

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Fasadeendring - Raglamyr Sør-Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	455		

Kommune KARMØY

Adresse Stølsmyr 20, 5542 KARMSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Kaldt lager som i dag.

TILTAKSHAVER

Navn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 999598897

Telefon: 91120560

91120560

E-postadresse: johannes@helgevold.com

Adresse: Saudavegen 5772, 5585 SANDEID

Kontaktperson

Navn: Johannes Torbjørn Helgevold

Telefon: 91120560

91120560

E-postadresse: johannes@helgevold.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS

28.03.2023 15:05:14 AR544477211

Adresse: ,
Organisasjonsnummer: 999598897
Bestiller referanse: Søknad om fasadeendring - Stølsmyr 20, 5542
Fakturareferanser: Søknad om fasadeendring - Stølsmyr 20, 5542
Prosjektnummer: 1040
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: AGDERPLAN AS
Telefon: 48844750
48844750
E-postadresse: trond@agderplan.no
Adresse: Longhammarvegen 28, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 921877722
Kontaktperson
Navn: Trond Haugland
Telefon: 48844750
48844750
E-postadresse: trond@agderplan.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Stølsmyr - Raglamyr sør
Reguleringsformål: Forretning/Kontor/Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 182 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 182 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 591 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	962 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	962 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 30,23 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TROND HAUGLAND på vegne av AGDERPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.03.2023 15:05:14 AR544477211

28.03.2023 15:05:14 AR544477211

Filvedlegg:

1040-010 - Situasjonsplan.pdf

1040-201 - Fasade tegning.pdf

1040-100 - Plan 1. etg..pdf

1040-200 - Snitt A-A.pdf

Redgjørelse til søknad.pdf

Redgjørelse til søknad.pdf

Nabovarsel kvittering.pdf

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_AGDERPLAN AS.pdf

Ansvarsrett_UTF_Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning_VEST STÅL & FASADE AS.pdf

nabovarsel.pdf