



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20231800
Oppdragsnr Grensejustering
Prosjektnavn

Skeisvoll Gunn Tove  
Postboks 61  
4296 Åkrehamn  
11/191

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Mannesvegen 128	Skeisvoll Gunn Tove (Hjemmelshaver)	11	191	0	0
Mannesvegen 142	Hansen Leif Inge (Hjemmelshaver)	11	343	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>21.04.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Skeisvoll Gunn Tove Hansen Leif Inge	Rekvisisjonsdato 27.02.2023
--	--------------------------------

### Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom    Festegrunn    Anleggseiendom    Uteareal eierseksjon

### Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterende grense    Nymerking av eksisterende grense    Registrering av ureg. jordsameie    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Annet

### Beskrivelse

Grensejustering mellom 11/191 og 11/343. Husk å ha med gyldig ID.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	---	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 03.04.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost <a href="mailto:elbr@karmoy.kommune.no">elbr@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231800	Oppdragsnr Grensejustering
--------------------	-------------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
11	191	0	0	21.04.2023
11	343	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Skeisvoll Gunn Tove	11/191	Rekvirent						
Postboks 61, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hansen Leif Inge	11/343	Rekvirent						
Mannesvegen 142, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



# Mannesvegen 142

Dato: 14.02.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



