

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2023 18:47:33 AR545185561

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4275 Sævelandsvik Aureivegen		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
7	44	0	0
Eier:	Karmøy kommune		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Ny vanntank (høydebasseng) på Arareir

31.03.2023 18:47:33 AR545185561

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse §7 forbud mot ny bebyggelse.

Det er tidligere gitt dispensasjon fra arealplanformålet LNRF

Begrunnelse:

Vanntanken er nødvendig for drikkevannskapiteten til Karmøy kommune og dens innbyggere. Hensikten bak bestemmelsen er at det ikke skal bygges med unødvendige bygninger eller bygninger som fører til økt fare for forurensning av vannkilden. Innholdet i vanntanken er rensset drikkevann og er prosjektert over 175 m fra vannkilden. Ansvarlig søker mener dermed at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempen, samtidig som hensikten bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

§29-4 Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Begrunnelse:

Vanntanken er prosjektert på omtrent 16,5 m for å korrespondere med eksisterende vanntank på Arareir sine byggehøyder og vannivå. Uten denne høyden vil det bli ubalanse i trykk mellom de to tankene som kobles sammen og en vil få driftsutfordringer med løsningen. Hensikten bak bestemmelsen er at høyere bebyggelse skal være definert og behandlet i kommuneplan eller reguleringsplan. Gjennom reguleringsplan eller kommuneplan vil en kunne vurdere forhold som nabointeresser, natur og miljø, infrastruktur, veg, trafikksikkerhet og arkitektur blant annet. Vanntanken er prosjektert i samme stil som eksisterende tank og er ikke i konflikt med andre interesser innenfor LNF-formålet.

Tiltaket med ny vanntank i forbindelse med eksisterende er utvidelse av eksisterende anlegg og det antas at det ikke vil være nødvendig med ytterligere utvidelser de neste 50 år, og utarbeidelse av reguleringsplan for denne vanntanken alene oppfattes som uhensiktsmessig. Vanntanken er plassert i god avstand til bolig- og fritidsbebyggelse og infrastruktur, og vil ikke ha påvirkning på naboers interesser. Ansvarlig søker mener dermed at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempen, samtidig som hensikten bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Aureidvatn med nedbørsfelt/273

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	COWI AS, Jens Kristian Sandvik Vevatne
E-post:	jkve@cowi.com
Telefon:	21497688 / 99259607

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: COWI AS
Organisasjonsnummer: 979364857
Telefon: 21497688 / 99259607
E-post: jkve@cowi.com
Postadresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO

Nabovarselet er signert av

JENS KRISTIAN SANDVIK VEVATNE på vegne av COWI AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

GH001 Oversiktstegning.pdf

A100 Fasader ny vanntank A1.pdf

B101 - PLAN 01.pdf

GH007 Grøftesnitt.pdf

GH005 Rørrangement - Snitt A-A.pdf

B107 - SNITT OG DETALJER.pdf