

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.03.2023 14:29:49 AR544466893

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Husøyvegen 179, 4262 Avaldsnes		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
86	89	0	0

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tilbygg av kontorbygg og verksted

28.03.2023 14:29:49 AR544466893

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Byggehøyde.

Det søkes om dispensasjon fra §4 i planbestemmelsene om byggehøyde som er oppgitt til 8 meter. Tilbygget vil få en gjennomsnittlig høyde fra terreng på 8,8 m.

Det søkes også dispensasjon for oppføring av tilbygget i avstand fra grense i sør til ca. 2,1 m.

#### Begrunnelse:

Byggehøyde.

Gjeldene plan er en eldre reguleringsplan.

En viser til flere planendringer innen Husøyområdet hvor byggehøyden er blitt endret.

Tilbygget gir en gjennomsnitt byggehøyde for hele bygningen på 8,8 m i forhold til terreng.

Omsøkt tilbygg vil føye seg inn blant eksisterende bygg og bebyggelse i området, og en kan ikke se at en dispensasjon fra høydebestemmelsene vil medføre uheldige konsekvenser for området bruk og utvikling.

Eksisterende bygg oppført med en avstand på minimum 1,0 m ved byggegrense i sør.

Tilbygget vil oppføres med en avstand på minimum 2,1 m ved byggegrense i sør.

Avstandserklæring fra nabo vil bli vedlagt i søknad om tillatelse.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 408 Husøy - Trætholmane

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Procon AS, Kjell G. Ekornrud  
**E-post:** kjell.ekornrud@procon-as.no  
**Telefon:** 52844800 / 97140508

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Procon AS  
**Organisasjonsnummer:** 960193466  
**Telefon:** 52844800 / 97140508  
**E-post:** kjell.ekornrud@procon-as.no  
**Postadresse:** Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND

## Nabovarselet er signert av

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.03.2023 14:29:49 AR544466893

Filvedlegg:

23010-001 - Utendørsplan - Rev .pdf

23010-005 - Fasader - Rev 0 .pdf