



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20232614
Oppdragsnr Merking
Prosjektnavn Merking

Fiskaaen Rakel Marie
Stenervegen 35
4260 Torvastad
148/67

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Stendervegen 55	Lunde Kristian E Strømme (Hjemmelshaver)	148	753	0	0
Stendervegen 55	Lunde Sandra K Eriksen (Hjemmelshaver)	148	753	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 17.04.2023	Kl. 13:00	Sted På tomten
Rekvirent Lunde Kristian E Strømme Lunde Sandra K Eriksen	Rekvisisjonsdato 17.03.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input checked="" type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	---	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 29.03.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20232614	Oppdragsnr Merking
--------------------	-----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
148	753	0	0	17.04.2023
148	753	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		ID	Signatur	2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Lunde Kristian E Strømme	148/753	Rekvirent	29.03.2023				Oppmøte	
Stendervegen 55, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Lunde Sandra K Eriksen	148/753	Rekvirent	29.03.2023				Oppmøte	
Stendervegen 55, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Olsen Marianne Skiftestad	148/749	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Stendervegen 53, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Olsen Øyvind Johan	148/749	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Stendervegen 53, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Lande Hans Emil	148/11	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Kjellsvikvegen 26, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Lande Olav Kristian	148/11	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Vormedalsvegen 106, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Lande Bernt Karl	148/59	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Norheimvegen 84, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Aarvik Lene Christin	148/60	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Skyttamyrveien 118, 1481 Hagan		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Hagen Borghild I Nagell	148/60	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Kristine Korsmos Veg 27, 2230 Skotterud		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Nordvik Agnes Torill	148/60	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Sveivamyrvegen 14, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Stenshorne Ida	148/60	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
Skarpsnoveien 16, 3413 Lier		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	
Storesund Anne Kirsten	148/60	Nabo	29.03.2023				Oppmøte	
C/o Knut Orskaug, Postboks 20 Lofts Eik, 3109 Tønsberg		Hjemmelshaver	Altinn				Godkjent	

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Storesund Bjørg Gurine	148/60	Nabo	29.03.2023			Oppmøte		
Kalfarveien 81 B, 5022 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Storesund Jon Stenshorne	148/60	Nabo	29.03.2023			Oppmøte		
Arnstein Arnebergs Vei 4, 1366 Lysaker		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fiskaaen Rakel Marie	148/67	Nabo	29.03.2023			Oppmøte		
Stenervegen 35, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/753

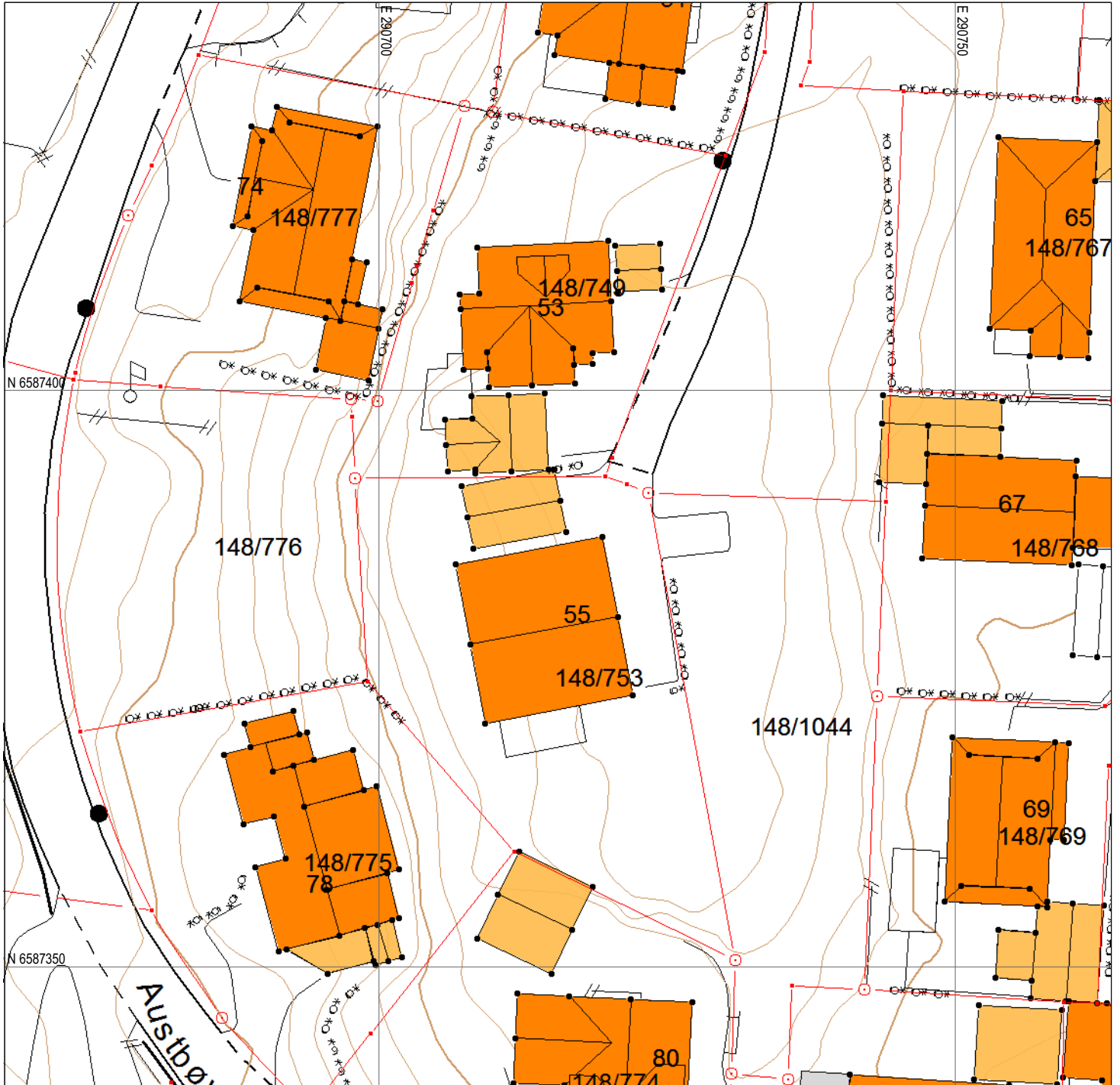
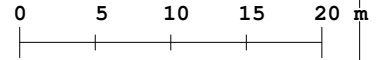
Dato : 28.03.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

