

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.03.2023 08:29:44 AR541240290

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fiskebergvegen 24, 4276 Veavågen		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	338	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Hagestue

10.03.2023 08:29:44 AR541240290

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense. Tiltaket overskrider byggegrensen med 1,2 m.

Begrunnelse:

Ny hagestue plasseres på eksisterende terrasseanlegg. Fra yttervegg vil det være 4 meter til regulert vegkant og 5,9 meter til veg midte. Byggegrensen går over hagestuens nordvestre del og den overskrider med 1,2 meter på det meste.

Plasseringen er på en allerede opparbeidet del av eiendommen og det gjør det enklere å visualisere at tiltaket ikke vil medføre store endringer som er i strid med byggegrensens intensjon.

Den medfører ingen endring i trafiksikkerhet. Tiltaket endrer ikke sikt, det er lite trafikk i området og fartsgrensa er lav.

Det er god plass til framtidig utviding av veg samt drift og vedlikehold.

Miljøet langs vegen vil bli beholdt da den beplantede hagen mot vegen beholdes.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Krokhaug og Siljeberg

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: MARK AS, Maria Myge Kolnes
E-post: maria@m-ark.as
Telefon: 98286851

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: MARK AS
Organisasjonsnummer: 829151162
Telefon: 98286851
E-post: maria@m-ark.as
Postadresse: Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.03.2023 08:29:44 AR541240290

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

Fasade plan og snitt13.01.23.pdf