

Mal 2

Gamlekaien AS
Postboks 15
4280 Skudeneshavn

Arbeidstilsynet Haugesund
Postboks 4720 Torgarden
7468 Trondheim

REFERANSE 293497/2018

Vi viser til korrespondanse mellom Arbeidstilsynet og Gjestfrie Hus AS med referanse som nevnt over, herunder vedtak i brev datert 27.06.2018.

Gamlekaien AS v/Ellen Solstad kjøpte eiendommen av Gjestfrie Hus AS i 2022 og har gjennomført renovering med mål om gjenopprettelse av gjestgiveri. Virksomheten planlegges i all hovedsak til å omfatte overnatting og servering av frokost til maksimalt 11 gjester. Selskapet har en ansatt som skal stå for betjening av virksomheten.

Videre vil det sporadisk åpnes for kulturelle arrangementer og servering, da med maksimalt 50 gjester. Ved behov vil det i denne forbindelse tas inn timebasert ekstrahjelp til servering.

Vilkårene i Arbeidstilsynets vedtak i brev datert 27.06.2018 er oppfylt og vi legger ved dokumentasjon på installert ventilasjonsanlegg (vedlegg 1).

Når det gjelder virksomhetens spiserom for ansatte jfr Arbeidsplassforskriftens §3-5, har vi innredet eiendommens kjøkken for å tilrettelegge. Kjøkkenet er skjermet for gjester, og er tilgjengelig kun for arbeidstaker. Romstørrelsen er ca 14,5 m² med god mulighet for å tilberede måltider. Hygieniske forhold er ivaretatt.

I tillegg har vår arbeidstaker tilgjengelig eget toalett. Jeg vedlegger tegning der nevnte fasiliteter er merket (vedlegg 2).

Med vennlig hilsen

Gamlekaien AS



Ellen Solstad

CC: Karmøy kommune v/Saksbehandler Evy Johannessen

ANMELDELSE
VENTILASJONS-ANLEGG

Gamlekaien Skudenes.

Prosjektnummer. : XXXX00		
--------------------------	--	--

Kunde :	Kontrakt nr. :	AC	Side 3 av 8
Tittel Anmeldelse ventilasjonsanlegg Overnatting Gamlekaien.	Prosjekt nr. :	Rev.	Dato 27.03.23

1. Grunnleggende forutsetninger

1.0 GENERELL INFORMASJON

Denne anmeldelse av ventilasjonsanlegget for bygg Gamlekaien Skudenes er utarbeidet på bakgrunn av plantegninger.

Ventilasjonsarbeidene omfatter:

1. Ventilasjonsarbeider for bygget, hovedetasje + 2.etasje.

I beskrivelsen er punktene nummerert i overensstemmelse med kravspesifikasjon i veiledning nr. 444 fra arbeidstilsynet.

1.1 ULIKE LOKALERS FUNKSJON

Vi har nedenfor listet opp de lokaler som blir ventilert:

1.1.1 ROM- FUNKSJON	TILL/ AVTR. M3/H.	AREAL m ²	1.1.2 PERSON - BELAST - antall	1.1.3 INTERN- VARMETILS W/ m ²	1.1.4 VARMETIL- SKUDD SOL W/ m ² gulv	ANMERKNING
Hovedetasje:						
Spis-opp hold	+500	55	8	10	10	Eget avtrekk fra kjøkkenhette
Kjøkken.	-300	12	1	10	-	
WC	-100	-	-	10	-	
WC	-100	-	-	10	-	
Rom 1.	+100	-	2	10	10	
Bad 1.	-100	-	-	10	-	
Rom 2.	+100	-	2	10	10	
Bad 2.	-100	-	-	10	-	
Rom 3.	+100	-	2	10	10	
Bad 3.	-100	-	-	10	-	
Rom 4.	+100	-	2	10	10	
Bad 4.	-100	-	-	10	-	
Rom 5.	+100	-	2	10	10	
Bad 5.	-100	-	-	10	-	
Rom 6.	+100	-	2	10	10	
Bad 6.	-100	-	-	10	-	

1.5 A. FORURENSNING FRA MATERIALER

Det bør benyttes bygningsmaterialer med lav avdamping og lukt.

1.5 B. FORURENSNING FRA AKTIVITETER

Punktavsug fra aktiviteter som avgir forurensning.

1.6 DIMENSJONERENDE UTETEMPERATURER

Beregningene er basert på en dimensjonerende utetemperatur. sommerforhold = 20,2 °C og vinterforhold = -10,0 °C

Kunde :	Kontrakt nr. :	AC	Side 5 av 8
Tittel Anmeldelse ventilasjonsanlegg Overnatting Gamlekaiaen.	Prosjekt nr. :	Rev.	Dato 27.03.23

2.6 A. TYPE VARMEGJENVINNER

Ventilasjonsaggregatet er utstyrt med varmegjenvinner type rotor.

