



---

# Kontraktutkast - NS 8405





---

## Innholdsfortegnelse

- 1 AVTALEDOKUMENT
- 2 KONTRAKTSARBEIDER
- 3 KONTRAKTSSUM
- 4 MENGDEKONTROLL
- 5 REGNINGSARBEIDER
- 6 ENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE
- 7 BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE
- 8 FORSIKRING
- 9 TIDFRISTER
- 10 TVISTER - OPPMANN
- 11 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER



# 1 AVTALEDOKUMENT

Mellom: Karmøy kommune som byggherre

Org.nr: 940 791 901

Adresse: Rådhuset, 4250 Kopervik

og: xxx xxxx

Org.nr: xxx xxx xxx

Adresse: xxx xxxx, xxxx

er det inngått følgende avtale

# 2 KONTRAKTSARBEIDER

Entreprenøren påtar seg å levere kontraksarbeidet:  
**Nytt høydebasseng Håvik** i samsvar med følgende kontraktsdokumenter.

- a. Dette avtaledokument.
- b. Anskaffelsesrapport
- c. Notat fra kontraktsmøte den xx.xx.xxxx
- d. Entreprenørens tilbud datert xx.xx.xxxx
- e. Referat fra anbudsbefering datert xx.xx. xxxx.
- f. Konkurransedokumenter m/ tilhørende tegninger
- g. NS8405

# 3 KONTRAKTSSUM

Kontraktarbeidene skal leveres for:

Tekst	Sum
Anbudssum	xxxxxx
25 % mva	xxxx
<b>Kontraktssum ink mva</b>	xxxxxxx

Kontrakten reguleres ikke for prisstigning.

# 4 MENGDEKONTROLL

Samtlige poster reguleres, med unntak av rund-sum poster. Etter at graving er startet kan ikke grøftedybder korrigeres.



## 5 REGNING SARBEIDER

Ved regningsarbeider skal det benyttes enhetspriser og påslag som gitt i tilbudet.

## 6 ENTREPRENØRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser slik:

10 % i utførelsestiden med kr. XXX XXX,- og i reklamasjonstiden med:

3 % med kr. XXX XXX,- de tre første årene etter overtakelsen.

## 7 BYGGHERRENS SIKKERHETSSTILLELSE

Byggherren stiller ingen sikkerhet.

## 8 FORSIKRING

### a. Forsikring av kontraktsarbeidet

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse.

### b. Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse

## 9 TIDSRISTER

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Arbeidene starter XXXX 20XX, skal være ferdigstilt innen XX XXX 20XX.

## 10 TVISTER - OPPMANN

Som oppmann med myndighet til foreløpig å avgjøre tvister mellom partene er oppnevnt:  
Ingen

## 11 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For denne avtalen gjelder NS 8405 "Norsk bygge- og anleggskontrakt" med de endringer som framkommer i anbudet.