

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 4686

Prosjektnavn: Villa Kristoffersen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	465	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4275 Sævelandsvik

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endring av plassering av bolig og garasje på eiendommen

REDEGJØRELSE:

Boligen er plassert nærmere nabogrensa enn søkt pga av feil i utstikking, dette resulterte i en følgefeil på garasje som er 20 cm inne på 11/466. det er levert inn skjema for grensejustering 29.03.2023 til kommunen og partene er enige om et makebytte. Vindu i garasje er tatt bort, garasje er fullisolert og platet innvendig og utvendig med gips på vegger og i tak og oppfyller alle brannkrav. Vindu i sov 109 har avstand til nabogrense på 2,8 m målt fra kledning, om det da bygges en bolig på nabotomta 4m fra grensa er avstanden 6,8 m og det er derfor ikke nødvendig med brannvindu her når avstanden til annen bygning er over 6 meter, se vedlegg med utklipp fra Tek 17 § 11.8 Tabell 3 Nødvendig brannmotstand til vinduer.

Kristoffersen har påtatt seg alle brannkrav mot 11\466 vedlegget ligger i søknad om tillatelse datert 16.06.2022.

Dør mellom boenhetene er bestilt og blir montert i dag 31.03.2023 arbeidene med dør pågår nå.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS
Kontaktperson: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
Mobiltelefon: 98282013
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337

TILTAKSHAVER

Navn: Trond Kristoffersen
Telefon: 47234874
Mobiltelefon: 47234874
E-postadresse: trond.kristoffersen@aibel.com
Adresse: Tostemvegen 122, 4270 ÅKREHAMN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	2089 Stivlevågen-vest Mannes
Reguleringsformål	Bolig
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	35 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

TKristoffersenSituasjon ? MED GARASJE I HUSET - A3 - A101 Sit.kart..pdf

Avtale om grensejustering.pdf

Vindu sov 109.pdf

Perspektiv.pdf

Fasader.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg (2).pdf

Snitt 2.pdf