

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 71
Bruksnummer: 211

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.03.2023 kl. 12:19

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 23.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 71 / 211	954,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		918127003	HALVFJORDINGEN EIENDOM AS		Veamy 80 4276 VEAVÅGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577303	286721		954,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.03.2023	Tinglyst	25.03.2023	larsil	20.03.2023
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 71/197	-954,9	
		Mottaker	1149 - 71/211	954,8	
		Berørt	1149 - 71/210	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.03.2023 23/312 - Oppmålingssak	Tinglyst		25.03.2023	larsil 20.03.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 71/197	-1 202,6	
		Mottaker	1149 - 71/212	1 202,6	
		Berørt	1149 - 71/190	0	
		Berørt	1149 - 71/211	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	51		Grunnkrets: 0610 Brekke Stemme-krets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577296	286728		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	53		Grunnkrets: 0610 Brekke Stemme-krets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577300	286731		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 833 753	Bebygd areal:	100	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	140	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 28.10.2020
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 19.10.2022
Nord: 6577290 Øst: 286731	Bruksareal totalt:	140	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	154	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	154			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	20			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	70	0	70	77	0	77	0	0
U01	0	70	0	70	77	0	77	20	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 55	H0101	Bolig	166	5	Kjøkken	2	2	71/211

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918127003	HALVFJORDINGEN EIENDOM AS		Veamyrs 80 4276 VEAUVÅGEN

Bygningsnr: 301 130 350	Bebygd areal:	100	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	150	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 15.11.2022
Nord: 6577298 Øst: 286736	Bruksareal totalt:	150	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	165	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	165			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	19			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	70	0	70	77	0	77	0	0
U01	0	80	0	80	88	0	88	19	0

Bruksenheter

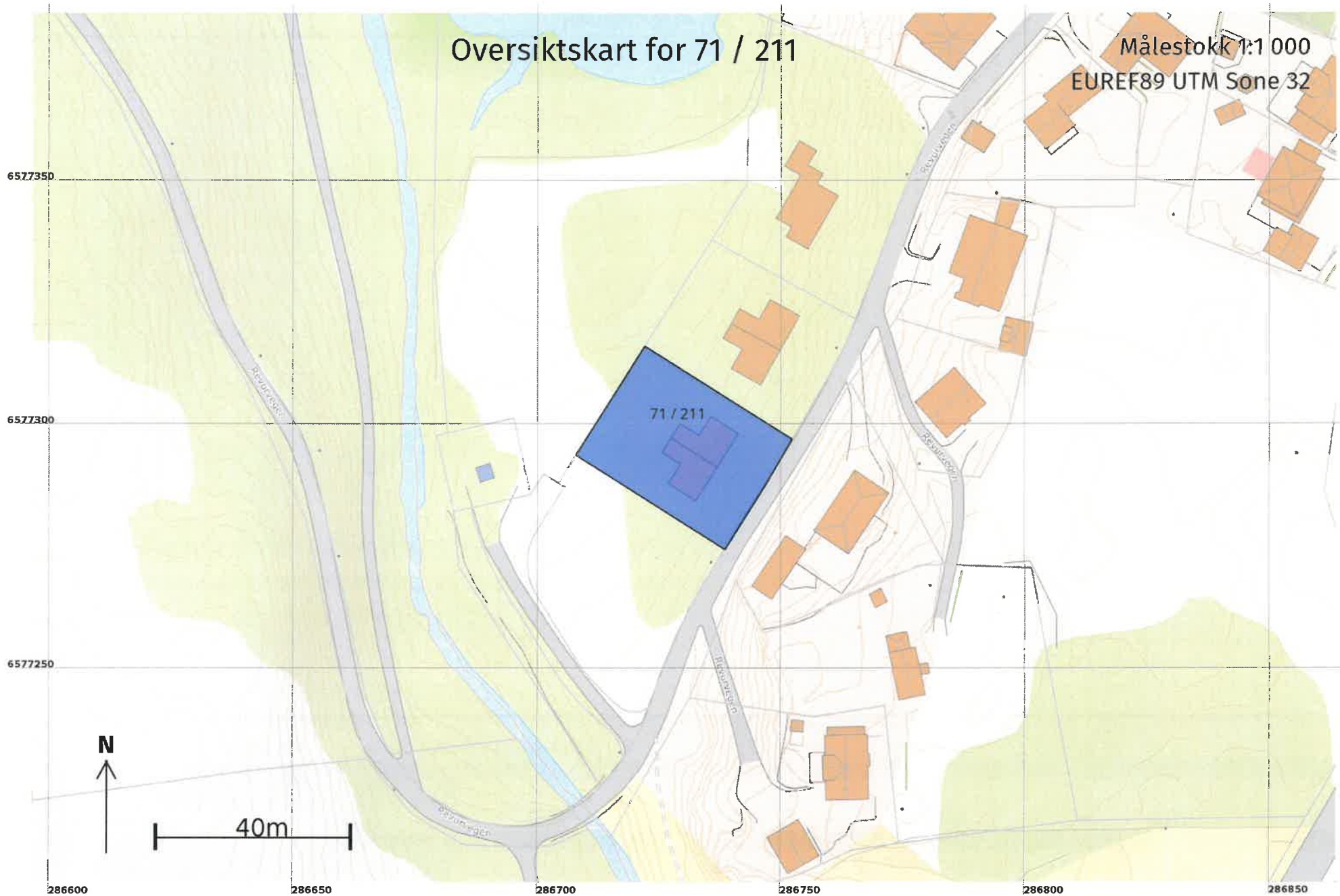
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 51	H0101	Bolig	150	5	Kjøkken	2	2	71/211

