

Møtereftrat

Dato: 06.10.2022

Sted: Fylkeshuset, Kirkegata 130 i Haugesund

Deltakere: Johnny Bendiksen, grunneier

Mona E. Bendiksen, grunneier

Bjørn Gabriel Garvik, Garvikgruppen

Bjørn Arne Hveding, Garvikgruppen

Kjell Lorentz Walland, Hage & Maskin AS

Evy Johannessen, Karmøy kommune

Ingrid T. S. Oanes, Rogaland fylkeskommune

Samarbeidsmøte angående mur i Sundvegen 119, Karmøy

Målet med møtet var å lande en god løsning for nylig oppsatt mur som er i konflikt med siktsonen for avkjørselen tilhørende Sundvegen 119 i Karmøy kommune. Alle involverte og berørte parter deltok på møtet.

Det var på forhånd kjent for partene hva som er problemstillingen. Mona og Johnny Bendiksen bor i Sundvegen 119 og har fått utført en terrengendring og flyttet avkjørsel som følge av nybygg på naboeiendommen, utført i regi Garvikgruppen. Hage & Maskin har gjort jobben med muren.

Utfordringen er at deler av muren som er endret, er i konflikt med siktsonen til gang- og sykkelvegen (heretter g/s-vegen) i vestgående retning.

Siktkravene her er 3 meter inn i avkjørselen, fra kanten på g/s-vegen, og 35 meter i hver retning på g/s-vegen.

Etter fysisk befaring i på eiendommen illustrer bildet under i gult hvor muren kommer i konflikt med siktsonen. I siktsonen kan vi ikke akseptere vekster/innretninger som er høyere enn 0,5 meter i forhold til g/s-nivå.



Vi fikk i møtet avklart hvem som er ansvarlig for utførelsen for å korrigere muren i henhold til kravene, Hage & Maskin tok på seg ansvaret for dette.

Karmøy kommune etterlyser også søknad for terrengendringen som er gjort.

Vi kom frem til følgende løsning og avklaring for vegen videre:

1. Hage & Maskin måler fysisk på stedet opp siktsonen i forhold til avkjørselen.
2. Hage & Maskin vil deretter vurdere tiltak for å tilfredsstillere siktkravene, og gjøre nødvendige endringer i muren. Forslaget er å fjerne noen av steinene, slik at den ikke er høyere enn 0,5 meter i siktsonen. Terrenget må justeres tilfredsstillende deretter.
3. Når siktkravene er ivaretatt, vil Hage & Maskin sammen med grunneierne Bendiksen finne en løsning for kantstein eller lignende oppå muren. Kantstein/eventuell forhøyning på muren, må ikke komme i konflikt med siktsonen.
4. Hage & Maskin vil måle høyden på terrengendringen som er gjort og sende tall og eventuelle tegninger inn til Karmøy kommune, som vil vurdere om det er søknadspliktig ihht. Plan- og bygningsloven. Evy Johannessen følger opp dette. Videre tiltak må også vurderes om er søknadspliktig.
5. Dersom arbeidet med muren vil foregå på g/s-vegen, må det sendes arbeidsvarslingsplan til godkjenning. Graveløyve må også søkes om, og være



gitt før arbeid med muren settes i gang. Søknader om dette sendes til fylkeskommunen og SVV.

Vi er enige om å ha lav terskel for å ta kontakt i forbindelse med vegen videre, og få dette i orden så fort som mulig. Hage & Maskin vil kommunisere med grunneier i videre framdrift og utforming av tiltaket.

Rogaland fylkeskommune takker for godt oppmøte og samarbeid.

Referent: Ingrid T. S. Oanes