

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 71  
Bruksnummer: 209

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.03.2023 kl. 12:18

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 71 / 209	1 661,8 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		918127003	HALVFJORDINGEN EIENDOM AS		Veamyr 80 4276 VEA VÅGEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577364	286755		1 661,8 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.03.2023	Tinglyst	25.03.2023	larsil	20.03.2023
Oppmålingsforretning	23/312 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 71/197	-1 661,8	
		Mottaker	1149 - 71/209	1 661,8	
		Berørt	1149 - 71/22	0	

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.03.2023	Tinglyst		25.03.2023	larsil 20.03.2023
Oppmålingsforretning	23/312 - Oppmålingssak		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 71/197	-935,7
			Mottaker	1149 - 71/210	935,7
			Berørt	1149 - 71/209	0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	59		Grunnkrets 0610 Brekke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577347	286753		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 301 123 248	Bebygd areal:	141	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	168	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse: 28.10.2022
Nord: 6577345 Øst: 286756	Bruksareal totalt:	168		vannverk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	186	Avløp:	Offentlig	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	kloakk	Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	186		Nei	
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	21			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	72	0	72	80	0	80	0	0
U01	0	96	0	96	106	0	106	21	0

**Bruksenheter**

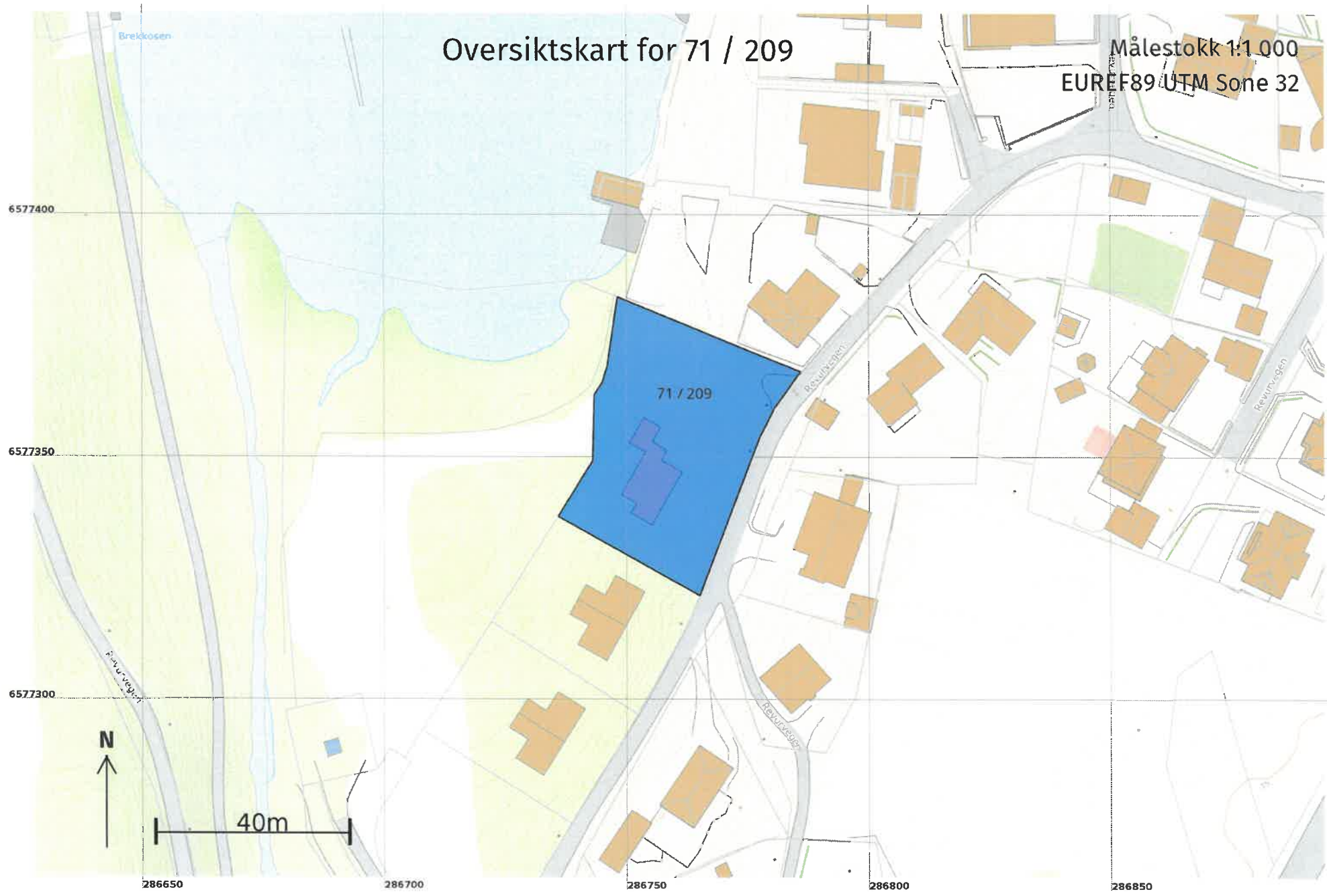
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 59	H0101	Bolig	168	5	Kjøkken	2	2	71/209

