



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|-------------------------|
| Saksnr 20232614 |
| Oppdragsnr Merking |
| Prosjektnavn Merking |

Lande Bernt Karl
Norheimvegen 84
5542 Karmsund
148/59

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-----------------|--|-----|-----|-----|-----|
| Stendervegen 55 | Lunde Kristian E Strømme (Hjemmelshaver) | 148 | 753 | 0 | 0 |
| Stendervegen 55 | Lunde Sandra K Eriksen (Hjemmelshaver) | 148 | 753 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 17.04.2023 | Kl. 13:00 | Sted På tomten |
| Rekvirent Lunde Kristian E Strømme Lunde Sandra K Eriksen | Rekvisisjonsdato 17.03.2023 | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input checked="" type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

| | | | | |
|-----------------|---|---|--|--------------------------------|
| Vedlagt følger: | <input checked="" type="checkbox"/> Partliste | <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett | <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett | <input type="checkbox"/> Annet |
|-----------------|---|---|--|--------------------------------|

Landmåler

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 29.03.2023 | Underskrift | |
| Stilling overingeniør | Telefon 52857146 | Landmåler Marthon Høvring | Epost mah@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Saksnr 20232614 | Oppdragsnr Merking |
|--------------------|-----------------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--------------------|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 148 | 753 | 0 | 0 | 17.04.2023 |
| 148 | 753 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | ID | Signatur | 2) |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Lunde Kristian E Strømme | 148/753 | Rekvirent | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Stendervegen 55, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Lunde Sandra K Eriksen | 148/753 | Rekvirent | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Stendervegen 55, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Olsen Marianne Skiftestad | 148/749 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Stendervegen 53, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Olsen Øyvind Johan | 148/749 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Stendervegen 53, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Lande Hans Emil | 148/11 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Kjellsvikvegen 26, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Lande Olav Kristian | 148/11 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Vormedalsvegen 106, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Lande Bernt Karl | 148/59 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Norheimvegen 84, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Aarvik Lene Christin | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Skyttamyrveien 118, 1481 Hagan | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Hagen Borghild I Nagell | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Kristine Korsmos Veg 27, 2230 Skotterud | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Nordvik Agnes Torill | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Sveivamyrvegen 14, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Stenshorne Ida | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| Skarpsnoveien 16, 3413 Lier | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |
| Storesund Anne Kirsten | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | | Oppmøte | |
| C/o Knut Orskaug, Postboks 20 Lofts Eik, 3109 Tønsberg | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | Godkjent | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Storesund Bjørg Gurine | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Kalfarveien 81 B, 5022 Bergen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Storesund Jon Stenshorne | 148/60 | Nabo | 29.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Arnstein Arnebergs Vei 4, 1366 Lysaker | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Fiskaaen Rakel Marie | 148/67 | Nabo | 29.03.2023 | | | Oppmøte | | |
| Stenervegen 35, 4260 Torvastad | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

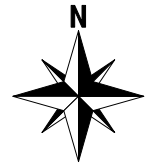
SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/753

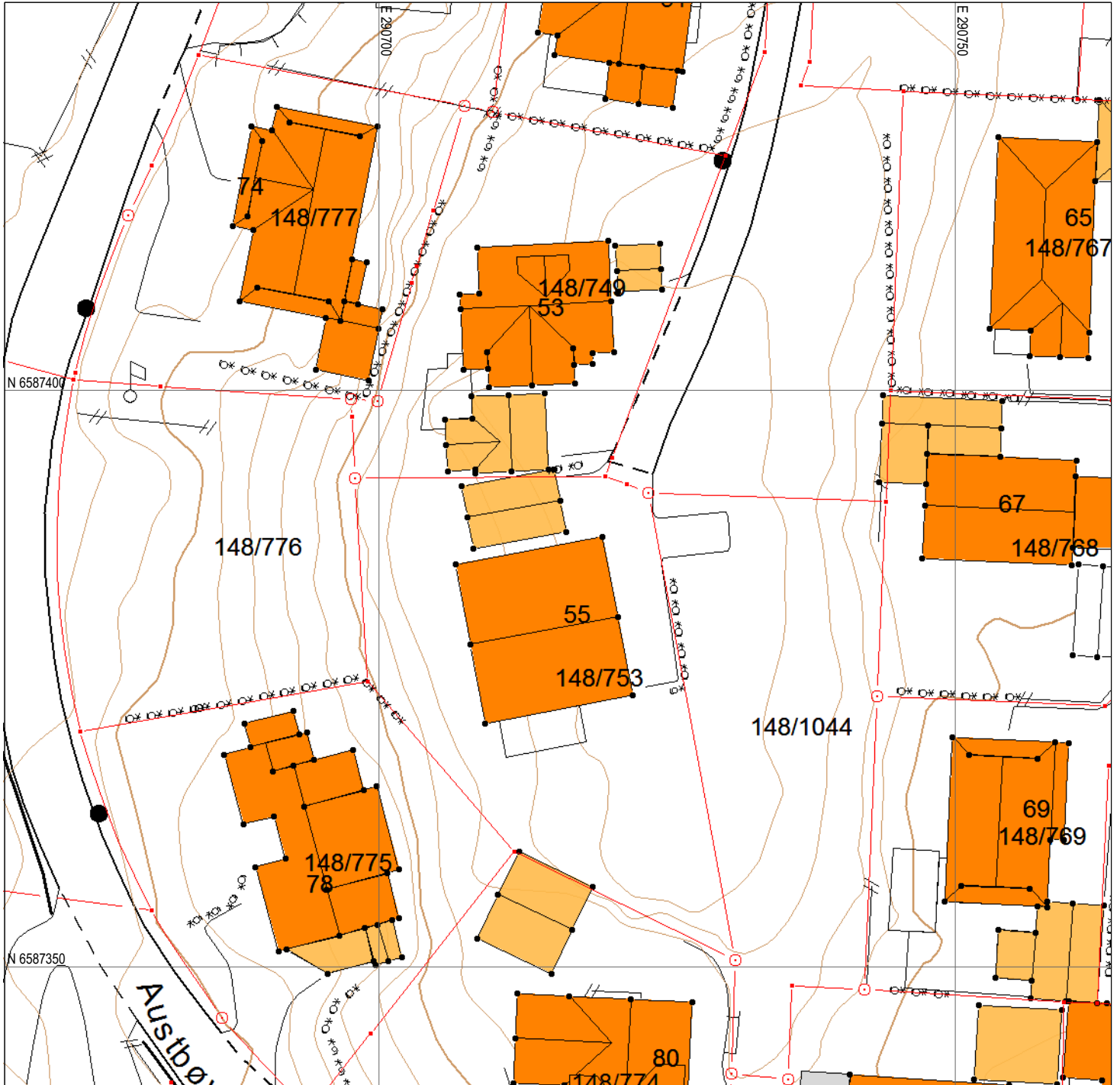
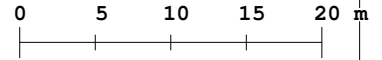
Dato : 28.03.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

