

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 5527

**Prosjektnavn:** Bjørn Selle - Enebolig gbnr 123/2

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr     | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 123        | 2       | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr |         |            |

**Kommune** Karmøy  
**Adresse** Snikvegen 105, 5545 Vormedal  
Bjørn Selle

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

- Endring av tiltak som medfører endring av areal
- Endring av tiltak som medfører endring av plassering
- Endring av tiltak som medfører endring av formål
- Endring av tiltak som medfører endring av bruk

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om endring av godkjent prosjekt. Endringer omfatter endring av bolig med hybelleilighet i under etasje, eksisterende garasje søkt revet beholdes.

#### REDEGJØRELSE:

Etter at prosjektet ble godkjent, er det ønskelig fra tiltakshaver med noen endringer. Selve boligen er endret noe, samtidig som det er plassert hybelleilighet i under etasje. Boligen har definisjon som utleiebolig, med utgangspunkt som tilleggsinntekt til driften på eiendommen. I samtaler med landbrukskontoret, har de bekreftet at hybelleilighet vil ha samme funksjon som tilleggsinntekt. Eksisterende bolig som er godkjent revet på eiendommen skal rives, men sammenhengende garasje mot nord på eksisterende bolig er vurdert slik at den kan ivaretas, og ha funksjon som garasje for utleiebolig. Det søkes derfor om å beholde del av eksisterende bolig som garasje. Erstatningsbolig er flyttet 3 meter mot øst og sør for å muliggjøre å beholde eksisterende garasje. Det er vurdert at det ikke er nødvendig med ny nabovarsling, ettersom høyder på bolig ikke er endret. Nærmeste beboere vest for omsøkt tiltak er eier av eiendommen.

## TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HJR Rasmussen Bygg AS

**Kontaktperson:** Ronny Tangen

**Telefon:** 52811240

**Mobiltelefon:** 99493868

**E-postadresse:** post@hjr.no

**Adresse:** , 4296 ÅKREHAMN

**Organisasjonsnummer:** 890272002

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Bjørn Selle

**Telefon:** 47306288

**Mobiltelefon:** 47306288

**E-postadresse:** bjorn@selle.no

**Adresse:** Snikveien 103, 5545 VORMEDAL

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

|                                         |                         |                |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Type Plan                               | Arealdel av kommuneplan |                |
| Navn på plan                            | Kommuneplan Karmøy      |                |
| Reguleringsformål                       | LNF                     |                |
| Andre relevante krav                    |                         |                |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Bebygd areal (BYA)      |                |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan   | 200                     | m <sup>2</sup> |

## Arealdisponering

### BEBYGGELSEN

|                                         |       |                |
|-----------------------------------------|-------|----------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 200   | m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 170   | m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 170   | m <sup>2</sup> |
| + Areal ny bebyggelse                   | 198,9 | m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 0     | m <sup>2</sup> |
| = Sum areal                             | 198,9 | m <sup>2</sup> |

### GRAD AV UTNYTTING

|                            |       |                |
|----------------------------|-------|----------------|
| Beregnet grad av utnytting | 198,9 | m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-------|----------------|

### PLASSERING AV TILTAKET

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Er høyspent i konflikt med tiltaket?                | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

### KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK §7-2)                                                                                 | Nei |
| Skred (TEK §7-3)                                                                                | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

### GENERELLE VILKÅR

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? | Nei |
|----------------------------------------------------------------|-----|

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.04.2023 13:45:13 AR545235264

01.04.2023 13:45:13 AR545235264

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader vest og sør.pdf

Fasader øst og nord.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf