

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune 72 86 Karmøy
	Adresse Postnr. Poststed Koppervik 4250 Koppervik
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet:
Planlagt bruk/formål	Beskriv Naust

Arealdisponering															
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan														
	Navn på plan Kommuneplan														
Areal	<table border="1"> <tr> <td>BYA eksisterende</td> <td>BYA nytt</td> <td>Sum BYA</td> <td>BRA eksisterende</td> <td>BRA nytt</td> <td>Sum BRA</td> <td>Tomteareal</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,4</td> <td>24,4</td> <td></td> <td>20,2</td> <td></td> <td>187</td> </tr> </table>	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal		24,4	24,4		20,2		187
BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal									
	24,4	24,4		20,2		187									
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen $(24,4 * 100) / 187 = 13\%$														

Plassering										
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q -									
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q -									
Avstand	<table border="1"> <tr> <td>Minste avstand til nabogrense</td> <td>2</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til annen bygning</td> <td>8</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til midten av vei</td> <td>45</td> <td>m</td> </tr> </table> Dette skal vises på situasjonsplanen	Minste avstand til nabogrense	2	m	Minste avstand til annen bygning	8	m	Minste avstand til midten av vei	45	m
Minste avstand til nabogrense	2	m								
Minste avstand til annen bygning	8	m								
Minste avstand til midten av vei	45	m								

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Torstein Eilertsen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 94796435
Adresse Sundvegen 248A	Postnr. 4250	Poststed Koppervik
Dato 8/12-22	Underskrift <i>F. E. TORSTEIN</i>	E-post torsteineilertsen@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver Torstein Eilertsen	Eventuelt organisasjonsnr.	

Dispensasjonsøknad Gnr 72 Bnr 86

Det søkes disp fra Kommuneplan LNF område samt PBL § 1-8 byggeforbud i 100meters belte.

Omsøkt tiltak ligger i ett etablert naustområde, tiltaket det søkes om er ett lite naust på 24,4m² BYA og utnyttelsen på tomten er 13%. Det er i den senere tid bygget kai og lagt til rette for naustbygging

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller formålsbestemmelse i nasjonale eller regionale interesser, blir ikke vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Torstein Eilertsen
Søker: Berge Sag og Trelast AS
Altinnreferanse: AR516459089

Eiendom/byggested

Adresse: , 4250 Kopervik
Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
72	86	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sitt Plan.pdf
TegningNyFasade	Naust - Plan - fasader - snitt.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SVERRE JOHANNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sundvegen 254, 4250 Kopervik	72	47	0	0
	72	7	0	0
	72	12	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.22

Eier/fester av naboeiendom: EGIL JOHANNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	72	7	0	0
	72	12	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.28

Eier/fester av naboeiendom: JOHN GUNNAR JOHANNESSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	72	7	0	0
	72	12	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 09.35.36

Eier/fester av naboeiendom: ANNE KARI SKÅR

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	72	7	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.38

Eier/fester av naboeiendom: MAGNE JOHANNESSEN

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

72

7

0

0

72

12

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.42

Eier/fester av naboeiendom: ÅSE SYNNOVE SKÅR

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

72

7

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.45

Eier/fester av naboeiendom: JAN ENDRE SKÅR

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

72

7

0

0

Sundvegen 252, 4250 Kopervik

72

15

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.49

Eier/fester av naboeiendom: KATHRINE SKÅR

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

72

7

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.52

Eier/fester av naboeiendom: RANDI KIRSTEN SKÅR STØRSETH

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

72

7

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 10.35.55

Eier/fester av naboeiendom: KRISTIAN MEYER SKÅR

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:** **Festenr.:** **Seksjonsnr.:**

72

12

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 22.11.2022 09.36.02

C2



Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 4250 Kopervik

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.: 72 **Bruksnr.:** 86 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Torstein Eilertsen

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av Naust

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNF Område

Begrunnelse:

Er i ett etablert naustområde

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

§ 1-8 Byggeforsbud i 100meters beltet

Begrunnelse:

Er i ett etablert naustområde

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan Karmøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Berge Sag og Trelast AS, Geir Berge

