



Vierdal Advokatfirma As

Sølvberggata 22

4006 Stavanger

Dato: 29.03.2023

Dokumentnummer: 22/9098-11

Deres referanse:

Saksbehandler: Anders Lindahl Eie

## Vedtak - Gnr. 121, bnr. 1 og 2 - søknad om opprusting/anlegg av jordbruksveg

### Vedtak:

Bygging av den omsøkte vegen er godkjent etter den traseen som er søkt om. Og med de krav som kommunen har satt til utforming av vegen.

Vegen skal være startet på etter 1 – et- år. Det vil si 29.03.24. Og være ferdig innen rimelig tid, 5 – fem - år etter oppstart, altså senest 29.03.27 Når vegen er ferdig skal det sendes et varsel til kommunen at vegen er ferdig.

Dette vedtaket opphever tidligere vedtak om landbruksveg i samme område.

### Krav til utforming:

- Vegen skal holde avstand fra de trærne som er markert i kartet på minimum 4 meter.





- Ellers skal vegen tilpasses landskapet og sås igjen slik at den ikke synes som et tydelig sår i naturtyper og landskapet.
- Den skal bygges etter de krav som settes for klasse 8 veg, enkel traktorveg, i normalene for landbruksveger.
  - Hvis en lurer på hvordan de er kan en se på denne nettsiden: <http://www.skogkurs.no/vegnormaler/index.html>
  - Normalene ligger også vedlagt vedtaket
  - Her står tekniske, geometriske og byggebeskrivelse for denne vegklassen.
- Bekker, åpne eller delvis skulte må prøves å unngås ødelegges. Hvis en bekk må krysses, så legges det ned kulverter etter de kravene som står i «Normaler for Landbruksveger».

### Begrunnelse og vurderinger:

Vegen vil gi større mulighet for landbruksdrift av den ønskede eiendommen. Og utnytte driften som er der bedre. Den vil også føre til økt sannsynlighet for realisering av gardsturisme som er en del av gårdens ressursgrunnlag. Denne vegen vil også spare vegen inn til og tunet til eiendom 121/1.

Vegen er vurdert etter Naturmangfoldslovens §§ 8-12. Ved undersøkelser, ser en at der vegen skal gå er registrert som naturtypen: «Rik edelløvskog». Den er registrert å være i god hevd, og er en del av et større område. Det står i faktaarket hos miljødirektoratet dette om området: «Så pass store, så pass gamle og velutvikla skogar er ikkje vanlege i distriktet og dette gjer at området har stor verneverdi, B. Moderne skogar manglar daude tre, og innslaget av daud ved i denne skogen bidrar til å auke artsmangfaldet og dermed verneverdien.» En kan lese mer om faktaarket for området her:

<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00082260>

Etter å ha innhentet uttale fra naturforvalter, har det blitt klart at et enkel traktorveg ikke burde ha stor innvirkning på naturmangfoldet, men områdene markert med rød sirkel (se bilde under) ble det observert flere eiker av eldre karakter som veien kan komme i konflikt med. Noen var store (over 200 cm i omkrets) og/eller hadde hulrom. Slike eiker er innenfor definisjonen til naturtypen «Hule eiker». Hule eiker har status som utvalgt naturtype og regnes som en viktig naturtype fordi de ofte er habitat for en rekke arter av sopp, lav og insekter. Eldre eiker og hule eiker er også noe det finnes lite av i kommunen. De som finnes bør få stå slik at de kan vokse seg større og eldre. Kunnskapsgrunnlaget jf. naturmangfoldloven § 8 til å være godt nok for tiltaket. Den samlede belastningen på økosystemet jf. § 10 vil trolig være liten så lenge man legger vegen til beitemarken og unngår at eikene går tapt eller blir skadet.



Figur 1: I områdene markert ned rødt er det registrert eiker med eldre karakter som må bli stående.

**§8:** Det er funnet noen store gamle eiker med hulrom eller begynnende hulrom. Kunnskapsgrunnlaget jf. naturmangfoldloven § 8 til å være godt nok for tiltaket.

**§9:** Inngrep i dette området, etter de fakta en har på nåværende tidspunkt vil ikke gi naturmangfoldet hverken irreversibel eller alvorlig skade. Men for å minimere en eventuelt skal vil krav om å unngå eikene beskrevet tidligere være viktig.

**§10:** Den samlede belastningen på økosystemet vil trolig være liten så lenge man legger vegen til beitemarken og unngår at eikene går tapt eller blir skadet.

**§§11-12:**er det tiltakshaver som skal bære kostnadene ved tilpasninger, eventuell miljøforringelse og sørge for miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder. I dette tilfellet eventuelle tilpasninger av vegtrase. Ellers bør vegen tilpasses landskapet og sås igjen slik at den ikke synes som et tydelig sår.

Kulturminneloven er vurdert og sett på, men ingen problemer har blitt oppdaget.

### **Lov og forskrifter**

Saken er behandlet etter:

- «§11 i Jordbruksloven»
- «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier».
- Naturmangfoldloven §§ 8 – 12

sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 402/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen  
avdelingsleder landbruk

Anders Lindahl Eie  
rådgiver skog og vilt

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.