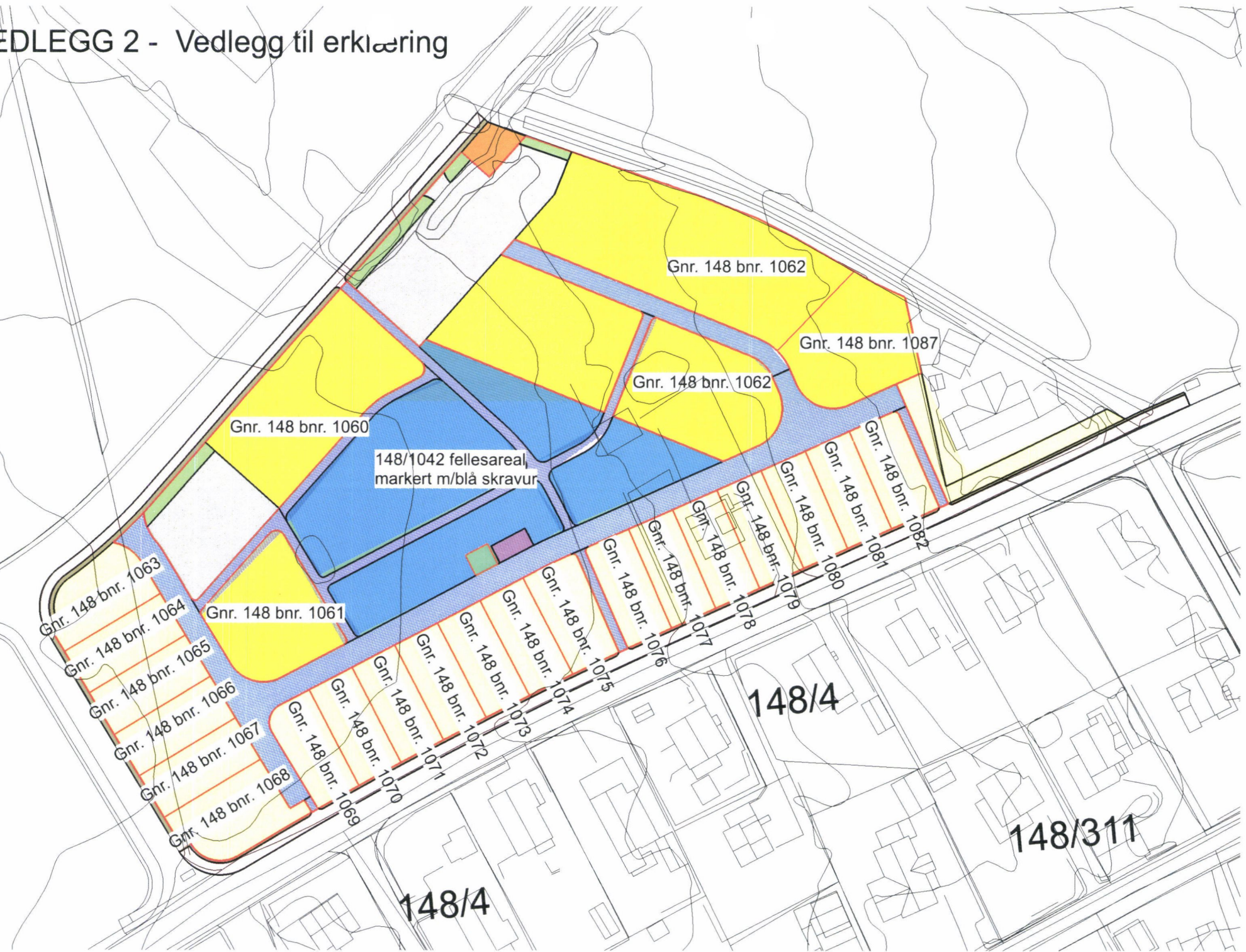
28/3-23

Upd 146

WESTER ACHTUN

VEDLEGG 2 - Vedlegg til erklæring

28/3-23
Vilja AL
Vestli
Fru Heim



148/4

148/4

148/311

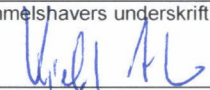

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: Poststed: 4291 Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 940 791 901	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handespark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989 983 474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	1042		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	***		
	***	Eiendommer som gis rettighet fremgår av liste - vedlegg 1.				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 28/3-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 	
-----------------	--	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1 gis følgende rettighet:
Bruksrett til fellesareal som ligger på gnr. 148 bnr. 1042 .

Eiendommer med boliger som får rettighet samt fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 fremgår av kart - vedlegg 2.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Tilsvarende gis vedlikeholdsplikt 1/62 pr. boenhet til fellesareal på gnr. 148 bnr. 1042. Dette gjelder 20 eneboliger, 21 rekkehus, leilighetsbygg med 4 boliger og leilighetsbygg med 17 boliger. Til sammen 62 boenheter som ligger på eiendommer som fremgår av liste - vedlegg 1.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 28/3-23 Ulf AB USETZ ALVHEIM

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

VEDLEGG I – Vedlegg til erklæring – Bnr. pkt. 3A i erklæring

Gnr.	Bnr.
148	1060
148	1061
148	1062
148	1063
148	1064
148	1065
148	1066
148	1067
148	1068
148	1069
148	1070
148	1071
148	1072
148	1073
148	1074
148	1075
148	1076
148	1077
148	1078
148	1079
148	1080
148	1081
148	1082
148	1087

Haugesund 28/3/23

Vedl AL

USETZ ALVHEIM

VEDLEGG 2 - Vedlegg til erklæring

*Haugsvold 08/3-23
Vilje
Vestil Alvtun*

