

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 71  
Bruksnummer: 210

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.03.2023 kl. 12:19

Produsert av: Silje Larsen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 23.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 71 / 210	935,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		918127003	HALVFJORDINGEN EIENDOM AS		Veamy 80 4276 VEAVÅGEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577321	286736		935,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.03.2023	Tinglyst		25.03.2023	larsil 20.03.2023
Oppmålingsforretning	23/312 - Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 71/197	-935,7
			Mottaker	1149 - 71/210	935,7
			Berørt	1149 - 71/209	0

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	20.03.2023	Tinglyst		25.03.2023	larsil 20.03.2023
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 71/197	-954,9	
		Mottaker	1149 - 71/211	954,8	
		Berørt	1149 - 71/210	0	

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	55		Grunnkrets: 0610 Brekke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577319	286741		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Revurvegen	1265	57		Grunnkrets: 0610 Brekke Stemmekrets: 4 Kopervik Kirkesokn: 06100401 Kopervik Postnr.område: 4250 KOPERVIK Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577323	286744		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 300 833 758  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6577321 Øst: 286749  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 100  
 Bruksareal bolig: 140  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 140  
 Bruttoareal bolig: 154  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 154  
 Alternativt areal: 44  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 28.10.2020  
 Igangsettingstillatelse: 19.10.2022  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	70	0	70	77	0	77	24	0
U01	0	70	0	70	77	0	77	20	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 57	H0101	Bolig	140	5	Kjøkken	2	2	71/210

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	918127003	HALVFJORDINGEN EIENDOM AS		Veamy 80 4276 VEA VÅGEN

**Bygningsnr:** 301 130 380  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6577315 Øst: 286745  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 100  
 Bruksareal bolig: 150  
 Bruksareal annet: 0  
 Bruksareal totalt: 150  
 Bruttoareal bolig: 165  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 165  
 Alternativt areal: 19  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse: 15.11.2022  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	70	0	70	77	0	77	0	0

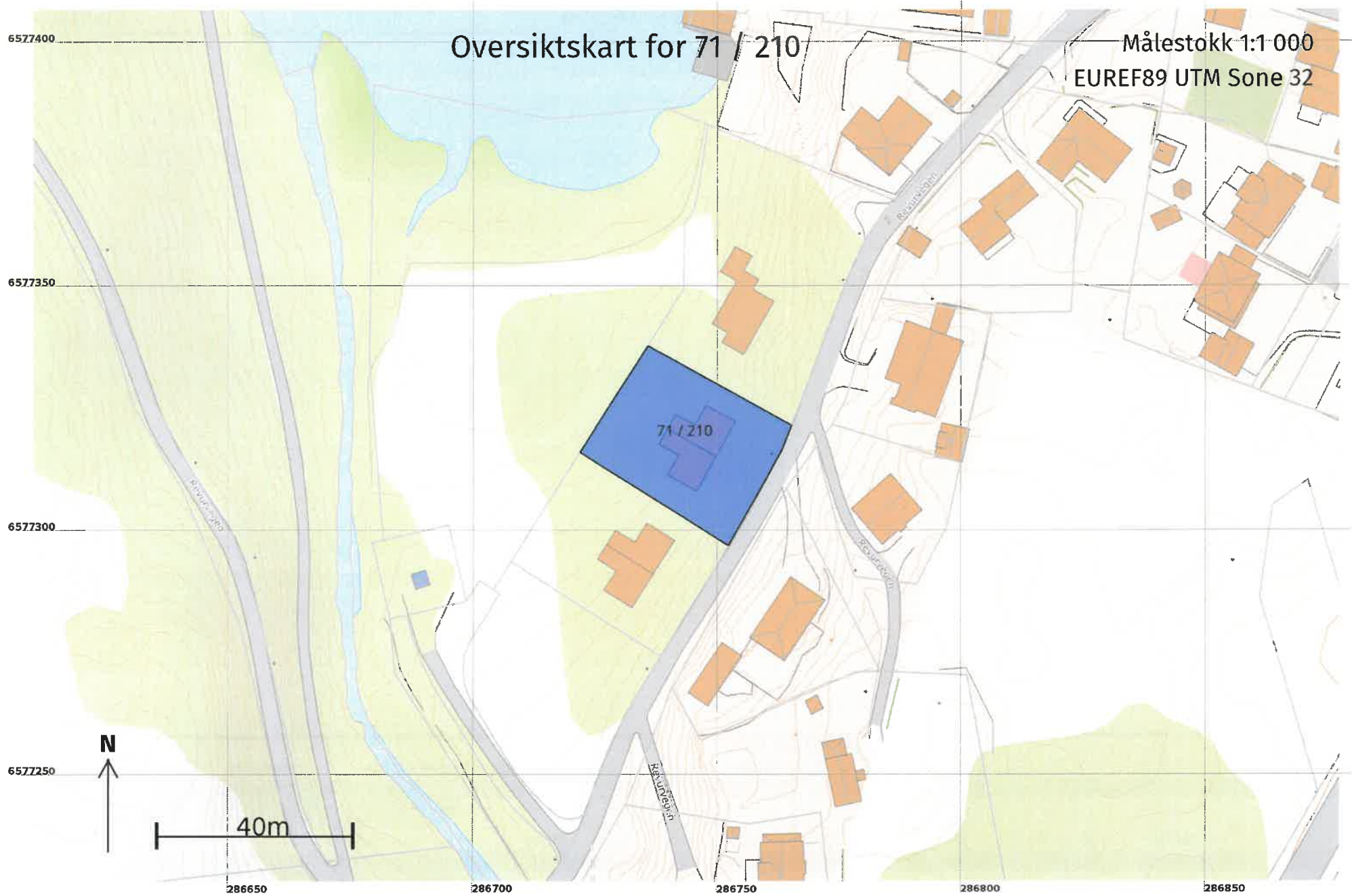
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	80	0	80	88	0	88	19	0

