



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20232312
Oppdragsnr Deling
Prosjektnavn

Underhaug Nina
Postboks 332
4296 Åkrehamn
15/822

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Nyevegen 9	Jacobsen Siri (Hjemmelshaver)	15	822	0	0
Nyevegen 9	Underhaug Nina (Hjemmelshaver)	15	822	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 19.04.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Jacobsen Siri Underhaug Nina	Rekvisisjonsdato 08.03.2023
--	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Deling av grunneiendom 15/822. Husk å ha med gyldig ID.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 30.03.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20232312	Oppdragsnr Deling
--------------------	----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
15	822	0	0	19.04.2023
15	822	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Godkjent	ID 2)
Adresse	Eierforhold	Mottakskvitt.	Dato	Ev. fullm. 1)	Signatur			
			Måte					
Jacobsen Siri	15/822	Rekvirent						
Postboks 332, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Underhaug Nina	15/822	Rekvirent						
Postboks 332, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Mannes Bjarne	15/1652	Nabo						
Myrdalvegen 22, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Mannes Eliann	15/1652	Nabo						
Myrdalvegen 22, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn					
Garvik Prosjekt As	15/190	Nabo						
Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy kommune v/Kurt Erling Sunnanå	15/190	Til orientering						
Postboks 176, 4291 Kopervik		1. kommunale kontakinstans	Altinn					

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SIKTSONE

SITUASJONSKART

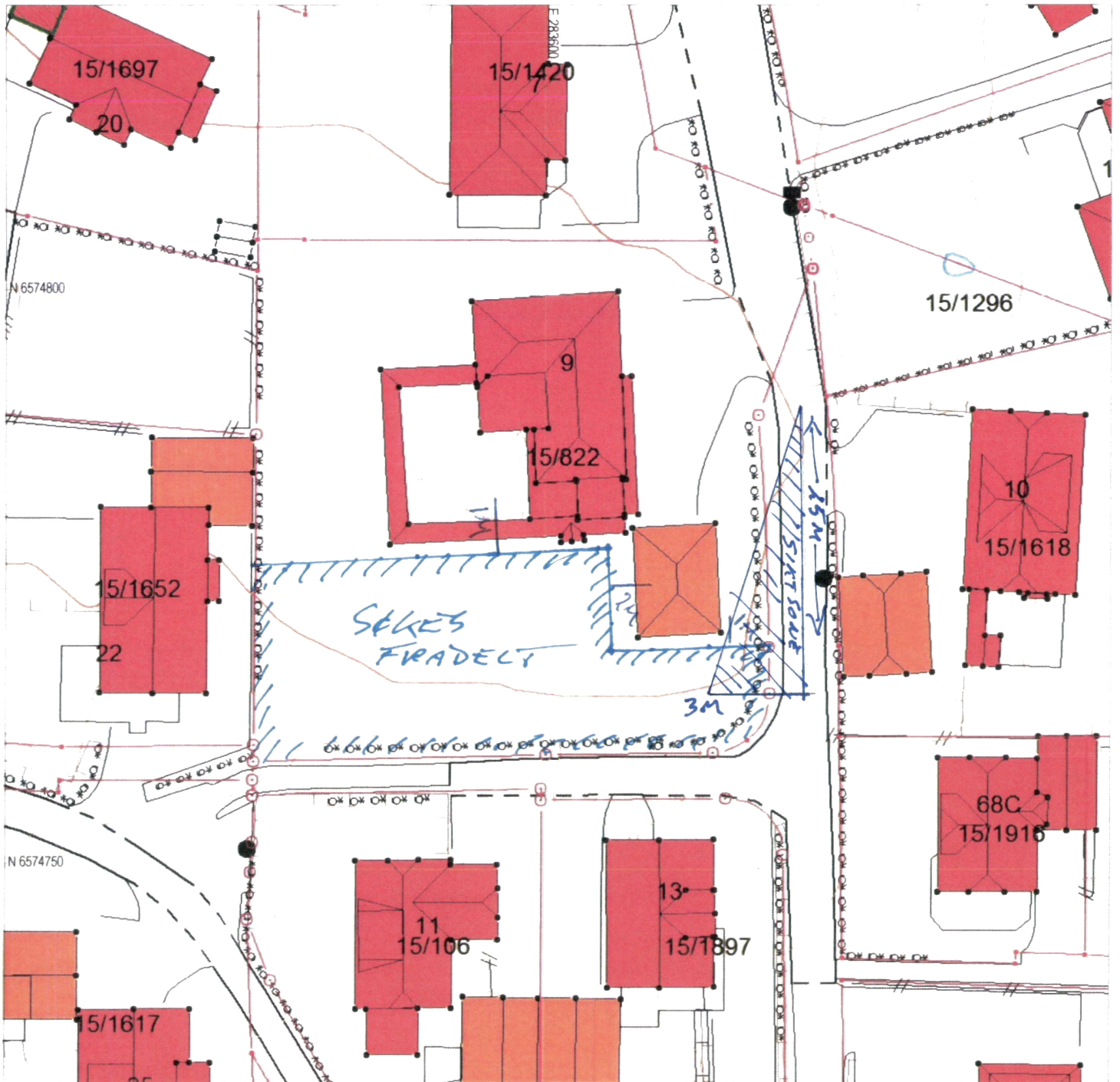
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr : 15/822
 Dato : 04.11.2022
 Målestokk: 1:500
 Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
 Noen grenser er usikre.
 Vann og avløpsledninger er usikre.



