

Fra: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Sendt: 31.03.2023 10:47:01

Til: frode@byggfirmaet.no

Emne: Sakspapirer ang. brygge 109/34

Hei

Viser til din epost mottatt 30.03.23, vedlagt er alle sakspapirene i forbindelse med søknaden om brygge.

Angående spørsmålet om utsatt frist:

Det er satt frist til 15.06.23 til å enten rive bryggen, eller begynne på detalregulering. Vi har satt som minstekrav at oppstartsmøte må være utført innen denne fristen, planen må ikke være godkjent.

Dette er en så pass lang frist frem i tid at den bør kunne gjennomføres et oppstartsmøte med planavdelingen innen den tid. Det står også i vedtaket at det ikke vil bli gitt utsatt frist. Når oppstartsmøte er utført, vil ulovlighetssaken bli satt på vent til plansaken er ferdig behandlet.

Fristen satt til 10.04 gjelder kun uttale til selve vedtaket om pålegg/tvangsmulkt, den gjelder ikke utførelsen av pålegget.

Forespørsel om utsatt frist blir derfor ikke innvilget.

Angående spørsmål om forhåndskonferanse:

Eier har hatt møte med byggesaksbehandler, der han ble informert om at dersom han sender inn en dispensasjonssøknad nå, vil den mest sannsynlig bli avslått. Og at han derfor må gjennomføre en planendring før han søker om bryggen. Han ble dermed henvist videre til Planavdelingen. Epost eier mottok fra byggesaksbehandler ligger vedlagt.

Vi ser derfor ikke behov for å gjennomføre en forhåndskonferanse, da det allerede er sagt at eneste mulighet vil være gjennom planendring.

Dersom dere allikevel ønsker forhåndskonferanse kan dette bestilles via kommunen sine nettsider, skjema for bestilling av forhåndskonferanse finner dere

her: <https://www.karmoy.kommune.no/tjeneste/forhandskonferanse/>

Skjema for bestilling av oppstartsmøte for planendring finner dere

her: <https://www.karmoy.kommune.no/bolig-og-eiendom/plan-bygg-og-delning/reguleringsplan/privat-detaljregulering-v2-0/>

Det må brukes en plankonsulent for planendringen.

Privat detaljregulering - Karmøy kommune

Planprosess for privat reguleringsplan i Karmøy Klikk på de ulike trinnene i planprosessen for å få opp mer informasjon, maler og henvisning til hjelpedokumenter

www.karmoy.kommune.no

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201



Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