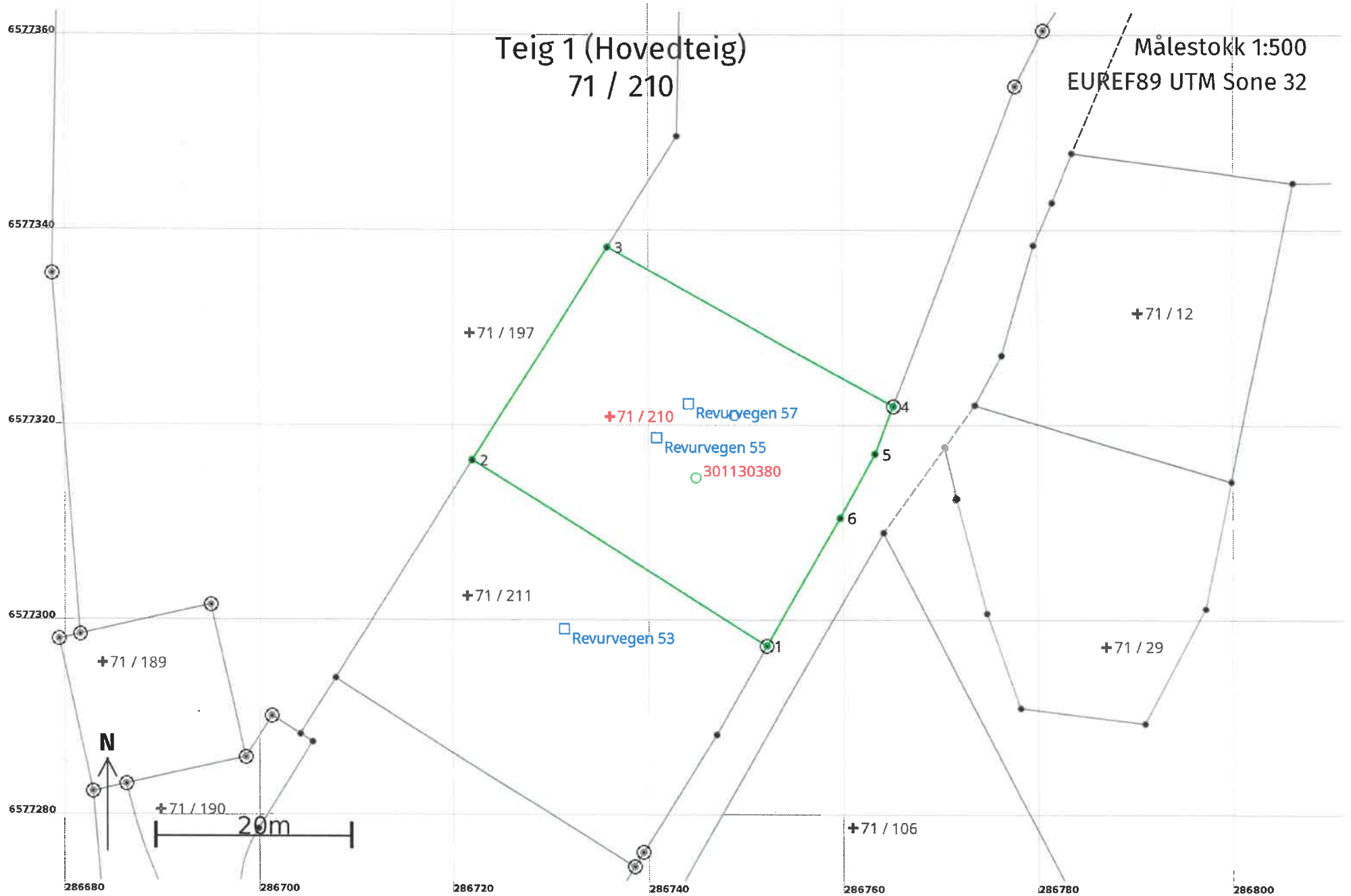
**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1265 Revurvegen 53	H0101	Bolig	150	5	Kjøkken	2	2	71/210

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	922279853	BOLIG PARTNER PROSJEKT AS		Stølsmyr 20 5542 KARMSUND





## Areal og koordinater

Areal: 935,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577321

Øst: 286736

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577297,75	286752,14	35,71	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6577316,81	286721,95	25,78	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6577338,61	286735,71	33,52	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6577322,37	286765,03	5,25	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6577317,47	286763,14	7,46	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6577310,89	286759,63	15,12	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	