Tegnforklaring:

- Eiendomsgrænse målt •
- Eiendomsgrænse usikker - - -
- Bygg -takflate ■
- Bygg -planlagt □
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg ▤
- Vegkant △
- Høydekurve ~
- Høyspent, stolper —●—

Kommunale VA-ledninger:

- Vannledning, brannkum —●— usikker plassering
 - Spillvannsledning, kum —○— usikker plassering
 - Overvannsledning, kum —○— usikker plassering
- ### Private VA-ledninger:
- Vannledning, kran —□— usikker plassering
 - Spillvannsledning, septik —▤— usikker plassering
 - Overvannsledning, kum —○— usikker plassering

SITUASJONSKART

MED REGULERINGSPLAN

Reg.plannr.: _____

Adresse: _____

Gnr/Bnr: 15/822

Tiltakshaver: _____

Vedlegg D: _____

KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

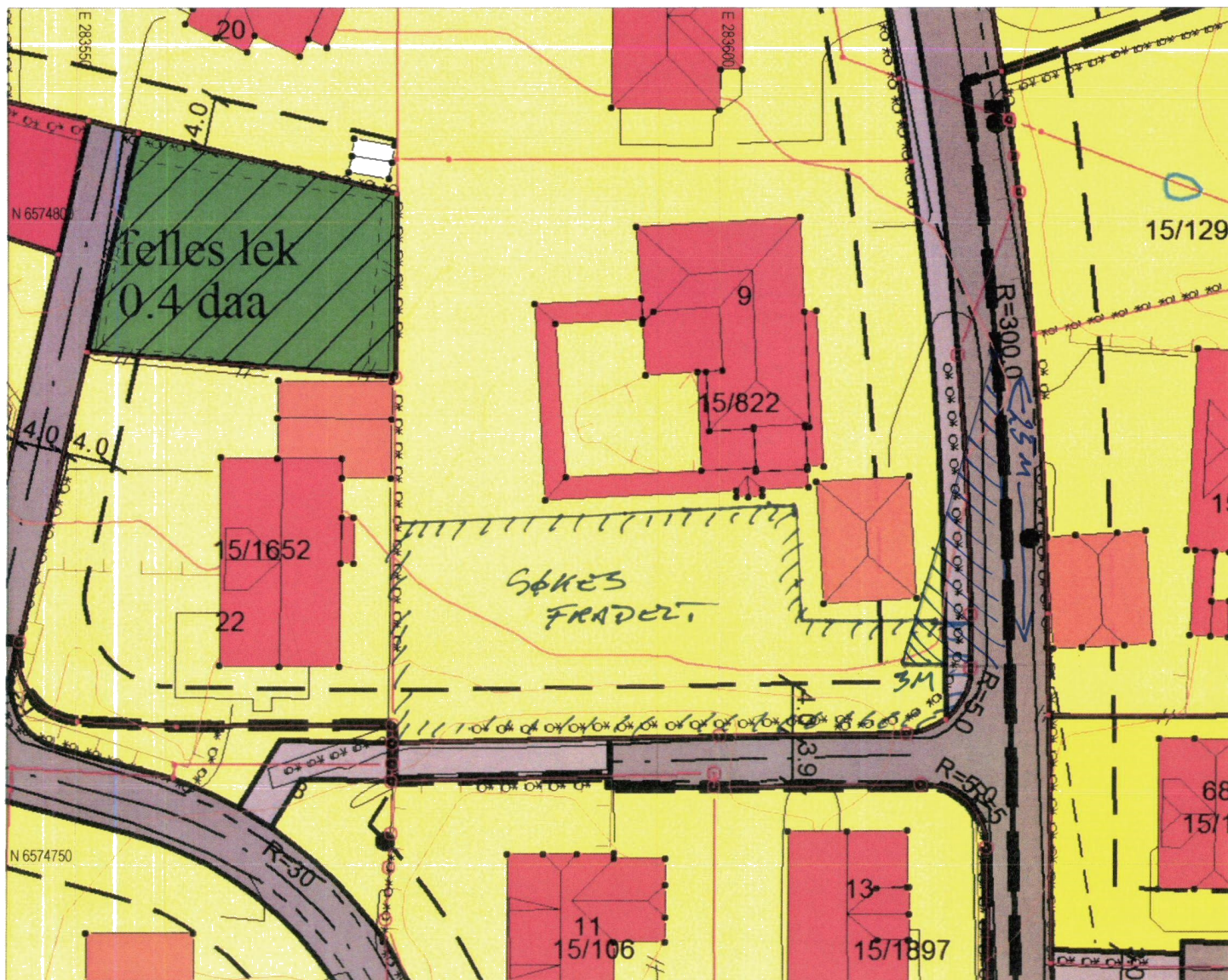


Målestokk: 1:500