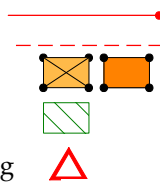


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

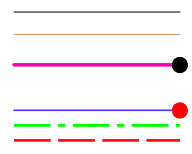


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



Dette grensepunktet.



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 148/753

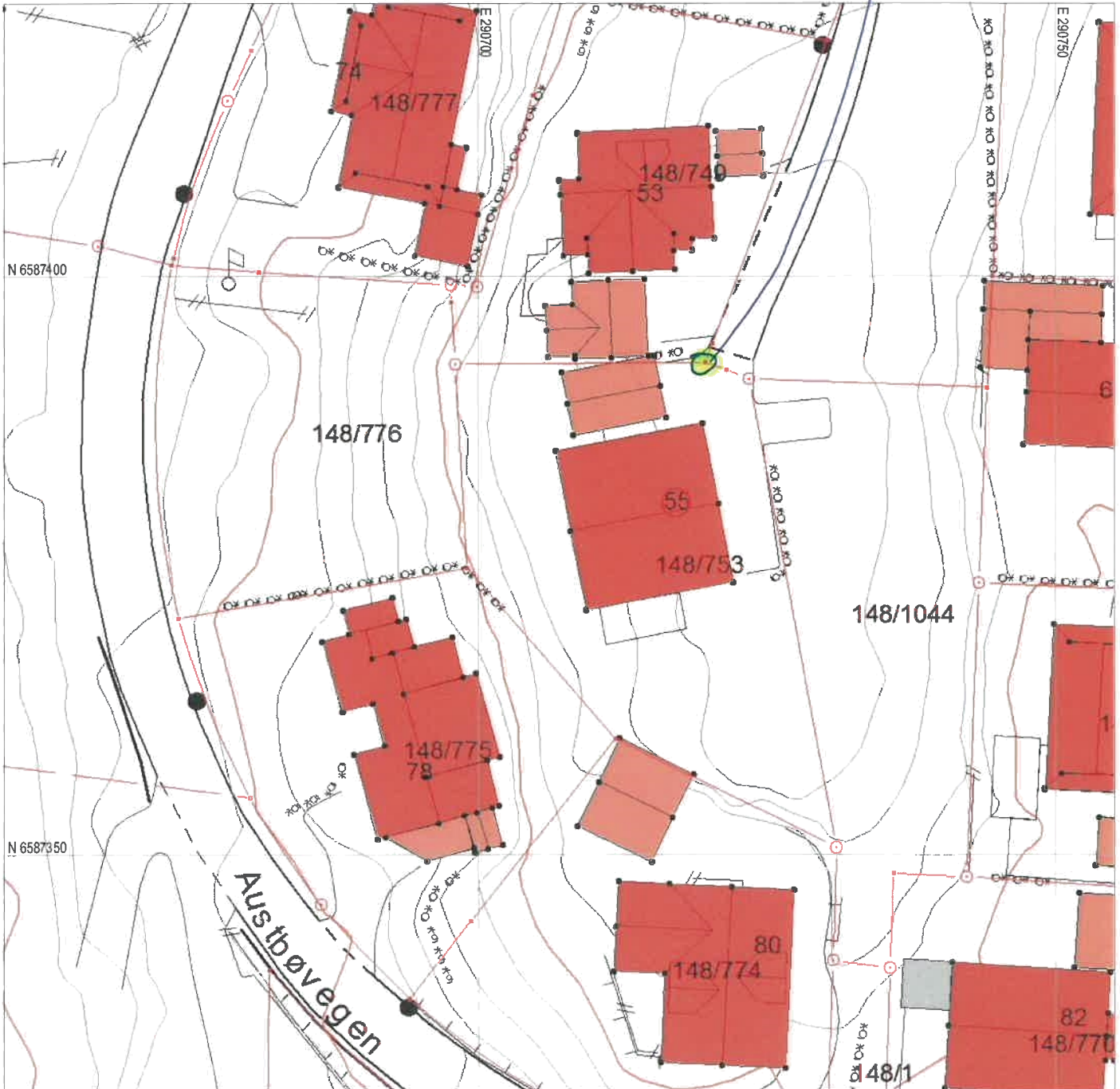
Dato : 15.03.2023

Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32

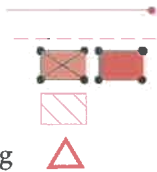


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum