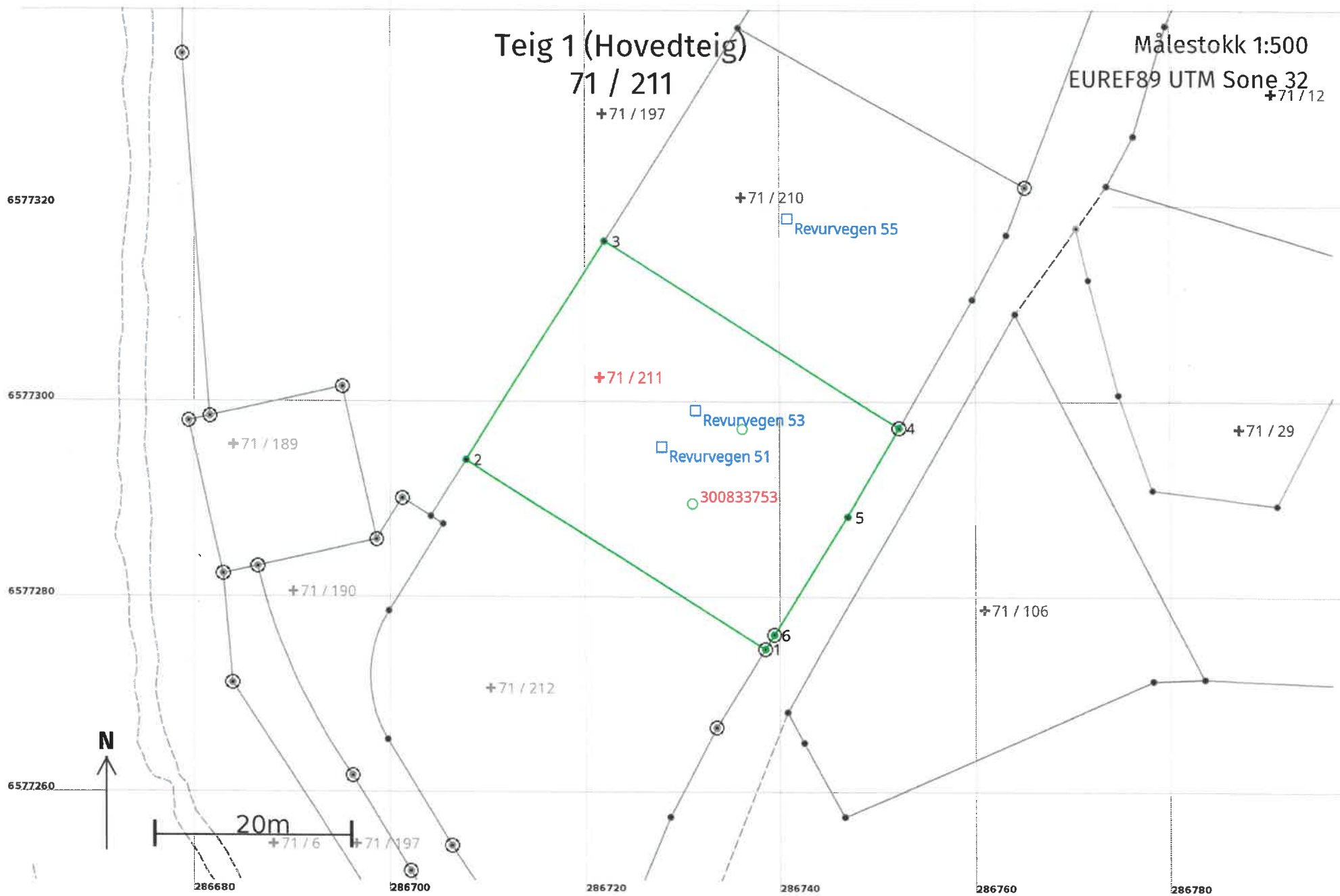
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	922279853	BOLIG PARTNER PROSJEKT AS		Stølsmyr 20 5542 KARMSUND

Oversiktskart for 71 / 211

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 954,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577303

Øst: 286721

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577275,10	286738,47	36,24	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577294,45	286707,83	26,45	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577316,81	286721,95	35,71	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577297,75	286752,14	10,46	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577288,66	286746,96	14,26	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577276,57	286739,39	1,73	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	