

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Håkon Kvinnsland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	509	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 5542 Karmsund
Stemmemyr

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Håkon Kvinnsland

Telefon: 94153313
94153313

E-postadresse: hakonkvinnsland@gmail.com

Adresse: Løkavannstunet 13, 5534 HAUGESUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Signatur Bygg & Eiendom AS

Telefon: 97646089

E-postadresse: post@signatur-bygg.no

Adresse: Frakkagjerdvegen 124, 5563 FØRRESFJORDEN

Organisasjonsnummer: 996888266

Kontaktperson

Navn: Bjørn Tollef Hovda
Telefon: 97646089
97646089
E-postadresse: post@signatur-bygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av enebolig i to etasjer, BYA 169,2 m².

REDEGJØRELSE:

Bygging av funkis enebolig med flatt tak , i to etasjer.
Garasje i sokkeletasjen, med terrasse oppå.
Tomta er skrånende, og huset er delvis inntil fylt i bakkant.
BYA er på 169,2 m².

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 546 - Stemmemyr
Reguleringsformål: Enebolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	679,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	679,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	169,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	169,2 m ²

+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	169,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 24,91 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN TOLLEF HOVDA på vegne av SIGNATUR BYGG & EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.03.2023 07:00:47 AR545002119

31.03.2023 07:00:47 AR545002119

Filvedlegg:

Situasjonsplan_byggesak.pdf
Situasjonsplan med kum.pdf
Fasade_byggesak.pdf
Plan og snitt_byggesak.pdf
Plan og snitt_byggesak.pdf
Terrengprofil SV NV.pdf
Terrengprofil SØ NØ.pdf
Avstandserklæring mot nabo.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230228-1120.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SIGNATUR BYGG_EIENDOM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ENGEVIK BYGGSEENTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_SCHIVE TAKST AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PROTAN ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OPTIMERA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_O J MILJETEIG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RØRLEGGER GEIR SIRNES AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RØRLEGGER GEIR SIRNES AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TØRRESDAL FORSKALING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MARK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TØRRESDAL FORSKALING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_R B JOHANNESSEN AS.pdf
Nabovarsel-1-20230228-1120.pdf