

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jon Magnus Ferkingstad

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
43	605	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4280 Skudeneshavn
Øygaardshaugen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Anleggstype: Vann

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jon Magnus Ferkingstad

Telefon: 90575763

E-postadresse: jonmagnus.f@gmail.com

Adresse: Treskovegen 61, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Olav Liknes

Telefon: 52842323
90584046

E-postadresse: olav@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig med tilhørende VA- anlegg og støttemurer

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av ny enebolig i samsvar med kommunedelplan for Skudeneshavn.

Som en del av tiltaket søkes det samtidig om VA- anlegg i form av fordrøyningsanlegg i samsvar med godkjent rørleggermelding, samt mindre støttemurer ifbm avgrensning av terreng.

Boligen er plassert på østre del av tomta, med min. 4m avstand til nabogrenser. Det er lagt til rette for gode uteoppholdsarealer på terreng i tillegg til stor terrasse. Det er også lagt til rette for stor gårdsplass med god plass til snuplass og parkering, i tillegg til parkering i egen garasje.

Forordningsanlegget er plassert under gårdsplass i nær tilknytning til stikkledninger som er lagt inn på tomta i det sør-vestre hjørnet.

Gulv er plassert på kote 23,0 som er ca. 0,5m over høyden på veggen ved innkjørsel. Garasjegulv ligger noe lavere.

Tomta ligger langs et rett strekk og siktsoner fra utkjørsel er ivaretatt.

Eksisterende steingard i vest vil ikke bli fjernet, men det vil bli inntilfylt på baksiden for å rette av tomten. Høyden vil være tilsvarende som på nabotomter i nord og sør.

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med SAK10 §5-2 og det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 675 Kommunedelplan for Skudeneshavn
Reguleringsformål: Boligbebyggelse, område B05

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	116 Hålandshøgda
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	671 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	671 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	335,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	176,9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	176,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	26,36 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.03.2023 16:50:21 AR544498179

28.03.2023 16:50:21 AR544498179

Filvedlegg:

2023-03-10_Situasjonsplan_rev2.pdf
2023-03-09_Fasade_Sør_Øst.pdf
2023-03-09_3D-illustrasjon_rev-1.pdf
2023-03-09_Fasade_Nord_Vest.pdf
2023-03-09_Plan-1-2_rev-1.pdf
2023-03-06_Snitt_nabovarsel.pdf
Tiltakshavers_samtykke_0a0dac05-211e-4432-8c98-8e47c869adaf.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230310-1650.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Korsfur Bygg.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Rasmus Ytreland AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_RØRMESTER KOMPANIET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EK BETONG, EINAR KRISTOFFERSEN.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Murmester Haraldseid Husebø AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-1-20230310-1650.pdf