

31.03.2022

Til
Naboer og offentlige instanser

Varsel om oppstart av planarbeid for plan 2141 Detaljregulering for Vea Sjø terrasse, gnr. 5 bnr. 3, 11, 141 og 442 m.fl. i Karmøy kommune

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven varsler vi med dette oppstart av privat detaljreguleringsarbeid for gnr. 5 bnr. 3, 11, 141 og 442 m.fl. i Karmøy kommune.

Planområdet er ca. 14 daa stort og ligger i Slettavikvegen på Vea. Eksisterende bebyggelse innenfor området består av en enebolig på gnr. 5/141 og et eldre sjøhus på gnr. 5/3. Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av området med konsentrert boligbebyggelse og tilhørende fellesanlegg, naust og småbåtanlegg.

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Området er regulert i plan 209-A Vea øst I, 291 Vea nord I og 2079 Slettavika, og er avsatt til industri, veg, isolasjonsbelte og boligformål i gjeldende reguleringsplaner. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende og framtidig boligbebyggelse.

Planarbeidet vil være i samsvar med føringene i overordnet arealplan, og er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Se vedlagt kart over planområdet. Mer utfyllende informasjon med referat fra oppstartmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/oppstart.

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Kvala Arkitekter v/Åslaug Nyhamn, tlf. 91157234 eller aslaug@kvala.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til aslaug@kvala.no eller Kvala Arkitekter, Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK **innen 05.05.2022**.

Med vennlig hilsen
Kvala Arkitekter



Åslaug Nyhamn

Vedlegg: Kart over planområdet

