

# Karmøy Kommune

## ROP-boliger, Karmøy kommune

## Innhold

Beskrivelse

Prosedyre

Dato

Kvalifikasjonskrav

Krav

Kriterier

Produkter

Vilkår

CPV koder

Filer

Kunngjøringskjema



## Beskrivelse

### Beskrivelse

Karmøy kommune, heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen anbudskonkurranse om kontrakt i prosjektet boliger for beboere med rus- og psykiatrilidelser (ROP).

Oppdragsgiver skal inngå 1 kontrakt bestående av følgende:

1. 1 stk bolig, Pilehagen gnr./bnr. 66/14
2. 2 stk boliger, Bøheiveien gnr./bnr 146/135

Kommunen ønsker tilbud fra leverandører med det faglige, tekniske og økonomiske grunnlag som er nødvendig for oppfylging av kontrakten. Videre kreves erfaring fra tilsvarende arbeider for utførelse av ovennevnte kontraktsarbeid iht konkurransegrunnlaget.

Konkurransen gjennomføres via kommunens konkurransegjennomføringsverktøy Mercell. All kommunikasjon og tilbudsinnlevering skjer via KGV.

### Beskrivelse av oppgaven

Alle tre boliger er tilknyttet et pågående forskningsprosjekt kalt «Utvikling av nye boligtilbud tilpasset ROP-beboere med lav boevne med vekt på brukermidvirkning». Snøhetta var engasjert som arkitekt i forprosjektet, og byggherre har engasjert Snøhetta som arkitekt for utførelsesfasen for prosjektet. Snøhetta tiltransporteres til totalentreprenør.

Omfang av kontraktarbeidet omfatter alle arbeider for alle fag i forbindelse med prosjektering og bygging med utgangspunkt og i henhold til konkurransegrunnlaget og NS 8407:2011 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser».

Estimert verdi for prosjektene er 8 000 000 NOK eks mva

### Versjonsendringer

Versjon	Status	Dato	Beskrivelse	Kontakt
1	Publisert	31.03.2023 07.56		Anja Kjellesvik Kristiansen

### Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

### Dato

**Publiseringsdato**  
31.03.2023 08.51

**Slutt dato**  
12.05.2023 12.00

**Vedståelsesfrist i måneder**  
3



Kvalifikasjonskrav
Egnethet til å utføre de faglige aktivitetene, inkludert krav om registrering i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister
<b>Firmaattest</b> Foretaket skal være lovlig registrert. Dokumentasjonskrav: Firmaattest
<b>Økonomisk og finansiell kapasitet</b>
<b>Kredittvurdering</b> Leverandør skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten, herunder kredittverdig (kredittrating A), eller på annen måte dokumenterer tilfredsstillende økonomisk kapasitet. Oppdragsgiver innhenter oppdatert kredittscore hos Bisnode/Dun & Bradstreet.
<b>Krav til omsetning</b> Er leverandørens ("spesifikke") årsomsetning innenfor det området kontrakten gjelder og spesifisert i kunngjøringen eller i anskaffelsesdokumentene for det antall regnskapsår det anmodes om er som følger: Minstekrav til kvalifikasjonskrav Omsetningskrav: 12 000 000 NOK (eks mva) i siste avgitte regnskap eller bekreftelse på at dette oppfylles i 2022. Dette oppfylles alene eller sammen med underleverandører (UE).
<b>Tekniske og faglige kvalifikasjoner</b>
<b>Erfaring med tilsvarende leveranser/prosjekter</b> Dokumentasjonskrav: Beskrivelse av leverandørens 2-4 mest relevante leveranser/prosjekter de siste 5 årene innenfor totalentreprisemodell. Entreprenør skal ha erfaring som totalentreprenør fra relevante oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet som dette oppdraget Redegjørelsen skal inneholde beskrivelse av leveransen, oppdragsgiver, verdi, entreprisekontrakt, tidspunkt, navn og kontaktinformasjon.
<b>Andre kvalifikasjonskrav</b>
<b>Miljøledelse</b> Er leverandøren i stand til å fremlegge attester utstedt av uavhengige organer som dokumentasjon for at leverandøren oppfyller de angitte miljøledelsessystemene eller -standardene? Minstekrav til kvalifikasjonskrav Beskrivelse av krav/dokumentasjon: Leverandøren skal ha prosedyrer for å utføre oppdraget på en miljømessig forsvarlig måte. Dokumentasjonskrav: Tilbyder skal fremlegge attester utstedt av uavhengige organer som dokumentasjon for at leverandøren oppfyller visse miljøledelsessystemer eller -standarder. Eksempelsvis EU-ordningen for miljøstyring og miljørevisjon (EMAS), andre anerkjente miljøledelsessystemer i forordningen (EF) nr. 1221/2009 artikkel 45 eller andre miljøledelsesstandarder basert på relevante europeiske eller internasjonale standarder fra akkrediterte organer. Oppdragsgiver godtar tilsvarende attester utstedt av organer i andre EØS-stater (for eksempel Miljøfyrtårn, ISO 14001). Annen dokumentasjon som viser at leverandøren har prosedyrer for å utføre oppdraget på en miljømessig forsvarlig måte.

