



Anne Netland

Dato: 31.03.2023

Visnesgarden 10

Dokumentnummer: 23/1975-3

4262 Avaldsnes

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 79, bnr. 8 - Tilbakemelding på spørsmål om lovlighet av kai

Viser til epost mottatt 02.03.23 der det stilles spørsmål om en kai som er bygget på eiendom 79/8 er søknadspliktig.

Kaien er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1, og tiltak i sjø krever ansvarlig foretak i henhold til § 20-3. Kaien er dermed oppført ulovlig.

Kaien er etablert i et LNF område og i 100 meters beltet, dette innebærer at det må søkes om dispensasjon fra plan og bygningsloven § 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel og § 1-8 forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

I tillegg må det søkes om tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalter i Rogaland.

Kaien må enten fjernes og området tilbakeføres, eller det må sendes inn søknad på tiltaket fra ansvarlig foretak.

Frist for å fjerne/tilbakeføre, eller sende inn søknad: 01.07.23

Både grunneier (som eier av eiendommen) og tiltakshaver (som har utført det) er ansvarlig for at tiltak blir utført i henhold til gjeldende regelverk og tillatelser, og har da ansvar for at ulovligheten blir rettet opp.

Dersom forholdet ikke blir rettet innen fristen, vil saken bli fulgt opp som en ulovlighet i henhold til Plan- og bygningsloven kapittel 32.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Tore Trengereid

Olsagruvevegen 53

4262

Avaldsnes

Vedlegg:

Gnr. 79, bnr. 8 - spørsmål om lovlighet av kai

Skisse fra tidligere

Foto