



Jone Andre Hansen

Dato: 11.04.2023

Skrevegen 66

Dokumentnummer: 21/11856-35

5541 KOLNES

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## Vedtak om overtredelsesgebyr - Riving og oppføring av ny bolig - gnr. 112 bnr. 6 - Skrevegen 66

### Vedtak om gebyr for brudd på plan- og bygningsloven

Karmøy kommune pålegger Jone Andre Hansen et gebyr på kr 5000,- for uaktsomt brudd på plan- og bygningslovens (pbl) § 21-10, jf. pbl § 32-8 første ledd bokstav b) og byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav b) nummer 1. Vedtaket er gjort med hjemmel i pbl § 32-8 og SAK10 kapittel 16.

Det sendes ut egen faktura. Frist for å betale gebyret er fire uker fra vedtaksdato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd.

### Hva saken gjelder

Kommunen ble ved tilsyn den 16.12.2022 oppmerksom på at del av bolig på eiendom med gnr. 112, bnr. 6 var tatt i bruk uten tillatelse. Forholdet er i strid med pbl § 21-10, og du kan etter pbl § 32-8 første ledd bokstav b) bli pålagt gebyr for brudd på loven.

Karmøy kommune sendte deg den 02.03.2023 forhåndsvarsel om gebyr for brudd på pbl. I brevet ble det opplyst om at du hadde rett til å uttale deg om saken før vedtak ble fattet, jf. pbl § 32-8 tredje ledd. Det ble også opplyst om at du hadde rett til å la være å uttale deg, jf. SAK10 § 16-4.

Vi kan ikke se å ha mottatt uttalelse innen fristen som var satt i forhåndsvarselet. Brev datert 02.03.2023 er ikke kommet i retur. Vi legger derfor til grunn at du har mottatt brevet.

### Begrunnelse for vedtaket

Kommunen mener at bruddet i dette tilfelle er uaktsomt. Eier har et selvstendig ansvar for å sette seg inn i gjeldende lovverk og forsikre seg om at alle tillatelser/godkjenninger foreligger før en bygning tas i bruk.

På bakgrunn av dette blir du pålagt et gebyr for brudd på pbl etter SAK10 § 16-1 første ledd bokstav b) nummer 1 fordi tiltaket er tatt i bruk uten godkjent midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Størrelsen på gebyret settes til kr 5.000,- da tiltaket for øvrig er i overensstemmelse med krav i plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Det er i utgangspunktet eier/tiltakshaver sitt ansvar at plan- og bygningslovgivingen, inkludert gitte tillatelser, blir overholdt.

Endelig vedtak om gebyr for brudd på pbl er grunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd.

Gebyret må betales selv om det blir klaget på vedtaket.

### **Aktuelt regelverk**

Etter pbl § 32-8 første ledd kan gebyr for brudd på pbl bare bli pålagt om bruddet er «gjort med forsett eller uten aktsomhet». Med dette mener en at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det står i Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at «aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.»

### **Har du spørsmål?**

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 431/23.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø  
sektorsjef areal og byggesak

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.