



Dalsnuten AS
Rygjaveien 9B
4020 STAVANGER

Dato: 29.03.2023
Dokumentnummer: 20/28564-6
Deres referanse:
Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Purring på søknad om ferdigattest - Nybygg fritidsbolig - gnr. 133, bnr. 181 - Feøy

Tiltak:	Nybygg fritidsbolig	
Byggested:	133/181	Feøy
Tiltakshaver:	Stig Jerlow Jacobsen	
Ansvarlig søker:	Dalsnuten AS	

Midlertidig brukstillatelsen ble gitt 29.12.2020 med frist for gjenstående arbeider skal være utført innen 01.03.2021.

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for dette tiltaket.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspårligtiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 21.04.2023.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er en ferdigattest?

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest. Dette er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygd etter denne tillatelsen og gjeldende regelverk.

Alle søknadspårligtiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.

Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven (pbl).

De foretakene som er godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at saken blir avsluttet med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdig. For tiltak som er godkjente uten ansvarsrett, kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse:

post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med sektor areal- og byggesak, telefon 52857500.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Stig Jerlow Jacobsen

Rygjaveien 9 B

4020

STAVANGER

Vedlegg:

Midlertidig brukstillatelse - tiltak med ansvarsrett - Nybygg fritidsbolig - gnr. 133 bnr. 181 - Feøy
Søknad om ferdigattest skjema