



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20228153
Oppdragsnr Grensejustering
Prosjektnavn Grensejustering

Vikanes Nils Inge  
Henrik Ibsens Gate 45  
5529 Haugesund  
122/80

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Juvikvegen 41	Bjølgerud Tonje (Hjemmelshaver)	122	44	0	0
Juvikvegen 41	Inermo Bent-Jarle (Hjemmelshaver)	122	44	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>19.04.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomten</b>
Rekvirent Bjølgerud Tonje Inermo Bent-Jarle	Rekvisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	---	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 30.03.2023	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høving	Epost <a href="mailto:mah@karmoy.kommune.no">mah@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228153	Oppdragsnr Grensejustering
--------------------	-------------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
122	44	0	0	19.04.2023
122	44	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Bjølgerud Tonje	122/44	Rekvirent	30.03.2023			Oppmøte		
Asaldalvegen 73, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Inermo Bent-Jarle	122/44	Rekvirent	30.03.2023			Oppmøte		
Asaldalvegen 73, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sund Per Ole	122/43	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Kleivane 28, 5538 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sund Randi Ek	122/43	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Kleivane 28, 5538 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sund Per Ole	122/64	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Kleivane 28, 5538 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Sund Randi Ek	122/64	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Kleivane 28, 5538 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Haugsnæs Reidar Johan	122/65	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Melingsjøveien 9, 4154 Austre Åmøy		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Merkesdal Evelyn	122/65	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Karmsundgata 172, 5528 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Naustvik John Inge	122/6	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Røyksundvegen 156, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fjellby Kjell	122/188	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Sundvegen 420, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tvedten Gunnar	122/188	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Gavlavegen 8, 4260 Torvastad		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Færaas Wenche	122/51	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Bjørnevegen 4, 5517 Haugesund		Eiers kontaktinstans	E-post			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar			Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Vikanes Nils Inge	122/80	Nabo	30.03.2023			Oppmøte		
Henrik Ibsens Gate 45, 5529 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

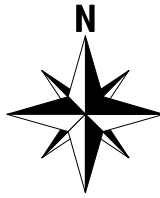
### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

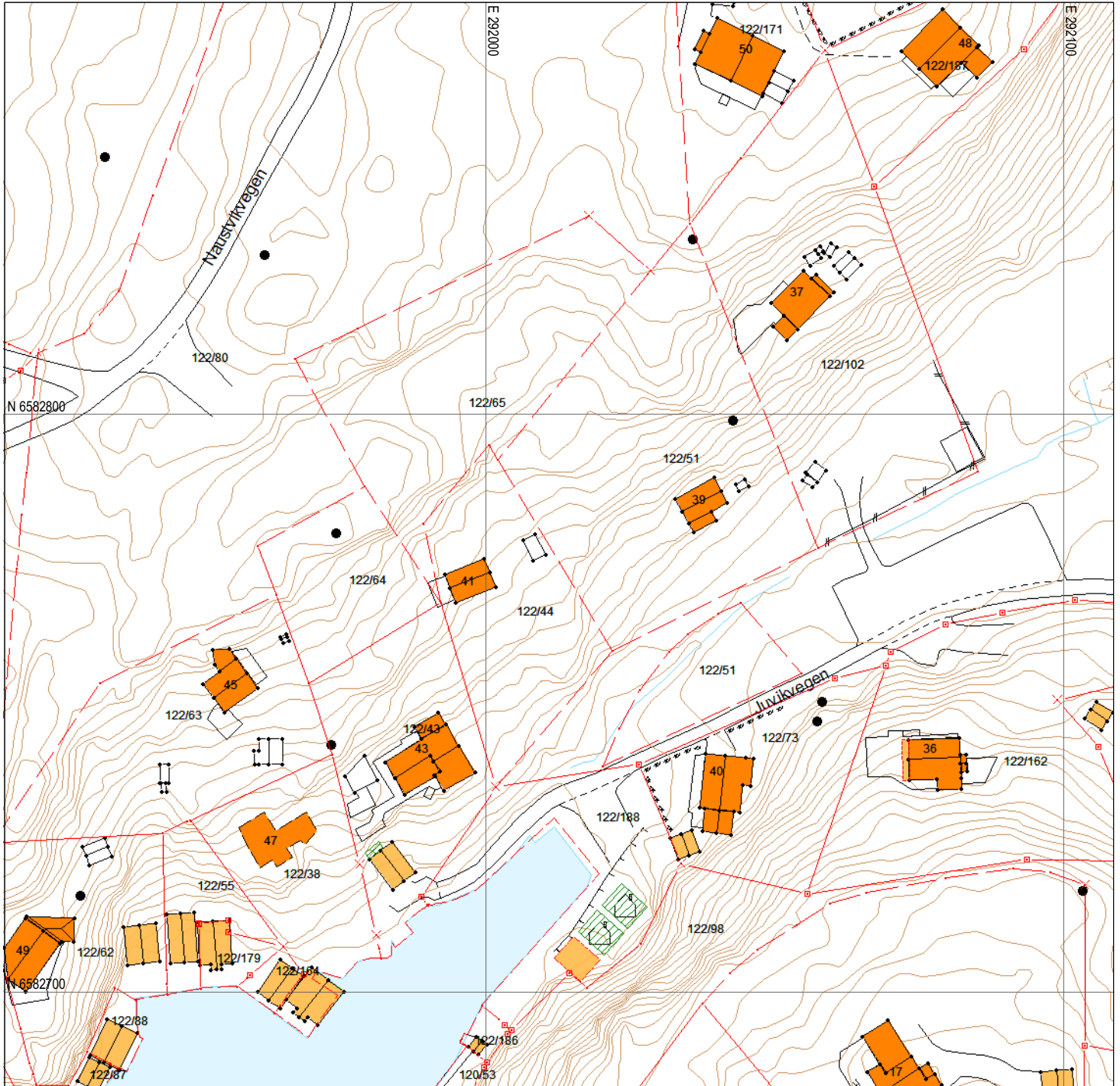
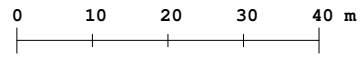


# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 122/44  
Dato : 02.03.2022  
Målestokk: 1:1000  
Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



*Kommunen som vil at du skal lykkes!*

## Tegnforklaring:

- |                                  |  |                             |  |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Eiendomsgranse målt              |  | Vegkant                     |  |
| Eiendomsgranse usikker           |  | Høydekurve                  |  |
| Bygg -takflate                   |  | Høyspent, stolper           |  |
| Bygg -planlagt                   |  | Kommunale VA-ledninger, kum |  |
| Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg |  |                             |  |

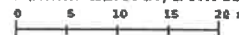


KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

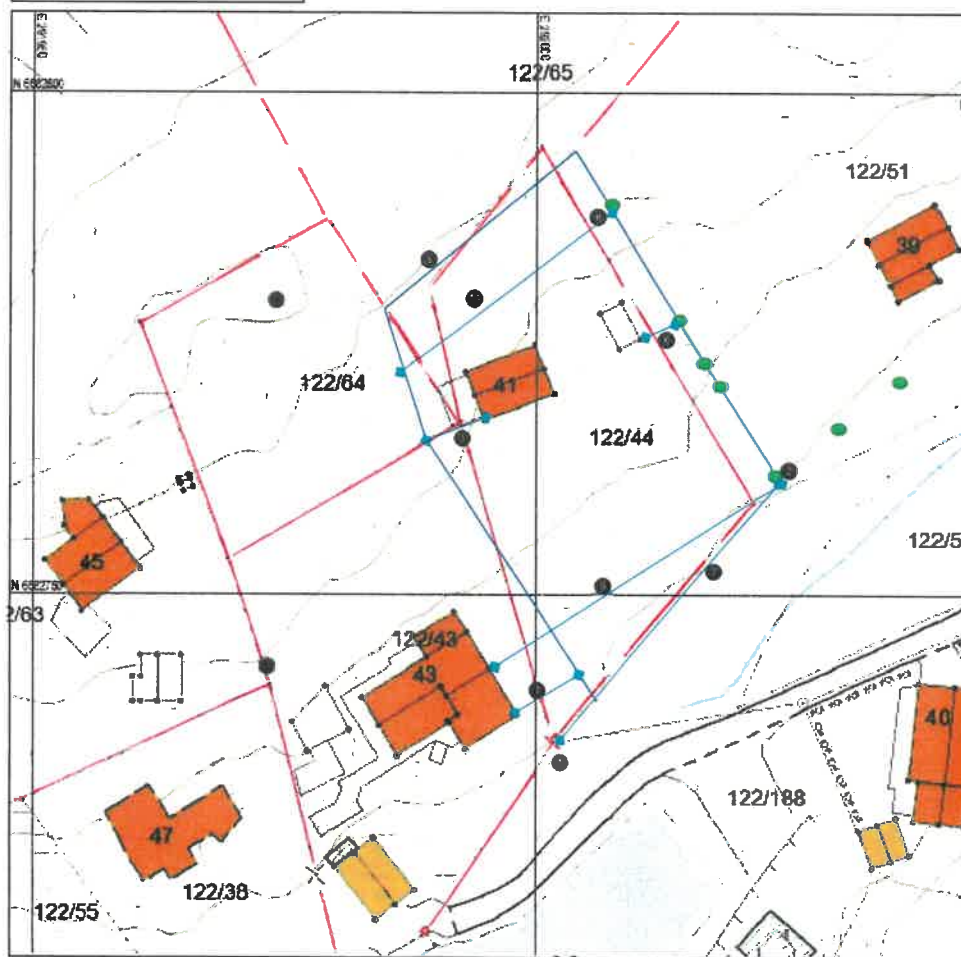


## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 122/44  
Dato : 02.03.2022  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/LTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



Punkt 1: Digitalt oppmålt punkt

Punkt 2: Kryss i fjell direkte ved siden av gjerdepåle i fjell

Punkt 3: er lengde fra opprinnelig hjørne på hytten til grense 5,5 meter (+25m<sup>2</sup> og +29m<sup>2</sup>)

Punkt 4: er lengde fra hjørne på hyttetak til grense 7,0 meter (-45m<sup>2</sup>)

Punkt 5: Grensen vil følge langs øvre del av fjellkanten

Punkt 6: Avstand mellom stolpe bod ved å følge linjen til kortenden er 4,73m

Punkt: 7 er avstanden fra digitalt punkt merket 1 og kryss i fjell merket nr. 2, avstand er 31,9m

Punkt 8: Gjerdepåler i fjell fra gammelt, de øvre er sprengt bort. Pålene er merket grønt.

Punkt 9: direkte linje fra møne på nabohytte til kryss. Avstand 34,6m

Punkt 10: noe unøyaktig men målt til 26,8m