Krav		
Nivå	Krav	Kun informasjon
1	Arkitekt, tiltransport	Ja
	Snøhetta var engasjert som arkitekt i forprosjektet. Byggherre har engasjert Snøhetta som arkitekt for utførelsesfasen for prosjektet. Snøhetta tiltransporteres til totalentreprenør.	
2	Inergen slokkeanlegg, tiltransport	Ja
	Fire Eater AS har vært engasjert av byggherre i forprosjektet. Byggherre har engasjert Fire Eater i utførelsesfasen for prosjektet. Fire Eater transporteres til totalentreprenør for Bøheivegen.	
3	Sladdet tilbud	Svar påkrevd
	Tilbyder skal levere en komplett sladdet utgave av tilbudet hvor det som anses å være forretningshemmeligheter er sladdet. Ved eventuelle innsynsbegjæringer skal Oppdragsgiver uavhengig av dette vurdere hvorvidt opplysningene er av en slik art at Oppdragsgiver plikter å unnta dem fra offentlighet.	

Kriterier
<b>Evalueringsmetode</b> Ingen evaluering i Mercells system



Produkter						
Kategori	Beskrivelse	Leveringsdato	Est. stk.kostnad	Mengde	Enhet	Sum
Pris	Evalueringssum, eks mva		0,00	1,00		0,00
Total sum						0,00

\*Merk:Mer info er tilgjengelig i Mercell portalen

Vilkår
<b>Four eyes opening</b> Nei
<b>Elektronisk signatur</b> Ja
<b>Land</b> Norge
<b>NUTS</b> NO0A1 Rogaland
<b>Valuta</b> NOK
<b>Parallele tilbud</b> Nei

CPV koder		
Orginal kode	Beskrivelse	Primær
45000000	Bygge- og anleggsvirksomhet	*

Filer			
Filnavn	Beskrivelse	Versjon	Endret dato
0-10-003 Funksjonsbeskrivelse Bøheivegen.pdf		1	30.03.2023 09.51
0-11-001 Dokumentplan Bøheivegen.pdf		1	30.03.2023 09.51
0-30-001 SHA plan Bøheivegen.pdf		1	30.03.2023 09.51
Vedlegg 01-08 komplett Bøheivegen.zip		1	30.03.2023 09.52
0-10-002 Del II Kontraktsgrunnlag Pilehagen.docx		1	30.03.2023 09.50
0-10-003 Funksjonsbeskrivelse Pilehagen.pdf		1	30.03.2023 09.50
0-11-001 Dokumentplan Pilehagen.pdf		1	30.03.2023 09.50
0-30-001 SHA plan Pilehagen.pdf		1	30.03.2023 09.50
Vedlegg 01-08 komplett Pilehagen.zip		1	30.03.2023 09.50
Vedlegg 2 - Forpliktelseserklæring fra underleverandør(-er).docx		1	30.03.2023 11.57
Vedlegg 1 - Tilbudsbrev .docx		1	30.03.2023 12.25
0-10-002 Del II Kontraktsgrunnlag Bøheivegen.docx		1	30.03.2023 09.51
Dokumenter			
Navn	Beskrivelse	Endret dato	
Konkurransgrunnlag del 1		30.03.2023 09.53	



\*Merk:Dokumenter inkludert i forespørselen

#### Kunngjøringskjema

\*Merk:Ikke med på forespørsel PDF,men tilgjengelig på separat PDF