E-post: geirb@bergesag.no

Telefon: 98229305

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Berge Sag og Trelast AS

Organisasjonsnummer: 984046022

Telefon: 98229305

E-post: geirb@bergesag.no

Postadresse: Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG

Nabovarselet er signert av

GEIR ERIK BERGE på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sitt Plan.pdf

Naust - Plan - fasader - snitt.pdf

C5

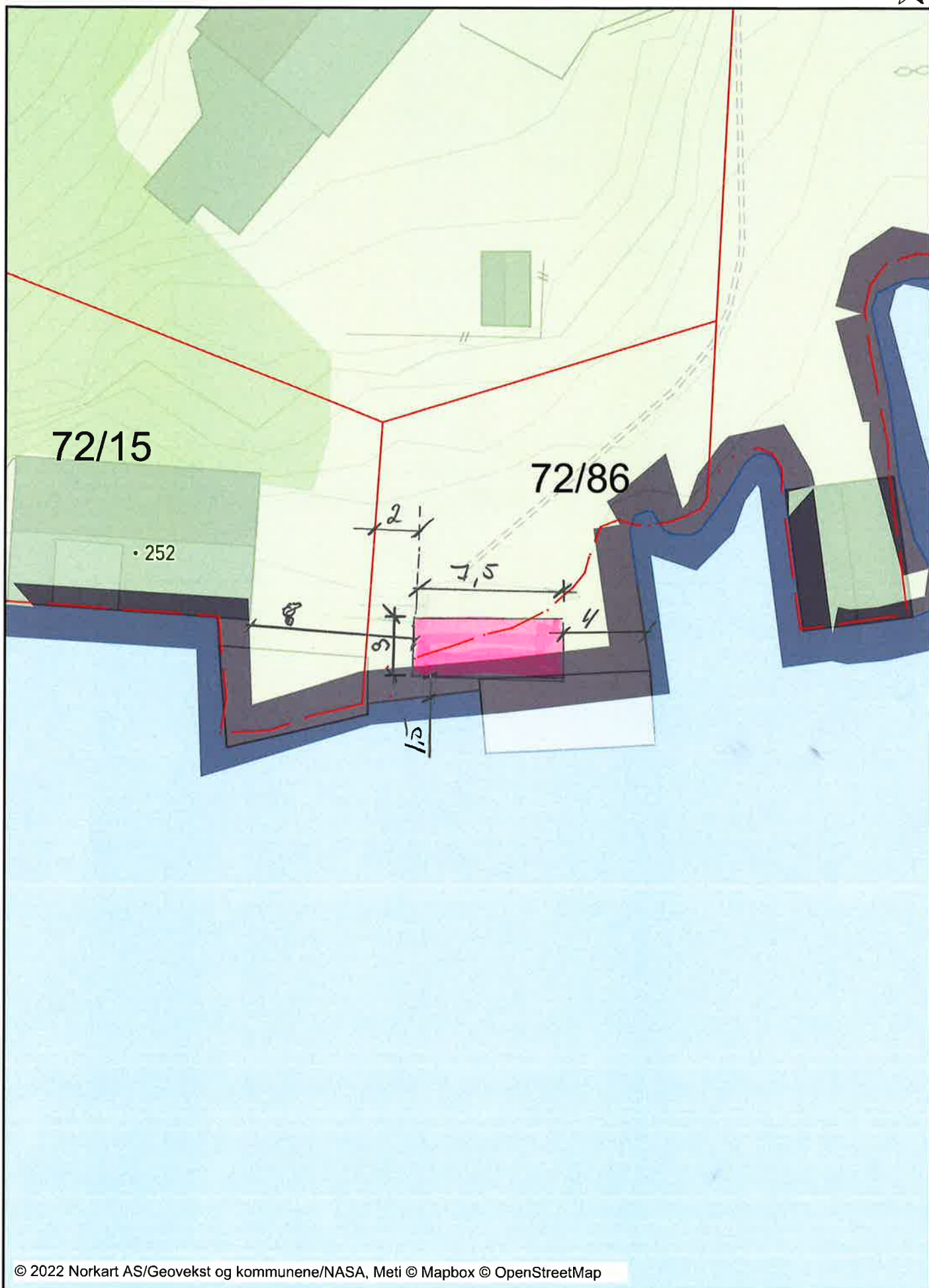


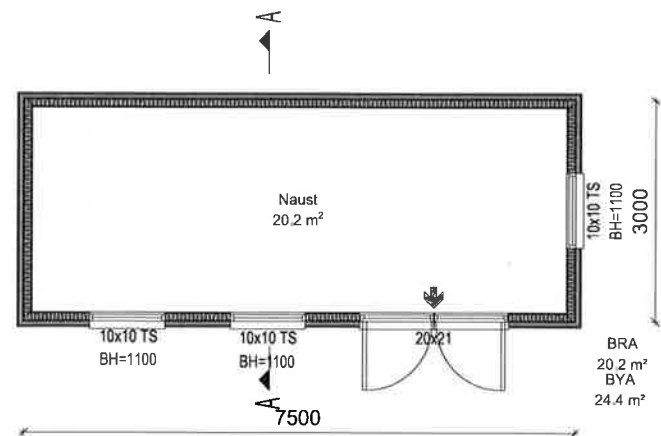
72/86

Dato: 22.11.2022

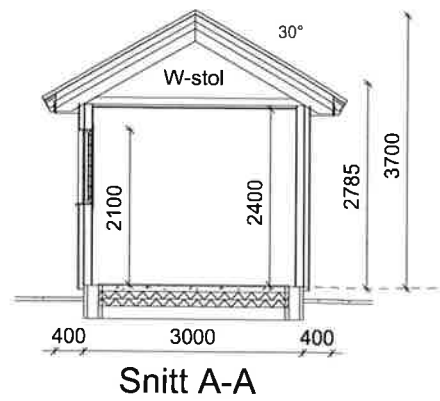
Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N

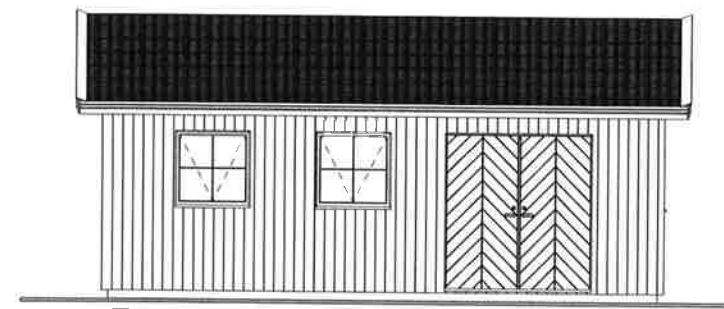




Plan 1 etg.



