

Naboer og grunneiere/festere

30.03 2023  
Vår ref.: 133511

## **Varsel om planarbeid – Endring av detaljregulering for Habnavåg, Syre båtforening – vedr. kaianlegg**

I samsvar med § 12-14, 2.ledd i Plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge kommunens eiendomsregister.

Formålet med endring av planen er å fastsette nye rammer for kaianlegg i Syre båthavn. Videre blir det foreslått nytt område for naustboder. I gjeldende plan (1025 Habnavåg, Syre båtforening, vedtatt 18.06.18) er området regulert som småbåthavn, kai og småbåtanlegg i sjø.

Planområdet som endres er på ca. 600 m<sup>2</sup>, og ligger i den vestlige delen av båthavna.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser og plankart. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på [www.karmoy.kommune.no/oppstart](http://www.karmoy.kommune.no/oppstart)

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Omega 365 Areal AS v/Kjerstina Særsten

Tlf: 476 39 847

E-post: [areal@omega.no](mailto:areal@omega.no)

Eventuelle merknader sendes innen **02.05.2023** til:

E-post: [areal@omega.no](mailto:areal@omega.no)

eller

Adresse: Omega 365 Areal AS, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg