



Lars Erik Netland  
Stendervegen 40  
5542 KARMSUND

Dato: 30.03.2023  
Dokumentnummer: 23/2941-4  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - gnr. 148 bnr. 133 - Salhusvegen 365

Tiltak: Deling av grunneiendom  
Byggested: Gbnr: 148/133 Salhusvegen 365  
Tiltakshaver: Lars Erik Netland  
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 27.03.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Følgende naboer må varsles:
  - 148/132,178-Eli Wegner Hausken.
  - 148/860-Karmøy kommune(sektor eiendom).
  - 148/11-Olav Kristian Lande (Begge hjemmelshaverne til eiendommen må varsles).
- Da atkomstvegen til omsøkt parsell (eksisterende bolig) ligger på den delen som blir liggende igjen på 148/133, så må du avgi en vegrett til omsøkt parsell. Da fyller du ut vedlagt erklæring om rettighet i fast eiendom. Siden omsøkt parsell (rettighetshaver) ikke har fått bruksnummer enda, så kan du la bruksnummer stå åpent på dette punktet i erklæringen, og så vil oppmålingen fylle inn bruksnummer når det er klart, og før erklæringen sendes til tinglysning. Du bør tegne inn atkomstvegen på et situasjonskart som vedlegges erklæringen.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på e-post: [gth@karmoy.kommune.no](mailto:gth@karmoy.kommune.no)

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen  
fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Erklæring om rettighet i fast eiendom