



Karmøy kommune

Rådhuset

postboks 167

4291 KOPERVIK

Telefon: 52 85 75 00

E-post: post@karmoy.kommune.no

Hjemmeside: <https://www.karmoy.kommune.no/no>

Forhåndskonferanse - bestilling

Innsender		
Fornavn og ev. mellomnavn MONA AGNETA	Etternavn SALVANES	
Adresse Haakonsvegen 80	Postnr. 5519	Poststed HAUGESUND
E-postadresse m.fagelklo@abhb.no	Telefon +4741367096	

Tiltakshaver		
Tiltakshaver er <input type="checkbox"/> enkeltperson(er) <input checked="" type="checkbox"/> foretak/lag/sameie		
Org.nr. 912493458	Navn Storøy Næringspark As	
Adresse Pb 98, 5501 haugesund	Postnr. 5542	Poststed Karmsund
E-postadresse hd@hagland.com	Telefon +4799268390	
Har tiltaket en ansvarlig søker (profesjonelt foretak)? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Ansvarlig søker		
Org.nr. 971000651	Ansvarlig søkers navn Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As	
Adresse Skippergata 14	Postnr. 5527	Poststed Haugesund
Kontaktperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn Mona	Etternavn Fågelklo Salvanes	
Telefon +4741367096	E-postadresse m.fagelklo@abhb.no	

Eiendomsopplysninger			
Adresse for tiltaket Storøy		Postnr. 4260	Poststed Torvastad
Gnr. 140	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.
Tomtens størrelse (m2)			2 205,8
Er tiltakshaver også hjemmelshaver (eier av grunneiendommen)?			

- Ja
 Nei

Tiltak

Hva slags tiltak planlegges?

- Nybygg
 Utvidelse av bygning (tilbygging/påbygging/underbygging)
 Endring av bygg (fasade/konstruksjon/reparasjon)
 Endring av boligenhet (oppdeling/sammenføring)
 Deling av eiendom
 Bruksendring
 Riving
 Bygningsteknisk installasjon
 Terrenginngrep
 Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg
 Anlegg av vei/parkeringsplass
 Annet:

Kort beskrivelse

Riv lokk vippebru, bygging fast bru

Bygnings- eller anleggstype

Type bygning/anlegg

- Bolig
 Uthus
 Garasje
 Fritidsbygning
 Driftsbygning i landbruket
 Næringsbygg
 Annet:

Kort beskrivelse

Fast bru m/tilhørende anlegg

Tiltakets omfang:

Ca. m2 bebygd areal (BYA)

13 000

Ca. m2 bruksareal (BRA)

Spørsmål til forhåndskonferansen

Beskriv hva dere skal bygge, og hvor på eiendommen tiltaket skal oppføres

Det skal fjernes lokk på eksisterende vippebru til Storøy, ny fast bru med tilhørende anlegg på land og i sjø skal etableres. Tiltaket skal oppføres slik som regulert i detaljplan 4082 "Detaljplan for fast bru Storøy". Tiltaket berører flere eiendommer, men en ser for seg å søke på 140/26.

Hvilke spørsmål og problemstillinger ønsker dere å gå igjennom på forhåndskonferansen

Saker som ønskes gjennomgått ved forhåndskonferanse:

- Søknad til Statsforvalteren som forurensningsmyndighet er utarbeidet, avventer rammetillatelse
- Søknad til Karmsund Havn som havnemyndighet er utarbeidet, avventer rammetillatelse
- Tidligere avklart med Karmøy kommune at YM-plan erstatter MOP
- Jf. krav i planbestemmelser §§7,10, 11, 25 og 25. Planlagte tiltak fremkommer av Miljøriskten.
- Arbeid i sjø er planlagt foretatt oktober – februar, hva skjer om en ikke klarer å ferdigstille innen tidsfrist?
- Naboer/gjenboere varsles. I tillegg varsles fiskeoppdrett lokalitet 32457 Dalsvåg NV, Kajakklubben, Røverfjord AS, Feøy forum og rettighetshavere på Storøy. Er dette dekkende?
- Rammesøknad er tenkt levert inn på 140/26 mfl.? Her berøres 7 eiendommer. 5 av disse eiendommer er eiet av tiltakshaver mens 140/8 er eiet av Osnes Rolf Arne, 140/230 er eiet av Paddå AS og 140/235 er eiet av Bentsen Administrasjon AS.

Dokumentasjon		
Kart og tegninger må legges ved:		
Situasjonsplan eller kart som viser plasseringen av tiltaket Tegninger av prosjektet som viser fasader, terreng eller planløsning Skisser eller bilder av eksisterende situasjon		
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Detaljregulering	R4082-ved-Plankart.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Plantegning OV	GH001.pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Plan,snitt,oppriss	K100 (003).pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Fyllingsplan	K101(002).pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post
Type vedlegg	Vedlegg	Ettersendes per post
Fyllingsplan	K102(002).pdf	<input type="checkbox"/> Ettersendes per post

Tidspunkt	
Ønsket tidspunkt for forhåndskonferanse	
Snarest over påske	
Hvem skal delta på møtet?	
<input checked="" type="checkbox"/> Tiltakshaver <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig søker <input checked="" type="checkbox"/> Andre:	
Navn	Rolle
N&S v/Helge Seglem	Prosjektleder