

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Sherzad Mohialdden

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	58	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Djuvavegen 5, 5542 KARMSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Sherzad Mohialdden

Telefon: 47363655
47363655

E-postadresse: sherzadlana@hotmail.com

Adresse: Tuhauggata 11, 5525 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGGMESTER JON KÅRE VANNES

Telefon: 94038397

E-postadresse: byjokav@online.no

Adresse: Øvrabøvegen 113, 4260 TORVASTAD

Organisasjonsnummer: 966710071

Kontaktperson

Navn: Jon Kåre Vannes
Telefon: 94038397
94038397
E-postadresse: byjokav@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Påbygg og fasadeendring

REDEGJØRELSE:

TILTAKET.

Tiltakshaver er Sherzad Mohialdden. Tiltaket er beliggende i Djuvavegen 5- Karmøy Kommune. Omsøkt tiltak omfatter påbygg på eksisterende bolig og litt fasadeendring på eksisterende bolig.

REGULERINGSPLAN.

Navn på plan er Planbestemmelser 544 - Norheim, nyregulering.

Terreng rundt boligen er i dag flatt. I flatt terreng gjelder maks gesimshøyde 6 m og maks mønehøyde 8 m.

Tiltaket er i tråd med planen.

UTNYTTELSESGRAD.

Utnyttelsesgrad er ikke relevant her siden det ikke gjelder utvidelse av boligen.

ESETIKK.

Uttrykket på påbygg er lik eksisterende bolig som er tradisjonell.

Fasadeendring 1. etasje gjelder endringer av noen vinduer.

Det viser for øvrig til tegninger.

KONSTRUKSJON.

Påbygg blir oppført i bindingsverk i tre med tre kledning. Takkonstruksjon i tre med takpanner.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

FRAVIK FRA TEK17 MED HJEMMEL I PBL§ 31-2

Begrunnelse:

Det redegjøres for unntak fra tekniske krav generelt.

UFORHOLDSMESSIGE KOSTNADER.

Å oppgradere bygget i sin helhet etter nye krav i TEK 17 som følge av påbygg, vil være teknisk meget utfordrende og bygningsfysisk lite ønskelig på innsiden av yttervegg og direkte feil rent antikvarfaglig på yttersiden av yttervegg. I tillegg vil kostandene med å gjennomføre en slik oppgradering i henhold til krav om universell tilgjengelighet, være uforholdsmessig store i forhold til bygningens markedsverdi. Det søkes derfor fravik for dette.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	544-NORHEIM, NYREGULERING
Reguleringsformål:	Boligområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JON KÅRE VANNES på vegne av BYGGMESTER JON KÅRE VANNES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

REGPLAN.pdf

FASADER.pdf

PLAN.pdf

Eksisterende fasade.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230301-0916.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTERFIRMA ARNE HALLQUIST AS.pdf

Nabovarsel-1-20230301-0916.pdf