



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 11.04.2023

Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Dokumentnummer: 23/1309-5
Saksbehandler: Yvonne S Løvseth

Oversendelse av vedtak i klagesak - plan 116-10 - Hålandshøgda - endring av detaljregulering - gnr. 42/153 mfl i Karmøy kommune

Karmøy kommune har utarbeidet endring av detaljregulering for Hålandshøgda.

Formålet med reguleringsendringen er å flytte den regulerte veien (KV2) østover og fjerne snuhammeren. Nedenfor er en punktvis beskrivelse av tiltakene:

- Endre vegen (KV2) fra offentlig kjøreveg til felles kjøreveg.
- Regulere bort snuhammeren i enden og KV2 blir 25 meter lang.
- Veien utvides fra 4 meter, til 5 meter bredde.
- Regulere inn en 4 meter bred turveg i enden av KV2, som går videre til friområdet.
- Flytte byggegrense fra 5 til 3 meter.
- Endre frisikt til 4x25 iht. kommunal norm.
- Lekeplassen reguleres iht. eiendomsgrensene. De 27 m² som reguleres bort, erstattes som 40 m² friområde i nord. Lekeplassen vil være 405 m² etter endringen.

Planendringen ble godkjent delegert administrativt 13.01.23, vedtak 1751/22.

Vedtaket ble påklaget av Per Emil Eliassen på vegne av eiere av gnr. 42/15.

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet klagen 21.03.23, sak 030/23, og vedtok klagesaken oversendt statsforvalteren. Saksdokumentene ligger vedlagt.

Med hilsen

Hilde Beate Kvilhaug
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Arild Eliassen	Michael Krohns Gate 71	5057	Bergen
Arne Simon Stol	Selvåg 19	4280	Skudeneshavn
Aud Lillian Eliassen Vikre	Nessagadå 35	4280	Skudeneshavn
Evald Arne Eliassen	Nessagadå 37	4280	Skudeneshavn
Gro Eliassen Reiersen	Selvåg 17	4280	Skudeneshavn
Per Emil Eliassen	Myrasvingen 12	4330	ÅLGÅRD

Vedlegg:

Vedtak klagebehandling - plan 116-10 - Hålandshøgda - endring av detaljregulering
Klage fra Per Emil Eliassen pva eiere av gnr. 42/15
Vedtak - mindre endring - plan 116-10 - Hålandshøgda - endring av detaljregulering
Plankart - 116-10
Planbestemmelser
Planbeskrivelse
Oversiktskart
Merknadsvurdering
Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune 10.10.22
Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune 14.02.22
Uttalelse fra Statsforvaltaren i Rogaland
Merknad fra Per Emil Eliassen pva eiere av gnr. 42/15
- svar på merknad fra Per Emil Eliassen pva eiere av gnr. 42/15
Reguleringsplan116 (før planendring 116-10)
Forslag til endring over gjeldende reguleringsplan 116
Forslag til endring i kommunedelplan for Skudeneshavn