

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2023 08:36:32 AR545016280

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Myklandvegen 7, 5545 Vormedal		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	417	0	0
Eier:	Hansen Trond Egil		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknaden gjelder oppføring av åpent uteplass med tak/sommerstue opp på eksisterende terrasse og utvendig trapp fra terrasse..

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense.

Begrunnelse:

Regulert byggegrense går gjennom eksisterende terrasse og bolig. Omsøkt tiltak er åpent uteplass med tak over, plassert opp på eksisterende terrasse og utvendig trapp fra terrasse ned til bakken/hage. Siden sommerstue er plassert opp på eksisterende terrasse så blir den ikke regnet til BYA.

Omsøkt tiltak skal ikke være til ulemper eller ta sikt fra kjørebane. Siktlinjer og avstand til serter veg og avstand til grense vises på kart.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: RF 536 Mykje

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEREID HUS AS, Rafal Stawicki
E-post: rafal@hereid.com
Telefon: 52824065 / 40418915

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEREID HUS AS
Organisasjonsnummer: 980386791
Telefon: 52824065 / 40418915
E-post: rafal@hereid.com
Postadresse: Bøvågen 21, 4299 AVALDSNES

Nabovarselet er signert av

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av HEREID HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

REGPLAN 1-200 A4.pdf
SITUASJONSPLAN 1-200 A4.pdf
2.2 FASADER 1-100 A3.pdf
2.1 FASADER 1-100 A3.pdf
1.1 PLAN UETG 1-100 A3.pdf
1.2 PLAN 1ETG 1-100 A3.pdf
3.1 SNITT 1-100 A3.pdf
Eksisterende bolig 2.pdf
Eksisterende bolig 1.pdf