



Sevland Bunyan Arkitekter As

Dato: 29.03.2023

Strandgata 202

Dokumentnummer: 23/128-3

5525 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Tilbakemelding om mangler - Riving og oppføring av fritidsbolig - gnr. 123, bnr. 39 - Snikvegen 185

Tiltak: Riving og oppføring av fritidsbolig
Byggested: Gbnr: 123/39 Snikvegen 185
Tiltakshaver: Espen Schjønning Westre
Ansvarlig søker: Sevland Bunyan Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 05.01.2023.

Kommunen beklager sent svar, vi har for tiden redusert bemanning.

I medhold av Sak §7.3 varsles det om forlenget saksbehandlingstid.

«For søknad som omfattes av tidsfristen i plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd, kan kommunen i behandlingen av søknaden forlenge fristen dersom saken er særlig komplisert, krever ekstra politisk avklaring, eller krever tillatelse eller samtykke fra andre myndigheter etter plan- og bygningsloven § 21-5.»

Saksbehandlingstid anslås til 1 måned etter at mangler er innkommet ikke medregnet tid saken er til uttale hos regionale myndigheter. Prdd er vurderingen at søknaden vil oversendes regionale myndigheter med positiv innstilling fra kommunen.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Avtale med naboeiendom for plassering ledninger samt for opparbeidelse adkomst til-og parkeringsplass
- Det må redegjøres for hvordan fritidsbolig er tenkt opparbeidet (og eksisterende bygg revet) uten at det etableres veg fra omsøkt parkeringsplass og ned til bygget.
- Ledningsnett må inkluderes i søknaden jf gitt utslippstillatelse
- Det er omsøkt høyde lavere enn kommuneplanens §5.12, det må gjøres en vurdering for stormflo/byggehøyde og kompensierende tiltak redegjøres for.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.