



Kvala Arkitekter As

Dato: 30.03.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 23/1067-5

4250 KOPERVIK

Deres referanse: Olav Liknes

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 12, bnr. 89 Varsel om avslutning av sak med klarlegging av grenser

Hei, viser til mottatt rekvisisjon av klarlegging av grense mot sjø datert 02.02.2023 samt. supplerende dokumentasjon datert 24.02.2023. Vi sendte også ut mangelbrev 24.02.2023 der vi etterspurte bedre kart der det var tydelig markert hva som ønskes måles opp (dette har vi pr. dags dato ikke mottatt). Det har også vært noe korrespondanse mellom meg og partene på telefon og e-post, i mellomtiden.

Saken dreier seg om å avklare eiendomsforholdene ved sjø- og videre ut i sjøen på sørøstsiden av 12/89, da det er stilt krav om dette i byggesak ifbm. utrusting av kaien. Etter korrespondansen skjønner vi at det dreier seg om avklaring om hvem som eier fyllingen utenfor den tilsynelatende tidligere oppmålte grensen, og hvor grensen evt. går videre ut i sjøen.

Slike saker er i alle tilfeller avhengige av enighet mellom partene. En grense som går ut i sjøen er sjeldent beskrevet i stiftelsesdokumentene (skylddelinger, målebrev etc), og det er heller ikke automatikk i at en grense fortsetter i samme retning ut i sjø som på land. Når det gjelder arealet som er utfyllt omkring 2000-tallet mellom der sjøen er vist i eldre målebrev og der sjøen er gå nå (utfyllt uten byggesøknad), angir ikke dokumentasjonen noe tydelig svar på hvem som skal eie dette. I målebrevet fra 1949 (over tilleggsarealet 12/141 som nå er slått sammen med 12/89), viser det at sjøen stoppen helt inn til naustets søre vegg. I målebrevet til 12/382 fra når denne ble fradelt i 1986, ble disse grensene klarlagt på ny med noe korrigeringer (etter slik partene da ble enige om på nytt), og målebrevskartet her antyder at den lille delen av land som da lå utenfor naustet, var avgrenset av en eiendomsgrense noe lengre øst mot 12/382. Grensen *videre ut i sjøen* ble ikke tatt stilling til den gangen heller.

Utfyllingen som er gjort senere enn dette, er ikke tatt med i noen oppmåling så langt, og det er for oss uvisst hva partene ble enige om den gang i forhold til hvem som skulle eie dette, og hvem som påkostet utfyllingen. Her må derfor partene uansett komme til enighet for at vi kan gjennomføre oppmåling.

Vi velger å legge til motpartene på 12/382 som kopimottakere her, da det er kjent for oss at partene har snakket sammen allerede, og da vi er opptatt av at alle er like opplyst om saken, hvis dere vil forsøke å komme til enighet før vi evt. avslutter saken.

Vi setter fristen til **27.04.2023**. Dersom vi ikke mottar tilbakemelding på at det nå er enighet om hvordan tomten kan måles opp, samt. kart som tydelig viser hva som ønskes oppmålt (anbefaler at det i tilfelle også klarlegges grenseretning ut i sjø på vestsiden også) – vil saken avsluttes.

Legger også med kopi av målbrevene fra 1949 og fra 1986, til orientering.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Steinar Langåker	Postboks 326	4296	ÅKREHAMN
------------------	--------------	------	----------

Kopi til:

Christian Mannes Nesheim	Vestre Veaveg 54	4275	Sævelandsvik
Gunhild Mannes Nesheim	Vestre Veaveg 54	4275	Sævelandsvik
Lilly Nora Gabrielsen	Vestre Karmøyveg 224	4275	Sævelandsvik
Ole Tveit Mannes	Vestre Karmøyveg 229	4275	Sævelandsvik

Vedlegg:

12-141_SF med 89_målbrev
12-382 målbrev