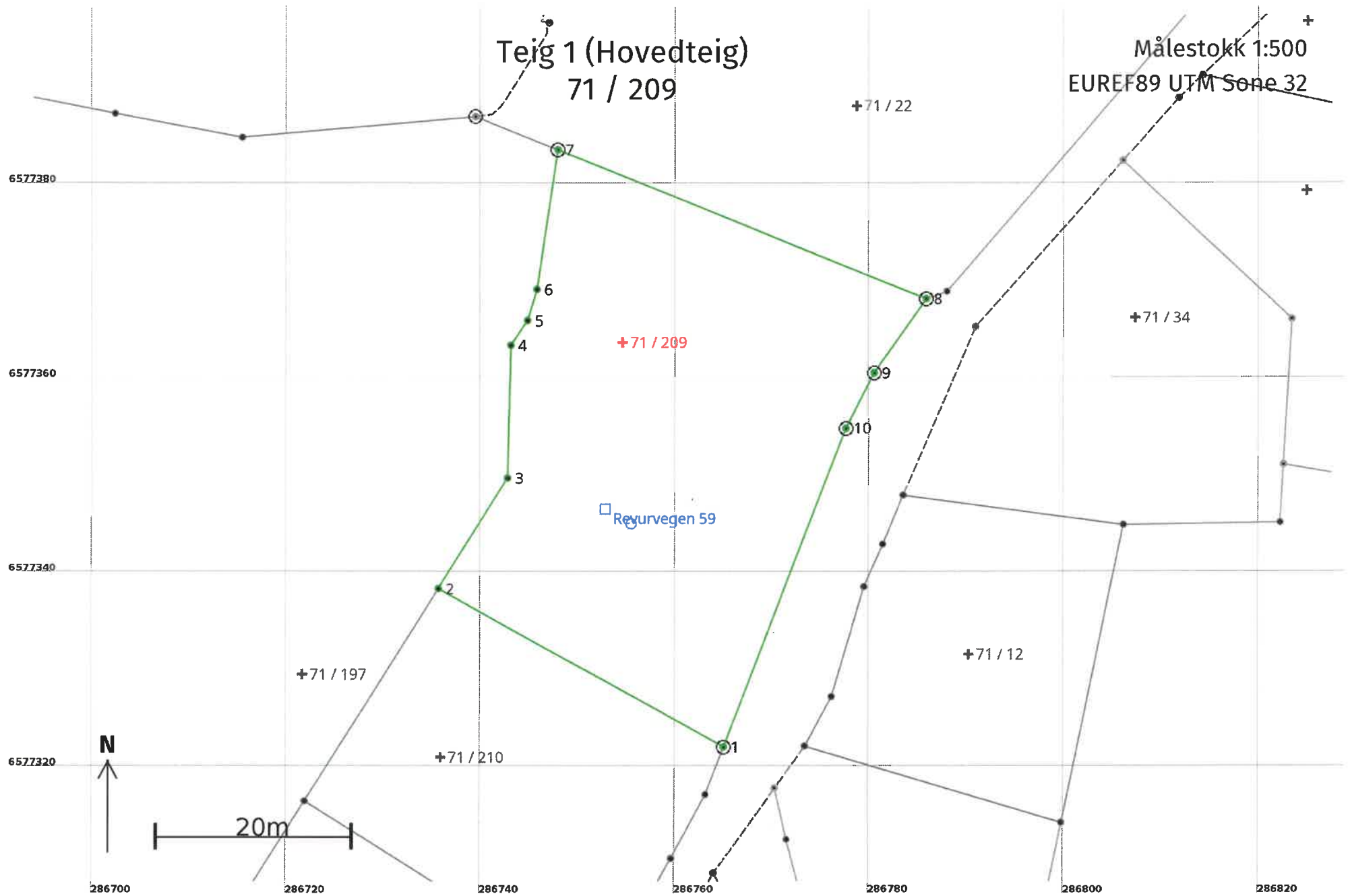
**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	130467	NUPEN HELGE JONNY		VEAMYR 80 4276 VEAVÅGEN

# Oversiktskart for 71 / 209

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 661,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577364

Øst: 286755

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577322,37	286765,03	33,52	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577338,61	286735,71	13,47	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577350,00	286742,90	13,67	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577363,67	286743,22	3,07	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577366,22	286744,92	3,33	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577369,41	286745,88	14,50	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6577383,76	286748,01	40,82	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6577368,45	286785,85	9,28	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6577360,83	286780,55	6,41	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6577355,11	286777,66	35,10	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