2.6 B. VURDERING VARMEGJENVINNER

Aggregatet er utformet på en slik måte at eventuell lekkasje kan kun skje fra tilluftside til avtrekkside.

2.7 OMLUFT

Det finnes ingen mulighet for omluft.

2.8 LUFTFUKTER

Det er ikke installert noen form for luftfukter.

Kunde :	Kontrakt nr. :	AC	Side 7 av 8
Tittel Anmeldelse ventilasjonsanlegg Overnatting Gamlekaien.	Prosjekt nr. :	Rev.	Dato 27.03.23

4.0 ANLEGG, DRIFT OG VEDLIKEHOLD

4.1 SIKRING MOT FORURENSNINGER I ANLEGGET

For dette byggearbeidet skal det legges stor vekt på en ryddig og ren arbeidsplass. Tiltakene skal gjelde hele byggeperioden, men skal intensiveres fra det tidspunkt himlingsmontasjen starter. Hensikten med dette er å unngå at støv fra byggeperioden forårsaker inneklimateproblemer i driftsfasen.

Videre skal kanaler og utstyr innpakkes og tettes/skjerms slik at støv ikke kommer inn i luftveiene. Kanalender skal alltid være påsatt lokk.

4.2 ADKOMST FOR INSPEKSJON ETC.

Det er beregnet tilstrekkelig adkomst til samtlige komponenter som skal vedlikeholdes/kontrolleres. I tillegg vil det på strategiske plasser rundt i anlegget bli plassert inspeksjonsluker for kontroll og mulig rengjøring av kanalanlegget. Målepunkter vil bli avmerket og vil være lett tilgjengelige.

4.3 A. INNREGULERING

Ventilasjonsektrenøren har ansvaret for innregulering av ventilasjonsanlegget og utarbeiding av innreguleringsrapport.

4.3 B. FUNKSJONSKONTROLL

Ventilasjonsektrenøren har ansvaret for funksjonskontroll og utarbeidelse av dokumentasjon i forhold til oppsatte funksjonskrav.

4.3 C. STANDARD FOR KONTROLL OG DOKUMENTASJON.

Det er utarbeidet et eget system for kontroll og dokumentasjon basert på byggeforskrifter. Vedlagt følger enkelte sjekklister som eksempler.

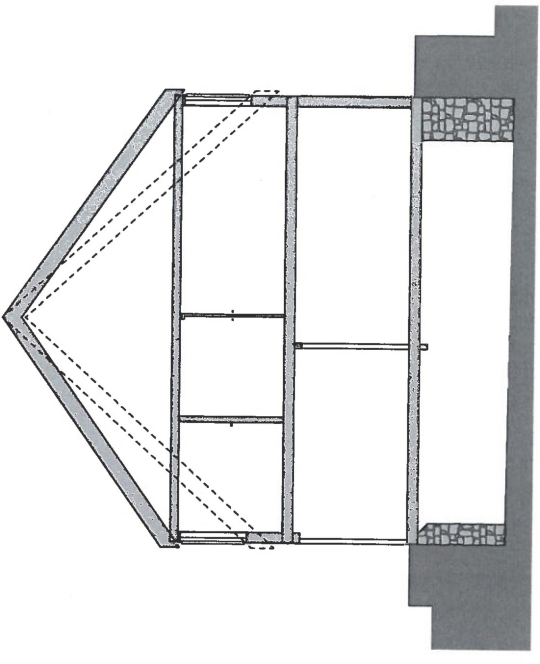
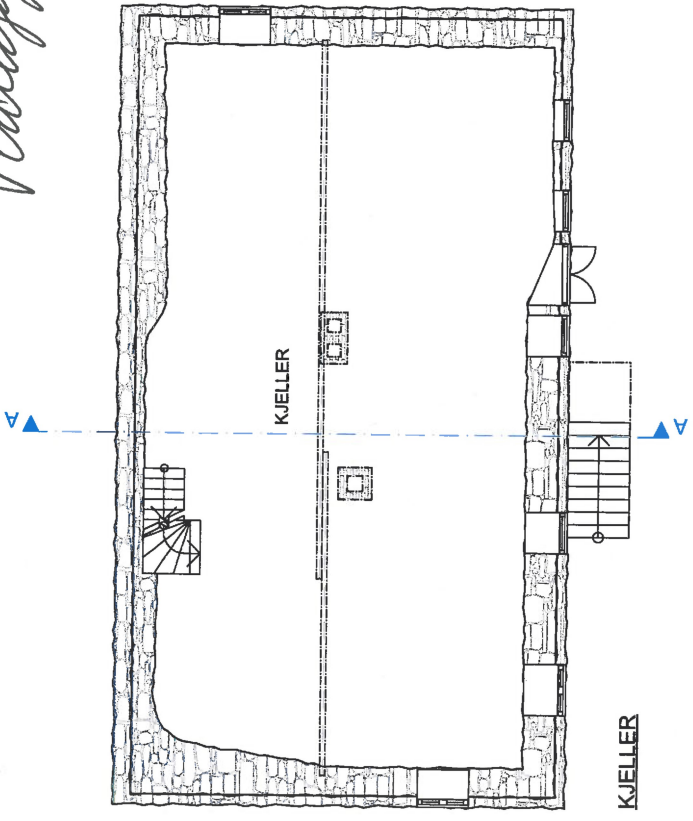
4.4. F.D.V. INSTRUKS

