

Joakim Eilertsen Nordset
Tuastadvegen 160

5546 Røyksund

Deres referanse:

Dato: 07.02.2023

Saksnr.: 2023/12455

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

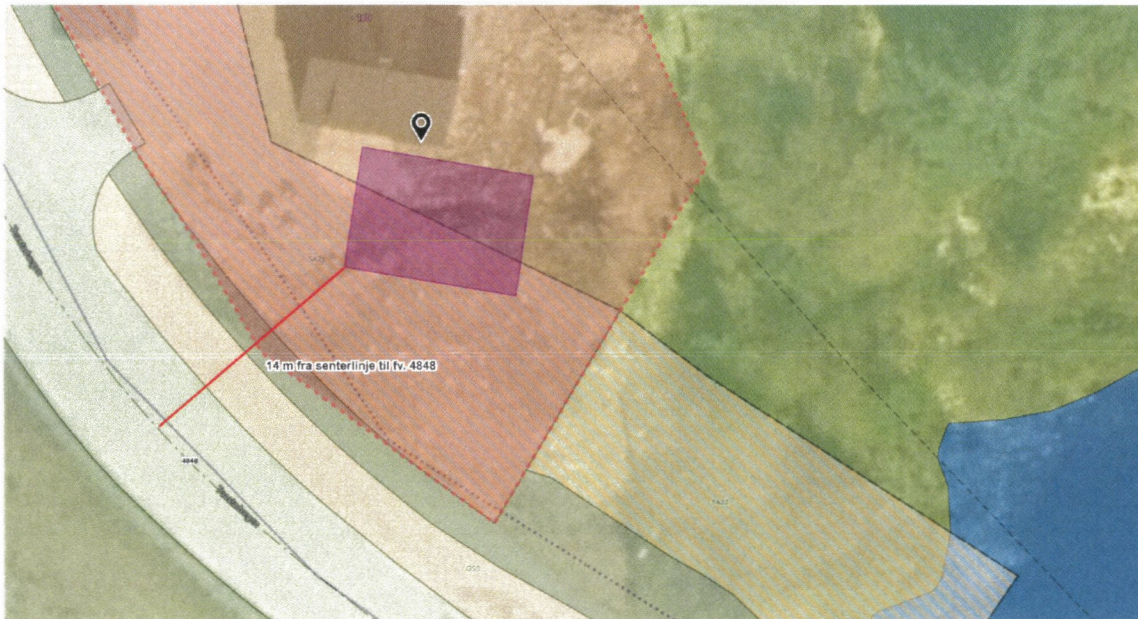
Ingrid Tau Strand

Oanes

Karmøy kommune - gnr 119 bnr 144 - FV 4848 - Dispensasjon fra byggegrense - garasje - svar

Vi viser til deres søknad om dispensasjon fra byggegrense for oppføring av garasje på gnr. 119 bnr. 144 i Karmøy kommune.

Situasjonsplanen viser at tiltaket vil komme delvis i regulert område, og delvis i uregulert område (se bildet under).



Reguleringsplan av 23.03.2010, T-forbindelsen, viser at deler av eiendommen er avsatt til hensynssone som skal ivareta bla. «angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur». Anlegget rundt T-forbindelsen er ferdig og det er bekreftet av Rogaland fylkeskommunes Plan- og utbygging Nord-Rogaland-avdeling ikke har bruk for dette området.

Vi ser likevel at kommunen må behandle en søknad om dispensasjon fra byggegrense, som er 50 meter fra senterlinja til fv. 4848 siden tiltaket er i delvis regulert område. I

kommuneplanen er også resten av eiendommen avsatt til LNF-formål. Videre er det planlagte tiltaket i konflikt med 100-meters beltet.

Vi ser det hensiktsmessig at kommune behandler denne søknaden i sin helhet, siden tiltaket kommer i konflikt med flere formål/hensynssoner på eiendommen.

Rogaland fylkeskommune vil gi uttalelse i saken og venter på å få saken på høring.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.