



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20231830
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Larsen Beate Alme
Grødheimvegen 26
4280 Skudeneshavn
38/131

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Syrevågvegen 25	Eier/Rekvirent Peto As (Hjemmelshaver)	Gnr 38	Bnr 224	Fnr 0	Snr 0
--------------------------------	---	-----------	------------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 17.04.2023	Kl. 10:00	Sted På tomten gnr.38, bnr.224
Rekvirent Peto As	Rekvisisjonsdato 23.12.2402		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 28.03.2023	Underskrift <i>Silje Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Silje Larsen	Epost sla08@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231830	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
38	224	0	0	17.04.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Peto As V/ Per Brunovskis Og Anne M. Brunovski	38/224	Rekvirent						
Postboks 160, 4297 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Peto As V/ Per Brunovskis Og Anne M. Brunovski	38/150	Nabo						
Postboks 160, 4297 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Peto As V/ Per Brunovskis Og Anne M. Brunovski	38/198	Nabo						
Postboks 160, 4297 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Instanes Lars Knutson	38/227	Nabo						
Syrevågvegen 23, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune V/ Kurt Sunnanå	38/234	Nabo						
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post			Godkjent		
Ragnvaldjord Dag Helge	38/223	Nabo						
Syrevågvegen 29, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ragnvaldjord Karoline H	38/223	Nabo						
Syrevågvegen 29, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Larsen Andre	38/131	Nabo						
Grødheimvegen 26, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Larsen Beate Alme	38/131	Nabo						
Grødheimvegen 26, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lassesen Bente	38/133	Nabo						
Grødheimvegen 24, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hansen Børge Ivan	38/28	Nabo						
Grødheimvegen 22, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Godkjent	ID 2)	
Adresse	Eierforhold		Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)				Signatur
			Måte						
Hansen Sigrid Marie	38/28	Nabo							
Grødheimvegen 22, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn						
Bjørnstad Monica	38/183	Nabo							
Grødheimvegen 18, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn						
Bjørnstad Oskar Kenneth	38/183	Nabo							
Grødheimvegen 18, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn						
Peto As V/ Per Brunovskis Og Anne M. Brunovski	38/153	Nabo							
Postboks 160, 4297 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn						

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 38-224

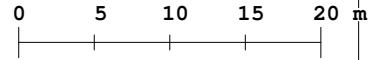
Dato : 06.03.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

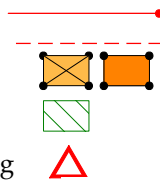


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

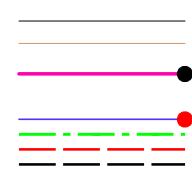


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum





Karmøy kommune

Eiendom: 38/224
Adresse: Syrevågvegen 25
Utskriftsdato: 13.05.2021
Målestokk: 1:1000

-  Eiendomsgr. nøyaktig $\leq 10\text{ cm}$
-  Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10\text{ cm}$
-  Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>35\text{ cm}$
-  Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200\text{ cm}$
-  Eiendomsgr. lite nøyaktig $\geq 500\text{ cm}$
-  Eiendomsgr. uvis nøyaktighet
-  Hjelpeinje veikant
-  Eiendomsgr. omvistet
-  Hjelpeinje punkt feste
-  Hjelpeinje vannkant
-  Hjelpeinje fiktiv



UTM-32

Situasjonskart



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.