De forskjellige entreprenører har for sine leveranser ansvaret for å utarbeide drifts- og vedlikeholdsinstruks i henhold til "FDV-NORM FOR BYGNINGER" utgitt av RIF.

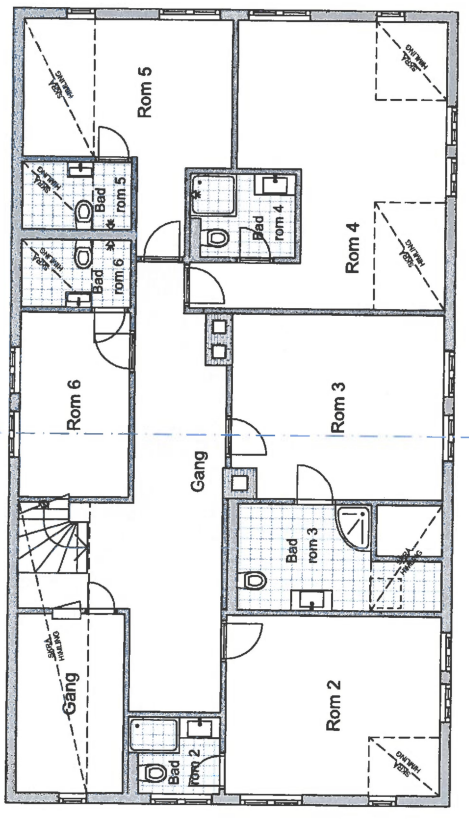
4.5. ANSVARET FOR OPPLÆRING

De forskjellige entreprenører har for sine leveranser ansvaret for opplæring av driftspersonell / brukere.

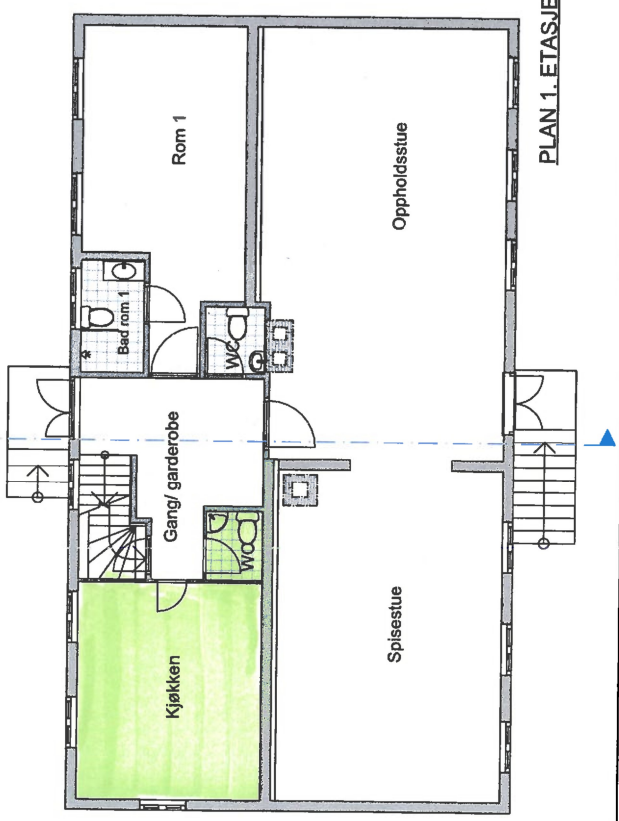
Vedlegg 2



SNITT A-A



PLAN 2. ETASJE



PLAN 1. ETASJE

Arkitektur
som
elsker
mennesker

HOLMEN 15, SKUDENESHAVN

PLANER OG SNITT A-A

Holmen 15 4280 Skudenes havn

Rev.:	23.03.2022
Rev.:	10.02.2022

Prosjektnr.	8280	Dato	04.02.2022	Gnr./Bnr./Festn.	5776	Mål:	1:100	Tegningsnr.	101
Fase.	Forprosjekt	Sign.	eu	Kontroll	A. Strømstad	Rev. ID			

HOLON