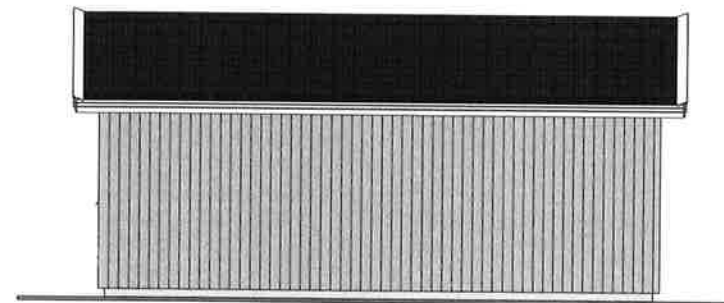
Snitt A-A



Fasade mot sør



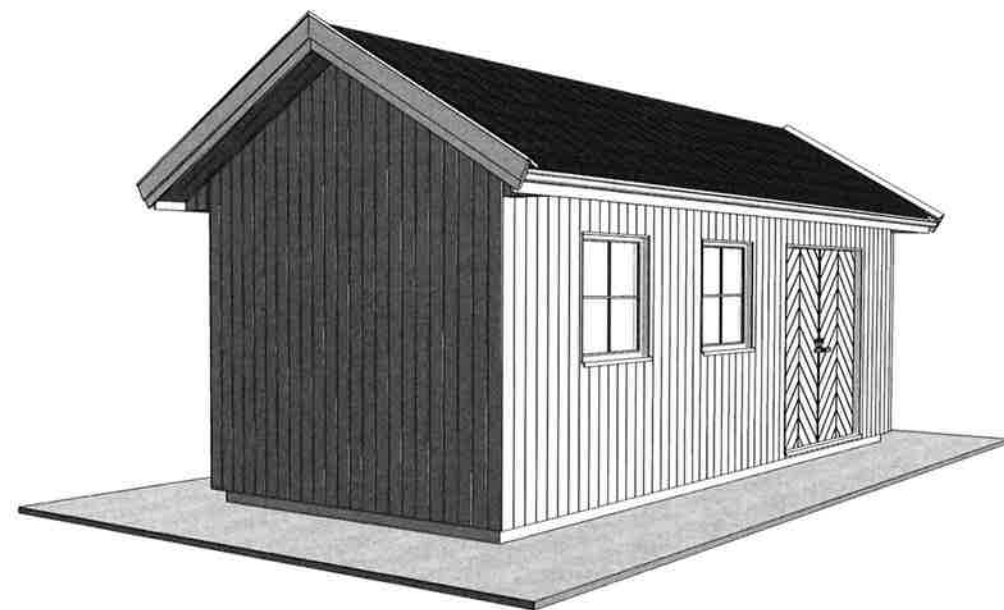
Fasade mot vest



Fasade mot nord




Fasade mot øst



Perspektiv bilde mot sør-vest

Naust	BRA m ²	BYA m ²	BTA m ²
1 etg.	20.2	24.4	24.4

SKISSEFORSLAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Tegning: Plan, fasader & snitt - 501	Målestokk: A3-1:100	Rev.: Dato: 10.11.2022
HUSBANK	<input type="checkbox"/>	Prosjekt: C1291-Naust	Kommune: Karmøy Gnr/Bnr: 72 / 86	
BYGGESØKNAD	<input type="checkbox"/>	Tiltakshaver: Torstein Eilertsen		
SALG	<input type="checkbox"/>	Adresse: Sundvegen 248A 4250 Kopervik		
SEKSJONERING	<input type="checkbox"/>	Kontakt: * / *		
ARBEIDSTEGNING	<input type="checkbox"/>	Tegn/konst: CP / 98229333	© Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverkloves paragraf 1. Uten særskilt avtale med Berge Sag AS er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.	

ERKLÆRING

Undertegnede eier(e) av Gnr 72 Bnr 15 i kommune Karmøy samtykker i at tiltakshaver, eier(e) av Gnr 72 Bnr 86 får lov å plassere bygning Naust Ca 200 cm fra grense til min eiendom, jf § 29.4 i (Plan og Bygningsloven.

Bygning på tiltakshavers eiendom må tilfredsstillere krav om brannsikring i overensstemmelse med § 11-6 i Teknisk Forskrift, da slik at min eiendom ikke får begrensninger på evt senere bygging inntil 4m grense(8m brannkrav mellom nabobygg) mot tiltakshavers eiendom

Avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, et til undertegna og et til tiltakshaver.

Date

Sted

Signatur hjemmelshaver / hjemmelshavere

Navn: <i>Jan Endre Skår</i>	Personnummer: <i>21044930959</i>
Med Blokkbokstaver: <i>JAN ENDRE SKÅR</i>	

Navn:	Personnummer:
Med Blokkbokstaver:	

Denne erklæring kan og bør tinglyses.

Ja/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge

Ingvill Skår

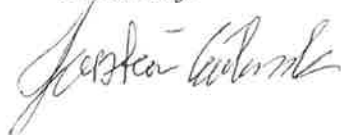
Fornavn : **Torstein**
Etternavn : **Eilertsen**

Vedr.: Fullmakt

Undertegnede gir herved Berge Sag og Trelast AS fullmakt til å underskrive på dokumenter i forbindelse med innhenting av byggetillatelse.

Sted: Hagesund
Dato: 10/11/2022

Underskrift



Underskrift.

