



Offentlige og Naboer

31.03.2023

## VARSEL OM PLANARBEID

Plan ID 108-20 Mindre endring fra gang og sykkel veg til kjøreveg

Fladaberg – gnr. bnr. 47/205. mfl.

**KARMØY KOMMUNE**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med planarbeidet er å ta bort deler av eksisterende regulert vei og gjøre g/s-vei om til felles kjørevei, i den forbindelse må vi regulere inn snuhammer. Det blir både endringer i kart og bestemmelser.

I gjeldende plan (plan-108 Fladaberg, med ikrafttredelsesdato 17.06.1981) fjerner vi ca. 40m offentlig vei og regulerer inn eksisterende felles vei og snuhammer.

Planområdet som endres er på ca. 3.5daa (3543 m<sup>2</sup>), og er lokalisert øst for sentrum ved Skudeneshavn, ved Fladaberg, sørøst for Skudeneshavn skole.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke i stor grad går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Regulerings beskrivelse og bestemmelse med alle nødvendige vedlegg inkludert oppstartsmøtereferat er vedlagt i sin helhet. Naboliste er ikke vedlagt og sendes kun til Karmøy kommune ved saksgang.

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Eventuelle merknader sendes innen 21.04.2023 til:

E-post: [rune@rh-oppmaling.no](mailto:rune@rh-oppmaling.no)

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn