

**Fra:** Bjørn E. Liknes <liknes@br-olsen.no>  
**Sendt:** 30.03.2023 09:00:39  
**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Bekymring utbygging Nordre Liknesveg

---

Hei, vennligst videresend mailen til ansvarlige i kommunen

Ønsker å sette fokus på byggeprosesser ved Nordre Liknesveg.

Nordre Liknesveg 73 (br.nr 19/27-28) ble i fjor tvangssolgt. I den forbindelse ser vi nå at kjøper driver å rydder opp på den gamle gården.

Det er nå også aktivitet på br.nr 19/76, samt at kjøper av Nordre Liknesveg 73 prøver å få lagt vann/kloakk til tomtene 19/58-59-60 og 61.

Er dette avklart i kommunen?

Vil her komme med følgende som dere bør se på:

- Nordre Liknesveg har lenge ikke vært egnet til mer trafikk enn den har nå. Vi har fått beskjed om at det ikke skal flere hus her, da det vil øke trafikkmengden. Kommunen lot seg muligens lure da de tillot bygging av Nordre Liknesveg 103 b, da utbygger da argumenterte for at de kom til å bruke Søre Liknesveg som utkjørsel, noe de selvfølgelig aldri gjorde. Utbygger har nå solgt huset. Alle på Nordre Liknesveg, samt en god del av de som bor på Søre Liknesveg bruker utkjørselen fra Nordre når de skal nordover, som er de fleste gangene de skal noe.
- Den veien som går nedover mot tomtene 19/58-59-60 og 61 er i ferd med å smuldre opp, og er allerede dårlig med tanke på de 2 boenhetene som er der nå. Veien tåler definitivt ikke mer trafikk, verken med tanke på standard eller bredde.
- Jeg er usikker på hvorfor disse områdene er merket gult på kartet, det samme gjelder andre beiteområder i området, som f.eks. 19/19 og 19/15 m.m. Bør vi ikke ta vare på matjord/beitejord?
- Det er iht kommuneplan ønske om å fortette Åkra nordover. Skolen på Ådland legges ned om få år. Hvordan kan det ta evt tillates at det bygges på matjord, hvor det ikke er tilstrekkelig vei og heller ikke skole i nærhet? Det er pr i dag heller ikke enighet med naboer om å få koble til vann/kloakk. Kommunen bør omregulere disse områdene til LNF som de var tidligere.

Jeg håper dere kan ta denne saken på alvor, da vi nå i tillegg daglig har mye tungtrafikk som skaper farlige situasjoner pga arbeid ved Nordre Liknesveg 73 og påbegynt 19/76. Vi synes det er flott at det ryddes på den gamle gården, men ser at dette kan gå noe lengre enn vi antok.

Ønsker å bli informert om hva som er søkt om her, samt kontaktperson i kommunen.

Mvh

**BJØRN EGIL LIKNES**

**Representant for nabolomt**

+47 402 46 355

[liknes@br-olsen.no](mailto:liknes@br-olsen.no)