Datum: Euref 89/UTM 32 Dato: 04.11.2022

Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

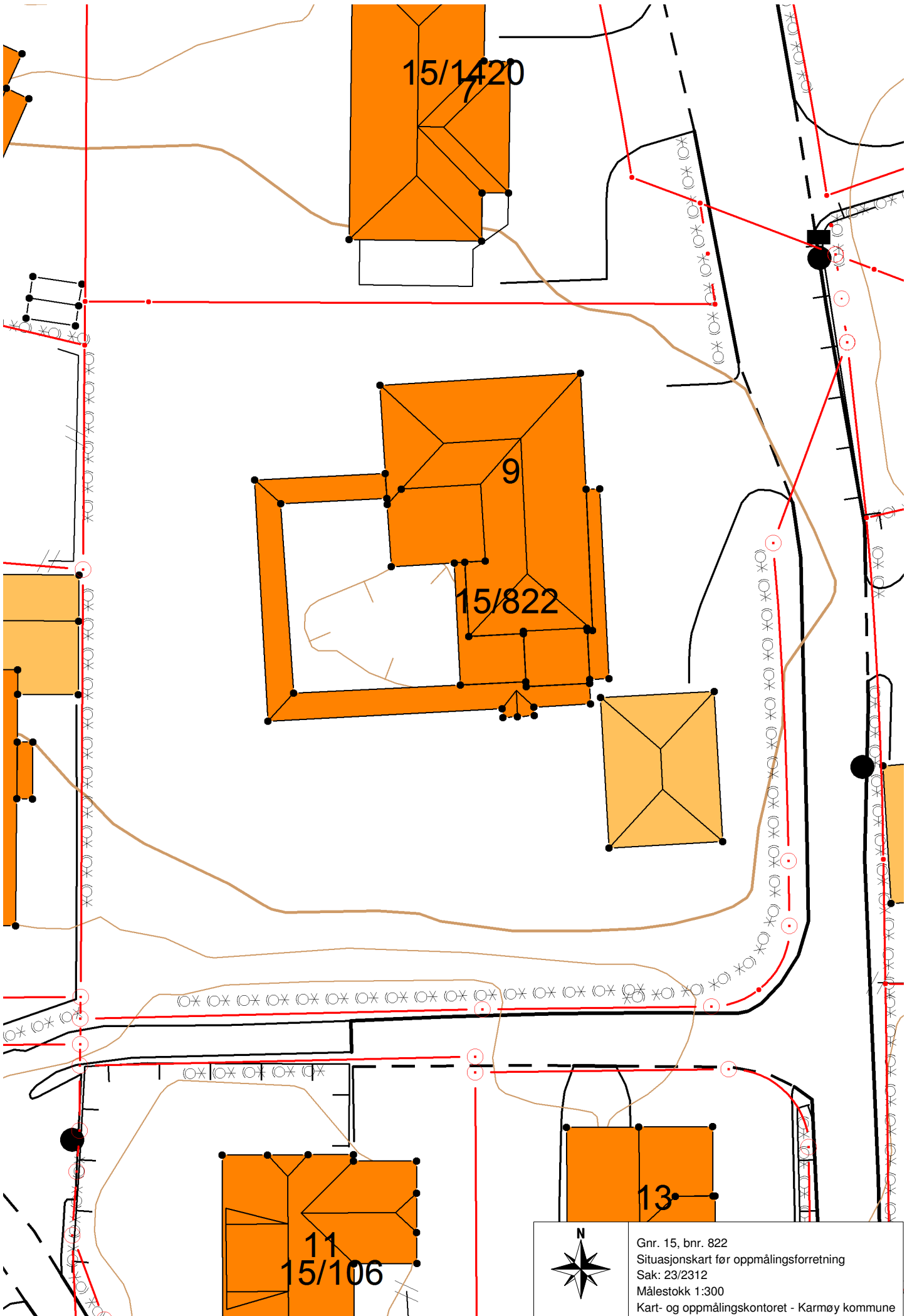


Tegnforklaring:

Vegkant	— · — · — ·
Høydekurve	— · — · — ·
Eiendomsgrense målt	— · — · — ·
Eiendomsgrense usikker	- - - - -
Bygg -takflate	⊗ ⊗ ⊗ ⊗
Bygg -planlagt	⊗ ⊗ ⊗ ⊗
Høyspent, stolper	— ● — ● — ●
Kommunale VA-ledninger	— ● — ● — ●
	— · — · — ·
	— · — · — ·

Reguleringsformål:

Boliger		SKRAVERTE OMRÅDER	
Offentlig bebyggelse		Fare	
Forretning		Felles	
Naustbebyggelse		Spesialområde	
Sentrumsformål		LINJER	
Industri/lager		Frisiktlinje	- - - - -
Friområde		Byggegrense	- - - - -
Garasjeanl./bensinst.		Planens begrensning	- - - - -
Trafikkområde			



 Gnr. 15, bnr. 822
Situasjonskart før oppmålingsforretning
Sak: 23/2312
Målestokk 1:300
Kart- og oppmålingskontoret - Karmøy kommune