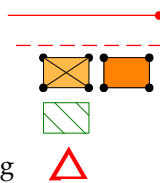


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

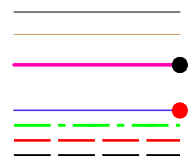


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



Dette grensepunktet.



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/753

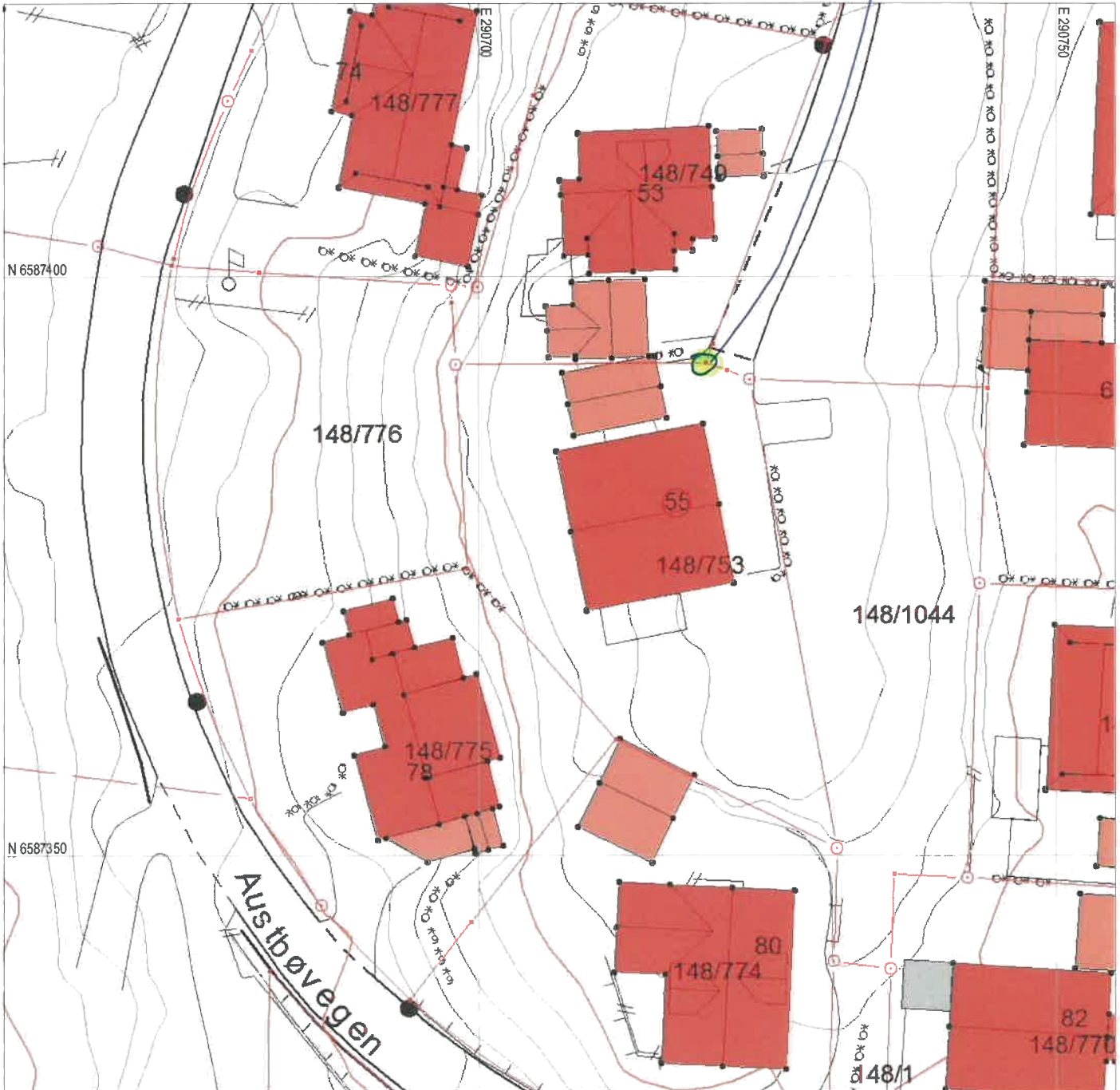
Dato : 15.03.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

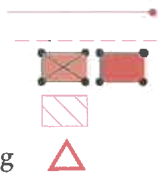


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

