

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2023 12:50:39 AR545101813

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2055	0	0
Eier:	Trygve J. Sjøen AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om fasadeendring ihht. vedlagte tegninger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra avtstand til overvannsledning (utløpet til fordrøyningsmagasin som ligger nordøst fot bygget).

Hjørnet lengst nord kommer ca. 2,8 m ifra overvannsledning.

Begrunnelse:

Vi prosjekterer med å sette en mur under bakken 2 meter fra ledningen ned til fjell eller 0,5 meter under bunn overvannsledning i hele lengden hvor bygning kommer nærmere enn 4 meter fra ledningen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 228 Stong-Årabrot

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Trygve J Sjøen As, Kenneth Sjøen
E-post: ks@sjoenhus.no
Telefon: 52845050 / 98248048

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Trygve J Sjøen As
Organisasjonsnummer: 918847065
Telefon: 52845050 / 98248048
E-post: ks@sjoenhus.no
Postadresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn

Nabovarselet er signert av

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart (1-250) 29-03-23.pdf

Fasade Nordøst _ Sørøst (30.03.23).pdf

Fasade Sørvest _ Nordvest (30.03.23).pdf

Picture3 (30-03-23).pdf

Picture4 (30-03-23).pdf

Picture2 (30-03-23).pdf

Picture1 (30-03-23).pdf

Snitt A og B (30-03-23).pdf