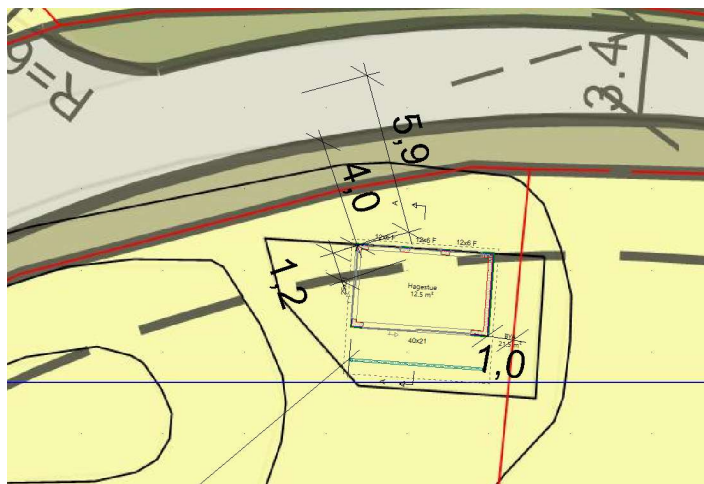


## Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan.

Ny hagestue plasseres hvor uthuset er på bildene. Fra yttervegg vil det være 4 meter til regulert vegkant og 5,9 meter til veg midte. Byggegrensen går over hagestuens nordvestre del og den overskrider med 1,2 meter på det meste.

Plasseringen er på en allerede opparbeidet del av eiendommen og det gjør det enklere å visualisere at tiltaket ikke vil medføre store endringer som er i strid med byggegrensens intensjon.

- Den medfører ingen endring i trafikksikkerhet. Tiltaket endrer ikke sikt, det er lite trafikk i området og fartsgrensa er lav.
- Det er god plass til framtidig utviding av veg samt drift og vedlikehold.
- Miljøet langs vegen vil bli beholdt da den beplantede hagen mot vegen beholdes.



Ny hagestue plasseres hvor uthuset er på bildene

Fra øst



Fra vest

